

# Valutazione immobiliare: Stima del valore degli Immobili

## VALUTAZIONE IMMOBILIARE: COME SI STIMA IL VALORE DEGLI IMMOBILI

La corretta **valutazione immobiliare** è fondamentale per posizionare la casa in modo competitivo sul mercato, valorizzarne al massimo gli aspetti che la caratterizzano e ridurre i tempi della vendita.

Vediamo allora insieme quali sono i principali fattori che determinano il [valore immobili](#) o per meglio dire il **valore di mercato** della casa.

### CALCOLO DEL VALORE DEGLI IMMOBILI

Al **valore di mercato "puro"**, determinato moltiplicando la superficie della casa alla quotazione al metro quadro dell'area in cui la proprietà è situata, si devono moltiplicare i **coefficienti correttivi** che sono:

- il **piano** in cui è situato l'immobile e la presenza o meno dell'ascensore.
- lo **stato di conservazione della proprietà**: varia in base all'età e allo stato fisico dell'immobile (nuovo, da ristrutturare, etc)
- la **luminosità e la soleggiatura**;
- l'**esposizione** e la **vista**;
- il **riscaldamento e l'efficienza energetica**;
- la **posizione e i servizi** circostanti;
- la conformità alle **leggi antisismiche**;
- Le **pertinenze** dell'abitazione.

### METTITI NELLE MANI GIUSTE!

E' evidente che la valutazione richiede la massima professionalità e che la **valutazione degli immobili** è un passaggio fondamentale nella gestione della vendita di un edificio, pertanto è sempre meglio affidarsi al servizio di

un'agenzia immobiliare.

[Media Sud](#) grazie all'esperienza e serietà del Rag. Florio Liberato, offre alla sua clientela un servizio a 360° caratterizzato da massima discrezione, estrema cura a soddisfare le richieste dei clienti e competenza.

[Chiamaci](#) per qualsiasi richiesta!