

Locale industriale in affitto a Solofra (AV)

? **Locale in affitto – 250 mq per uso industriale/conciario**

Proponiamo in affitto un ampio locale di circa **250 mq**, ideale per attività **industriali o conciarie**.

Caratteristiche principali:

- **Ingresso indipendente**
- **Unico grande ambiente** versatile e facilmente adattabile
- **Due bagni con spogliatoio** già attrezzati
- **Altezza e spazi idonei** per lavorazioni o magazzino

Opzione extra: **possibilità di noleggiare anche il muletto**, per agevolare le attività di carico/scarico.

? **Soluzione adatta a chi cerca funzionalità, spazio e praticità per la propria attività.**

Villette in vendita a Santo Stefano del Sole (AV)

? Proponiamo in vendita a **Santo Stefano del Sole (AV)**, in una **zona verde e tranquilla** e a pochi minuti dall'autostrada, **due villette attualmente allo stato grezzo**, ideali per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata secondo le proprie esigenze.

Le unità si sviluppano su **due livelli abitativi** e dispongono di un meraviglioso **giardino privato di circa 450 mq** ?, perfetto per momenti di relax, area giochi, zona barbecue o per chi ama vivere gli spazi all'aperto.

Al **piano terra** troviamo una superficie utile di circa **110 mq**, con ambienti ampi e ben distribuiti, oltre ad un comodo **garage di circa 42 mq** ? e un pratico **locale tecnico di circa 3 mq**.

Il **piano primo** offre ulteriori **82 mq circa di superficie utile**, arricchiti da ampi spazi esterni: **balconi per circa 77 mq** e uno splendido **terrazzo di circa 62 mq** *□, ideale per godere di privacy, luminosità e piacevoli momenti all'aperto.

□ Una proposta interessante per chi cerca una **soluzione indipendente da completare**, con **metrature generose**, ampia possibilità di **personalizzazione** e spazi esterni difficili da trovare.

Nuova costruzione in vendita a Solofra (AV) in CLASSE ENERGETICA A4

? NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA A4 A SOLOFRA

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, in **Via Toro Sottano**, meravigliosi appartamenti di **nuova costruzione in CLASSE ENERGETICA A4**, il massimo dell'efficienza, del comfort e della tecnologia immobiliare. ?<

Gli appartamenti hanno una metratura di circa **90 mq** e offrono **ampi balconi terrazzati fino a 40 mq**, ideali per vivere gli spazi esterni in totale relax. *□

Il fabbricato sarà composto da soli **6 appartamenti oltre attico**, garantendo privacy, tranquillità e un contesto abitativo esclusivo.

La costruzione sarà completamente **ZERO GAS**, dotata di **riscaldamento a pavimento** e impianto con **pompa di calore**, per assicurare consumi ridotti e massimo comfort in ogni stagione. ?*

LeOMPagnature esterne saranno realizzate con **blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato**, una soluzione altamente performante per **isolamento termico**, comfort abitativo e maggiore resistenza.

Per le rifiniture interne è prevista un'ampia scelta da **capitolato**, così da poter personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. □

A completare ogni soluzione troviamo **garage di proprietà e posto auto assegnato** all'interno della corte condominiale. ?

Una proposta moderna, efficiente e funzionale, perfetta per chi desidera una casa nuova, tecnologica e con **classe energetica A4**.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, alla **Via Starza**, appartamento posto al **piano rialzato**, inserito in un contesto riservato composto da sole **due unità abitative** ?.

L'ingresso introduce in una **zona giorno ampia e straordinariamente luminosa**, con un salone che affaccia su un

terrazzo esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto. La **cucina abitabile**, impreziosita da un camino, è servita da un balcone e da un **secondo terrazzino privato**, che aggiunge ulteriore spazio e vivibilità.

La **zona notte** è ben distribuita e comprende **tre camere da letto di generose dimensioni**, **due bagni** e un comodo **ripostiglio**, perfetti per una famiglia o per chi ama ambienti ampi e ben organizzati.

Completa la proprietà un **garage di circa 30 mq** ?, elemento sempre più raro e prezioso in zona.

L'immobile si presenta in **ottimo stato conservativo**, gode di una **splendida esposizione solare** durante l'arco della giornata e di una **posizione strategica**, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi.

28

Villa indipendente di prestigio in vendita a Solofra (AV)

Villa indipendente di prestigio in vendita a Solofra, zona Castello

In una delle zone più belle, riservate e ambite di Solofra, precisamente in zona Castello, proponiamo in vendita una meravigliosa villa indipendente, unica nel suo genere, disposta su tre livelli e circondata da un ampio spazio esterno esclusivo di circa 600 metri quadri.

La proprietà si distingue per la sua posizione dominante e

panoramica, con affacci suggestivi sulla valle, che regalano luce, privacy e una piacevole sensazione di tranquillità.

Al piano terra troviamo un grande porticato con servizi, ideale per vivere momenti di relax all'aperto, ricevere ospiti e festeggiare insieme con una gustosa pizza grazie al forno esterno o semplicemente godere della splendida vista circostante . Un ampio e comodo garage di circa 65 mq. al piano seminterrato.

Al primo piano un salone doppio sfalsato con ampie vetrate e terrazzi, un soggiorno con camino , uno studio ed ampia cucina abitabile con doppi servizi.

Completa la villa il secondo piano con quattro camere da letto e due bagni con stupefacente terrazzo sempre lato sud .

La villa sviluppa una superficie complessiva residenziale di circa 450 mq, oltre i terrazzi , offrendo ambienti ampi, versatili e perfettamente adatti a chi desidera una residenza importante, capace di garantire comfort assoluto, indipendenza e prestigio.

Grazie alla generosa metratura, agli spazi esterni e alla posizione esclusiva, questa soluzione rappresenta una delle proposte immobiliari più interessanti e affascinanti della zona, ideale per chi cerca una villa di rappresentanza, riservata ma al tempo stesso vicina ai principali servizi.

Una proprietà rara, pensata per chi desidera vivere in una casa importante, elegante e con una vista unica sul territorio solofrano.

Soluzione semindipendente in vendita ad Aiello del Sabato (AV)

7? Fabbricato semindipendente nel cuore di Aiello del Sabato (AV)

Se cerchi la solidità di una costruzione antisismica unita al fascino del centro storico, questo immobile è ciò che fa per te.

Edificato all'inizio degli anni '90, offre spazi comodi e funzionali disposti su più livelli, ideali per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e caratteristico senza rinunciare al comfort moderno.

□ **Caratteristiche principali:**

- **Piano terra:** cucina abitabile perfetta per i momenti conviviali, soggiorno con camino che regala calore e atmosfera, bagno e pratico ripostiglio.
- **Primo piano:** due ampie camere da letto luminose e un bagno.
- **Secondo piano:** ulteriore vano versatile, adatto a studio, camera o area relax.

Il tutto è collegato da scala interna che rende la casa armoniosa e ben distribuita.

? Posizione strategica: nel centro storico di Aiello del Sabato, a pochi passi dai principali servizi, in un contesto tranquillo e ben servito.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa sicura, accogliente e con carattere.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Casa Papa

□ Solofra (AV) – Via Casa Papa | Posizione centrale e strategica □

Proponiamo in vendita **meraviglioso appartamento** situato al **primo piano** di un contesto condominiale, ideale per chi è alla ricerca di comfort, spazi generosi e praticità quotidiana.

? **Caratteristiche principali:**

- **Ampia metratura ben distribuita**
- **Ingresso con comodo disimpegno**
- **3 spaziose camere da letto** ?□
- **Salone luminoso**, perfetto per momenti di relax
- **Cucina abitabile con veranda** e pratico **angolo lavanderia** ?
- **Bagno funzionale**
- **Garage di 20 mq al piano terra**

*□ **Punto di forza assoluto:**

L'immobile gode di una **ottima esposizione solare**, che garantisce ambienti luminosi per l'intero arco della giornata.

? **Location imbattibile:**

Situato in **zona centrale**, con **tutti i principali servizi a pochi passi** (negozi, scuole, trasporti), perfetto per famiglie e per chi desidera vivere senza stress.

? **Dotazioni e comfort:**

- **Infissi in legno/alluminio a taglio termico**

- **Vetro camera**, per un eccellente isolamento termico e acustico

? **Soluzione ideale** per chi cerca una casa pronta da vivere, in una posizione comoda e con spazi adatti a tutta la famiglia.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Fratta

? **Solofra (AV) – Via Fratta | Appartamento in parco chiuso con ascensore, garage e posti auto ?**

In **zona strategica e ben servita**, proponiamo in vendita un **luminoso appartamento al quarto piano**, servito da **ascensore**, situato all'interno di un **parco chiuso, curato e con doppio ingresso**.

□ **I punti di forza che fanno la differenza:**

- *□ **Ottima esposizione solare** con ambienti sempre luminosi
- ? **Panorama aperto e piacevole**
- ? **Due posti auto assegnati + garage**
- ? **Deposito di circa 25 mq al piano sottotetto**
- ? **Contesto riservato e ben mantenuto**

? **Distribuzione interna:**

L'immobile si apre su una comoda **zona giorno**, composta da:

- **Cucina abitabile** con predisposizione per canna fumaria ?
- **Veranda con angolo lavanderia**
- **Ampio salone/soggiorno** con accesso a **balcone terrazzato**, ideale per momenti di relax

La **zona notte** offre:

- ? **Due bagni** (uno con vasca e uno con doccia)
- ? **Tre camere da letto**, perfette per famiglie o per chi necessita di spazio e comfort

? **Soluzione completa**, ideale per chi cerca **comodità, spazi ben distribuiti e servizi esclusivi**, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale curato.

? **Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!**

Prestigioso Appartamento in vendita a Serino (AV)

? **UNICA SOLUZIONE – DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN UN’UNICA OPPORTUNITÀ ?**

Proponiamo in vendita a **Serino (AV)**, località **Stazione**, in contesto residenziale tranquillo e riservato, **intera proprietà composta da due appartamenti** all’interno di un fabbricato di recente costruzione (anno 2011), costituito da sole due unità abitative.

□ **Una vera occasione per chi cerca spazio, indipendenza e versatilità:** possibilità di acquistare **due appartamenti distinti ma collegabili**, ideali per due famiglie, uso investimento oppure per creare **un’unica grande abitazione con accesso indipendente**.

? **PRIMO PIANO**

Accogliente e rifinito con materiali di pregio, si compone di:

- Ampia zona giorno open space luminosa
 - Bagno ospiti e comoda dispensa
 - Camera matrimoniale con bagno en suite dotato di vasca idromassaggio (cromoterapia e aromaterapia), doccia e cabina armadio
 - Seconda camera con bagno dedicato
 - Disimpegno funzionale
- ✓ Collegamento interno tramite scala in legno ad un ambiente superiore mansardato, ideale come studio, relax o ulteriore camera
- ✓ Cantina al piano seminterrato
-

? **SECONDO PIANO**

Appena ultimato e rifinito con grande cura:

- Pavimentazione interamente in parquet
- Impianto centralizzato di aria condizionata
- Infissi in legno-alluminio a taglio termico
- Coibentazione delle pareti esterne

Attualmente composto da:

- Luminosa zona giorno
- Camera matrimoniale con bagno en suite

? Possibilità di **ridistribuire gli spazi** per ricavare ulteriori camere secondo le proprie esigenze.

✓ Piano mansardato soprastante di circa 150 mq ad uso deposito/sottotetto

* **PLUS DELLA PROPRIETÀ**

- Ampie balconate perimetrali su entrambi gli appartamenti

- Esposizione solare ottimale durante tutto l'arco della giornata
 - Riscaldamento a pavimento
 - Impianto di aria condizionata
 - Pannelli solari con serbatoi di accumulo
 - Elevato comfort abitativo e risparmio energetico
-

? **PERCHÉ È UN'OPPORTUNITÀ UNICA?**

- ✓ Due unità già esistenti
 - ✓ Possibilità di dividere la soluzione e ricavare due appartamenti autonomi
 - ✓ Ideale per famiglie numerose o genitori/figli
 - ✓ Ottimo anche come investimento con doppia rendita
-

? **Soluzione rara sul mercato**, perfetta per chi desidera **indipendenza, spazio e qualità costruttiva...** senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Panoramica Turci

? **Appartamento con ingresso indipendente, terrazzo e garage – soluzione ristrutturata pronta da vivere**

In contesto di villette a schiera, proponiamo in vendita appartamento al **piano terra** con **ingresso indipendente** e **95 mq interni**, perfetto per chi cerca comfort, privacy e spazi esterni vivibili.

L'immobile è così composto:

- **Terrazzo antistante** che accompagna all'ingresso
- **Ampia zona giorno open space** con camino, ideale per momenti di relax e convivialità
- Porta di separazione per l'accesso alla **zona notte**, così organizzata:
 - **Disimpegno**
 - **Bagno con vasca**
 - **Due camere da letto**, di cui la matrimoniale con bagno in camera ed entrambe con affaccio sul **terrazzo retrostante**

La soluzione è stata **ristrutturata** e si presenta in **ottime condizioni abitative**, pronta per essere abitata senza necessità di interventi.

A completare la proprietà, al **piano seminterrato**, è presente un **garage di 18 mq**, ideale come posto auto e spazio di deposito.

- Spazi esterni anteriori e posteriori
- Zona giorno ampia e luminosa con camino
- Doppi servizi e matrimoniale con bagno in camera
- Garage di proprietà

Perfetto per una famiglia o per chi desidera un'abitazione comoda, funzionale e già pronta all'uso, con tutti gli spazi giusti dentro e fuori casa.