

Villette in vendita a Santo Stefano del Sole (AV)

? Proponiamo in vendita a **Santo Stefano del Sole (AV)**, in una **zona verde e tranquilla** e a pochi minuti dall'autostrada, **due villette attualmente allo stato grezzo**, ideali per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata secondo le proprie esigenze.

Le unità si sviluppano su **due livelli abitativi** e dispongono di un meraviglioso **giardino privato di circa 450 mq ?**, perfetto per momenti di relax, area giochi, zona barbecue o per chi ama vivere gli spazi all'aperto.

Al **piano terra** troviamo una superficie utile di circa **110 mq**, con ambienti ampi e ben distribuiti, oltre ad un comodo **garage di circa 42 mq ?** e un pratico **locale tecnico di circa 3 mq**.

Il **piano primo** offre ulteriori **82 mq circa di superficie utile**, arricchiti da ampi spazi esterni: **balconi per circa 77 mq** e uno splendido **terrazzo di circa 62 mq ***, ideale per godere di privacy, luminosità e piacevoli momenti all'aperto.

□ Una proposta interessante per chi cerca una **soluzione indipendente da completare**, con **metrature generose**, ampia possibilità di **personalizzazione** e spazi esterni difficili da trovare.