

Palazzo storico in vendita ad Aterrana (AV) fraz. Montoro

Nel cuore di **Aterrana**, caratteristico borgo collinare di Montoro, proponiamo in vendita un **palazzo dell'Ottocento** dal grande fascino storico.

L'immobile si sviluppa su più livelli.

Al **piano terra** troviamo la cucina, un **ampio androne** che conduce a un **cortile privato**, e **diversi locali cantina** in pietra, tra cui un **forno antico**, elemento raro e suggestivo.

Il **primo piano** ospita **cinque ampie camere**, luminose e facilmente adattabili a diverse esigenze abitative o ricettive.

Completa la proprietà un **giardino esclusivo**, ideale per la realizzazione di una piscina e di spazi relax immersi nel verde.

Il palazzo è **allo stato originale e da ristrutturare**, soluzione perfetta per chi desidera una residenza di carattere o per chi vuole sviluppare una **struttura ricettiva di charme con B&B e ristorazione**.