

Villa allo stato grezzo in vendita a Banzano (AV)

?? Villa Indipendente con 4.000 mq di Terreno a Banzano (AV)

In una splendida posizione immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita una **meravigliosa villa indipendente allo stato grezzo**, circondata da circa **4.000 mq di terreno esclusivo**, ideale per chi sogna una residenza personalizzabile in ogni dettaglio.

L'immobile è stato progettato per offrire comfort, eleganza e funzionalità, con una distribuzione degli spazi moderna e ben studiata.

□ Composizione interna:

Piano Terra

- ?□ Ampia zona giorno open space, luminosa e accogliente
- ? Scala a vista dal design moderno
- ? Bagno di servizio per gli ospiti

Primo Piano

- ?□ Tre camere da letto
- ? Camera matrimoniale con bagno privato en suite
- ? Terrazzo con portico, perfetto per momenti di relax all'aperto
- ? Secondo bagno
- ? Comoda lavanderia

? Valore aggiunto della proprietà

La villa offre la possibilità, in fase di completamento, di realizzare:

- ? Piscina privata di circa **5×10 metri**
- ? Dépendance indipendente
- *□ Impianto fotovoltaico per una maggiore efficienza

energetica

- 4.000 mq di terreno esclusivo
- Massima personalizzazione delle finiture
- Ampi spazi interni ed esterni
- Contesto riservato e immerso nella natura
- Ideale come abitazione principale o villa di prestigio

Una soluzione unica per chi desidera costruire la casa dei propri sogni, con ampi spazi, privacy e la possibilità di realizzare una vera oasi di benessere.

? Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire tutto il potenziale di questa esclusiva proprietà.