

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Cortine

Proponiamo in vendita a Solofra (AV), alla Via Cortine, appartamento di circa **125 mq**, situato al **secondo piano servito da ascensore**, all'interno di un **fabbricato ultimato nel 2001**.

L'ingresso apre su un **ampio e luminoso salone-soggiorno**, perfetto per vivere la casa in totale comfort; la **cucina abitabile**, funzionale e ben distribuita, gode di **affaccio diretto su terrazzo con ottima esposizione a sud**, ideale per momenti di relax e convivialità.

A servizio della zona giorno troviamo un pratico **bagno-lavanderia**.

La zona notte è ben separata e composta da:

- **Tre spaziose camere da letto**
- **Bagno padronale con doppio servizio, doccia e vasca**

A completare la proprietà:

- **Garage di circa 21 mq**
- **Collegato direttamente tramite ascensore al piano seminterrato**

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di **ampie metrature, comfort abitativo e spazi esterni vivibili**, in un contesto residenziale recente e ben servito.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Sant'Andrea

In frazione Sant'Andrea, a Solofra, proponiamo in vendita appartamento al primo piano situato in un fabbricato antisismico di costruzione anni 2000, composto da poche unità abitative, ideale per chi cerca tranquillità e riservatezza.

L'ingresso si apre sulla zona giorno con soggiorno dotato di balcone e cucina abitabile con camino.

La zona notte comprende tre camere da letto, due bagni (di cui uno con lavanderia) e ripostiglio.

Completa la proprietà un garage di 18 mq al piano seminterrato.

Caratteristiche principali

- Costruzione anni 2000 – fabbricato antisismico
- Primo piano
- Piccolo contesto condominiale
- Soggiorno con balcone
- Cucina abitabile con camino
- 3 camere da letto
- 2 bagni (uno con lavanderia)
- Ripostiglio
- Garage di 18 mq
- Ottima esposizione solare

Soluzione **completa, luminosa e funzionale**, ideale per famiglie o per chi desidera spazi ampi in una zona tranquilla ma ben collegata.

Oasi del Benessere: Spa e Centro Wellness Pronto All'Uso

Immagina di aprire le porte di un centro benessere completamente attrezzato e funzionale, situato all'uscita autostradale di Solofra, a pochi minuti da Avellino e Salerno.

Una struttura su tre livelli, per un totale di circa 400 mq, che ospita una spa moderna, un centro massaggi, un'area estetica e uno spazio fitness, tutti dotati di macchinari all'avanguardia.

All'esterno, un'area esclusiva di circa 2300 mq tra verde, corte privata e parcheggio riservato, crea l'ambiente perfetto per accogliere clienti in cerca di relax e benessere.

Una vera occasione pronta all'uso per chi vuole avviare o potenziare un'attività nel settore wellness senza partire da zero.

? Contattaci per saperne di più.

Stupenda VILLA in vendita a Solofra (AV) alla Via Turci

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Turci, meravigliosa villa di recente costruzione con annesso terreno di circa 3.000 mq di seguito descritta nel dettaglio:

PIANO TERRA: Ingresso in corte esclusiva con giardino, cucina-salone con camino, camera adibita a studio, bagno e garage di 39mq;

PRIMO PIANO: Collegato da vano scala interno, offre una zona giorno con predisposizione per cucina e soggiorno con due balconate, due bagni e tre camere da letto con affaccio su terrazzo e balcone.

SECONDO PIANO: Collegato da vano scala interno, attualmente composto da un unico ambiente allo stato grezzo, con predisposizione di tutti gli impianti.

La soluzione in ottimo stato conservativo e manutentivo, rifinita completamente con infissi in legno rovere e alluminio con doppio vetro camera, inferriate in acciaio zincato con serratura e finestre alla romana sempre in acciaio zincato.

Situata in una posizione strategica ed unica, offre un'esposizione solare meravigliosa che garantisce la luce solare per l'intero arco della giornata, inoltre l'ampio terreno circostante ci dà la possibilità di realizzazione di una piscina o di un bellissimo giardino attrezzato.

Locale commerciale al centro di S. Agata (fraz. di Solofra)

Si fitta un locale commerciale di circa 50 mq, in Solofra (AV) alla fraz. S. Agata I., posto al piano terra, e composto da due ampi vani e un bagno.

Questo locale commerciale rappresenta una soluzione ideale per chi desidera aprire un negozio, attività commerciale, o un ufficio in una zona di grande passaggio e visibilità.