

Ristrutturazione immobile: beni storici da valorizzare a Solofra

La Ristrutturazione di un immobile può essere un'opportunità per migliorare il proprio appartamento risparmiando molti soldi. Ma come?

Grazie alle agevolazioni fiscali previste dall' Ecobonus e dal Sisma Bonus è possibile ristrutturare e migliorare l'efficienza energetica del tuo edificio storico, godendo di importanti detrazioni fiscali.

Solofra per la sua storia geologica e grazie al suo ricco patrimonio architettonico si presta ad investire nella riqualificazione del proprio immobile tramite i bonus 2024.

Cosa sono l'Eco bonus e Sisma bonus 2024?

L'Ecobonus è una detrazione fiscale che incentiva gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti come la sostituzione di impianti di riscaldamento, l'isolamento termico e l'installazione di impianti fotovoltaici.

Il **bonus antisismico** è invece una detrazione fiscale che incentiva gli interventi di riduzione del rischio sismico degli edifici esistenti come il rinforzo strutturale e la messa in sicurezza delle costruzioni.

Ristrutturazione beni storici a

Solofra

Perché scegliere di ristrutturare un immobile storico a Solofra:

- Valorizzazione del patrimonio: contribuirai a preservare e valorizzare il patrimonio storico e architettonico della tua città.
- Miglioramento del benessere: otterrai un immobile con maggiore comfort ed efficienza energetica, inoltre aumenterai il suo valore di mercato.
- Detrazioni fiscali: potrai beneficiare di detrazioni fiscali consistenti che ti permetteranno di ammortizzare parte delle spese sostenute.

Immobile storico requisiti

I requisiti specifici per immobili storici sono:

- Vincoli: l'immobile potrebbe essere soggetto a vincoli architettonici, paesaggistici o storici, in questi casi, è necessario rispettare le indicazioni delle Soprintendenze locali.
- Conservazione: gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto architettonico e storico dell'immobile.
- Materiali: è previsto che vengano utilizzati materiali tradizionali o compatibili con il contesto storico dell'edificio.
- Progetto: è indispensabile predisporre un progetto dettagliato che illustri gli interventi previsti e che sia approvato dalle autorità competenti.

Come sfruttare al meglio le agevolazioni fiscali?

Per sfruttare al meglio le agevolazioni fiscali previste dagli

Ecobonus e dal Sisma Bonus, è fondamentale affidarsi a professionisti del settore, come architetti, ingegneri e imprese edili specializzate nella ristrutturazione.

Un'agenzia immobiliare che conosce bene il territorio può assisterti in tutte le fasi della pratica edilizia, dalla richiesta dei permessi alla gestione delle detrazioni fiscali, e metterti in contatto con i professionisti specializzati.

Noi dell'agenzia MediaSud srl siamo radicati nel territorio da molti anni, offriamo ai nostri clienti un servizio di counseling immobiliare per soddisfare ogni tipo di esigenza. Contattaci subito!