

Prestigioso Appartamento in vendita a Serino (AV)

? UNICA SOLUZIONE – DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN UN’UNICA OPPORTUNITÀ ?

Proponiamo in vendita a **Serino (AV)**, località **Stazione**, in contesto residenziale tranquillo e riservato, **intera proprietà composta da due appartamenti** all’interno di un fabbricato di recente costruzione (anno 2011), costituito da sole due unità abitative.

□ **Una vera occasione per chi cerca spazio, indipendenza e versatilità:** possibilità di acquistare **due appartamenti distinti ma collegabili**, ideali per due famiglie, uso investimento oppure per creare **un’unica grande abitazione con accesso indipendente**.

? PRIMO PIANO

Accogliente e rifinito con materiali di pregio, si compone di:

- Ampia zona giorno open space luminosa
 - Bagno ospiti e comoda dispensa
 - Camera matrimoniale con bagno en suite dotato di vasca idromassaggio (cromoterapia e aromaterapia), doccia e cabina armadio
 - Seconda camera con bagno dedicato
 - Disimpegno funzionale
-
- ✓ Collegamento interno tramite scala in legno ad un ambiente superiore mansardato, ideale come studio, relax o ulteriore camera
 - ✓ Cantina al piano seminterrato

? **SECONDO PIANO**

Appena ultimato e rifinito con grande cura:

- Pavimentazione interamente in parquet
- Impianto centralizzato di aria condizionata
- Infissi in legno-alluminio a taglio termico
- Coibentazione delle pareti esterne

Attualmente composto da:

- Luminosa zona giorno
- Camera matrimoniale con bagno en suite

? Possibilità di **ridistribuire gli spazi** per ricavare ulteriori camere secondo le proprie esigenze.

✓ Piano mansardato soprastante di circa 150 mq ad uso deposito/sottotetto

* **PLUS DELLA PROPRIETÀ**

- Ampie balconate perimetrali su entrambi gli appartamenti
- Esposizione solare ottimale durante tutto l'arco della giornata
- Riscaldamento a pavimento
- Impianto di aria condizionata
- Pannelli solari con serbatoi di accumulo
- Elevato comfort abitativo e risparmio energetico

? **PERCHÉ È UN'OPPORTUNITÀ UNICA?**

- ✓ Due unità già esistenti
- ✓ Possibilità di dividere la soluzione e ricavare due appartamenti autonomi
- ✓ Ideale per famiglie numerose o genitori/figli
- ✓ Ottimo anche come investimento con doppia rendita

? **Soluzione rara sul mercato**, perfetta per chi desidera **indipendenza, spazio e qualità costruttiva...** senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Panoramica Turci

? **Appartamento con ingresso indipendente, terrazzo e garage – soluzione ristrutturata pronta da vivere**

In contesto di villette a schiera, proponiamo in vendita appartamento al **piano terra** con **ingresso indipendente** e **95 mq interni**, perfetto per chi cerca comfort, privacy e spazi esterni vivibili.

L'immobile è così composto:

- **Terrazzo antistante** che accompagna all'ingresso
- **Ampia zona giorno open space** con camino, ideale per momenti di relax e convivialità
- Porta di separazione per l'accesso alla **zona notte**, così organizzata:
 - **Disimpegno**
 - **Bagno con vasca**
 - **Due camere da letto**, di cui la matrimoniale con bagno in camera ed entrambe con affaccio sul

terrazzo retrostante

La soluzione è stata **ristrutturata** e si presenta in **ottime condizioni abitative**, pronta per essere abitata senza necessità di interventi.

A completare la proprietà, al **piano seminterrato**, è presente un **garage di 18 mq**, ideale come posto auto e spazio di deposito.

- Spazi esterni anteriori e posteriori
- Zona giorno ampia e luminosa con camino
- Doppi servizi e matrimoniale con bagno in camera
- Garage di proprietà

Perfetto per una famiglia o per chi desidera un'abitazione comoda, funzionale e già pronta all'uso, con tutti gli spazi giusti dentro e fuori casa.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Cortine

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, alla **Via Cortine**, appartamento di circa **125 mq**, situato al **secondo piano servito da ascensore**, all'interno di un **fabbricato ultimato nel 2001**.

L'ingresso apre su un **ampio e luminoso salone-soggiorno**, perfetto per vivere la casa in totale comfort; la **cucina abitabile**, funzionale e ben distribuita, gode di **affaccio diretto su terrazzo con ottima esposizione a sud**, ideale per momenti di relax e convivialità.

A servizio della zona giorno troviamo un pratico **bagno-**

lavanderia.

La zona notte è ben separata e composta da:

- **Tre spaziose camere da letto**
- **Bagno padronale con doppio servizio, doccia e vasca**

A completare la proprietà:

- **Garage di circa 21 mq**
- **Collegato direttamente tramite ascensore al piano seminterrato**

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di **ampie metrature, comfort abitativo e spazi esterni vivibili**, in un contesto residenziale recente e ben servito.

Oasi del Benessere: Spa e Centro Wellness Pronto All'Uso

Immagina di aprire le porte di un centro benessere completamente attrezzato e funzionale, situato all'uscita autostradale di Solofra, a pochi minuti da Avellino e Salerno.

Una struttura su tre livelli, per un totale di circa 400 mq, che ospita una spa moderna, un centro massaggi, un'area estetica e uno spazio fitness, tutti dotati di macchinari all'avanguardia.

All'esterno, un'area esclusiva di circa 2300 mq tra verde, corte privata e parcheggio riservato, crea l'ambiente perfetto per accogliere clienti in cerca di relax e benessere.

Una vera occasione pronta all'uso per chi vuole avviare o potenziare un'attività nel settore wellness senza partire da zero.

? Contattaci per saperne di più.

Stupenda VILLA in vendita a Solofra (AV) alla Via Turci

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Turci, meravigliosa villa di recente costruzione con annesso terreno di circa 3.000 mq di seguito descritta nel dettaglio:

PIANO TERRA: Ingresso in corte esclusiva con giardino, cucina-salone con camino, camera adibita a studio, bagno e garage di 39mq;

PRIMO PIANO: Collegato da vano scala interno, offre una zona giorno con predisposizione per cucina e soggiorno con due balconate, due bagni e tre camere da letto con affaccio su terrazzo e balcone.

SECONDO PIANO: Collegato da vano scala interno, attualmente composto da un unico ambiente allo stato grezzo, con predisposizione di tutti gli impianti.

La soluzione in ottimo stato conservativo e manutentivo, rifinita completamente con infissi in legno rovere e alluminio con doppio vetro camera, inferriate in acciaio zincato con serratura e finestre alla romana sempre in acciaio zincato.

Situata in una posizione strategica ed unica, offre un'esposizione solare meravigliosa che garantisce la luce solare per l'intero arco della giornata, inoltre l'ampio terreno circostante ci dà la possibilità di realizzazione di

una piscina o di un bellissimo giardino attrezzato.

Locale commerciale al centro di S. Agata (fraz. di Solofra)

Si fitta un locale commerciale di circa 50 mq, in Solofra (AV) alla fraz. S. Agata I., posto al piano terra, e composto da due ampi vani e un bagno.

Questo locale commerciale rappresenta una soluzione ideale per chi desidera aprire un negozio, attività commerciale, o un ufficio in una zona di grande passaggio e visibilità.