

Villetta a schiera in vendita a Solofra (AV)

? IN VENDITA – VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO A SOLOFRA (AV)
?

Proponiamo in **vendita a Solofra (AV)**, in **Via Panoramica**, una **meravigliosa villetta a schiera** con **ingresso indipendente**, sviluppata interamente al **piano terra**.

□ **Composizione dell'immobile:**

- Ingresso con **giardino antistante**, ideale per accoglienza e relax ?
- **Cucina abitabile** con **camino**, luminosa, con affaccio su **terrazzo e giardino esclusivo** ?□?
- **Salone** ampio, anch'esso con uscita su **terrazzo e giardino**, perfetto per vivere la zona giorno in continuità con l'esterno ?□
- **Due camere da letto** ben dimensionate ?□
- **Bagno**

? **Accessorio fondamentale:**

A completare la proprietà troviamo un **ampio garage di circa 35 mq**, posto al **piano seminterrato** e **collegato direttamente** all'abitazione: comodo, funzionale e sicuro.

?□ **Caratteristiche costruttive:**

La soluzione è stata **costruita con criteri anti-sismici** e **ultimata dopo gli anni '80**.

Si presenta **allo stato originale**, ma in **ottime condizioni abitabili**, pronta per essere personalizzata secondo i propri gusti.

□ Ideale per chi cerca:

- Indipendenza
- Spazi esterni vivibili
- Contesto tranquillo ma non isolato
- Struttura solida e sicura

? Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattami in privato. Questa villetta può diventare la tua **nuova casa a Solofra!** ?□