

Appartamento in vendita NUOVA COSTRUZIONE a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Al primo piano di un elegante fabbricato di recente realizzazione, proponiamo un appartamento moderno e luminoso, studiato per offrire comfort e funzionalità.

? Distribuzione interna

- Ingresso su **ampio salone**, ideale per accogliere e vivere momenti di relax.
- **Cucina** separata, pratica e ben organizzata.
- **Due camere da letto**, perfette per famiglia o ospiti.
- **Due bagni**: uno con doccia e l'altro con vasca, per garantire la massima comodità.
- **Due ripostigli** utili per tenere sempre la casa in ordine.

? Spazi esterni e pertinenze

L'abitazione gode di un'ottima esposizione solare e di **due ampie balconate**, che donano ariosità e luce agli ambienti.

Al piano seminterrato è presente un **posto auto coperto di 13 mq circa**, riservato e facilmente accessibile.

? Una soluzione elegante e funzionale, perfetta per chi cerca un appartamento nuovo, con tutti i comfort moderni e in una zona residenziale ben collegata.

Locale commerciale con terrazzo esclusivo

Si fitta locale commerciale sito in Solofra (Av) alla Via Misericordia.

Locale di mq. 190 c.a., composto da ingresso indipendente, unico ambiente con antibagno, bagno e ripostiglio; oltre un terrazzo esclusivo.

N.B. Euro: 1.300 + IVA

Terracielo in vendita a Solofra (AV) alla Via Toro Sottano

? Solofra (AV) – Via Toro Sottano

In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita **fabbricato indipendente da terra a cielo**, ideale per chi cerca **autonomia, comfort e zero spese condominiali**.

□ **Caratteristiche principali:**

- ? **Ingresso in corte comune** al piano terra
- ? **Deposito di circa 30 mq**, perfetto come spazio multiuso
- ? **Zona giorno open space** con cucina/soggiorno e **camino** ?
- ? **Ripostiglio e bagno** al piano giorno

? **Zona notte ben distribuita:**

- ? Disimpegno
 - ? **3 vani** (ideali come camere/studio)
 - ? Secondo bagno
 - ? **Punto forte della soluzione:**
 - ? **Terrazzo esclusivo** con affaccio aperto, perfetto per momenti di relax
 - ? Deposito sottotetto funzionale
 - ? **Struttura antisismica**
 - ? Posizione strategica: **a pochi passi dal centro e da tutti i servizi principali**
-

? **Soluzione ideale** per chi desidera una casa indipendente, senza vincoli condominiali, in una zona comoda e ben collegata.

Locale artigianale in vendita a Solofra (AV) alla Via Pastena

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Pastena, a pochi passi dal centro e ben collegato, locale ad uso artigianale con superficie di 270 mq circa.



Caratteristiche:



Piano terra



Ampio spazio per attività artigianali



Corte laterale esclusiva annessa



Chiamaci per ulteriori informazioni e per fissare il tuo appuntamento

 Un'opportunità unica per chi cerca un locale spazioso e funzionale in una posizione strategica!

Casa SEMI INDIPENDENTE in vendita a Sant'Andrea Apostolo

Si propone in vendita a **Solofra (AV)**, nella tranquilla e panoramica frazione di **Sant'Andrea Apostolo**, alla **Via Fontanelle**, una **soluzione semi indipendente** di circa **100 mq**, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ma a pochi minuti dal centro.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello abitativo ed è composta da un **accogliente open space cucina-soggiorno**, perfetto per momenti conviviali, **tre camere da letto** ben illuminate e **due bagni** comodi e funzionali.

Al **piano terra**, la proprietà dispone di **due ampi garage**, **legnaia** e **spazioso deposito**, ambienti versatili che possono essere adattati a diverse esigenze, dal rimessaggio al laboratorio.

A completare la proprietà troviamo una **corte con ingresso esclusivo**, un **piccolo giardino coltivabile** – ideale per chi ama il verde o desidera creare un angolo relax – e un **locale esterno ad uso deposito**.

L'immobile gode di un'**esposizione solare unica**, interamente **esposto a Sud**, che garantisce **luminosità naturale per tutto l'arco della giornata** e una **splendida vista panoramica sulla valle di Solofra**, regalando scorci suggestivi e un'atmosfera di autentica tranquillità.

Un'ottima opportunità per chi cerca **spazi comodi, indipendenza, luce e panorama**, senza rinunciare alla vicinanza dei servizi principali.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

? Appartamento di Recente Costruzione con Terrazzo Esclusivo – Solofra (AV), Via Cerzeta

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita un elegante **appartamento di recente costruzione**, situato al **piano terra di un piccolo condominio**, ideale per chi desidera comfort, praticità e spazi esterni da vivere ogni giorno.

□ Composizione interna:

?□ Ingresso in **cucina-soggiorno di circa 23 mq**, ambiente moderno e funzionale

?□ **Tre camere da letto**, perfette per famiglie o per chi necessita di uno studio in casa

? **Due bagni**, comodi e ben distribuiti

? Punto di forza dell'immobile è il **terrazzo esclusivo**, uno spazio prezioso da sfruttare per pranzi all'aperto, momenti di relax o per i giochi dei più piccoli.

□ Costruzione recente

□ Piano terra comodo e accessibile

□ Tre camere da letto

□ Due bagni

□ Terrazzo esclusivo

□ Contesto tranquillo e riservato

? **Possibilità di acquistare un garage separatamente**, per completare al meglio la proprietà.

Una soluzione moderna e pronta da abitare, ideale per chi è alla ricerca di una casa confortevole con un piacevole spazio esterno privato.

? Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.1

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Fratta

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, in **Via Fratta**, un appartamento di **100 mq** posto al **2° piano** di un palazzo realizzato con criteri **anti-sismici** ?□.

La soluzione presenta una luminosa **zona giorno** composta da **cucina con camino** ? e **salone**, ambienti accoglienti e facilmente personalizzabili. La zona notte offre **tre camere da letto**, comode e versatili, oltre ad **un bagno** ben organizzato ?□?.

A completare la proprietà, **posto auto coperto** al piano seminterrato ?... un vantaggio indispensabile!

La posizione **semi-centrale** garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi, mentre la **piena esposizione solare a sud** assicura **luce e calore per l'intero arco della giornata** ?...

Una soluzione pratica, luminosa e ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma a due passi dal centro.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Casa Papa

□ Solofra (AV) – Via Casa Papa | Vivere il centro con stile □

Nel cuore pulsante di Solofra, proponiamo in vendita **grazioso appartamento** posto al **secondo piano con ascensore**, perfetto per chi desidera comodità e centralità senza rinunciare agli spazi.

? **Spazi ampi e ben organizzati:**

- **Quattro vani spaziosi**, ideali per ogni esigenza abitativa
- Ambienti ariosi e ben distribuiti
- **Cucina luminosa e funzionale**, vero punto d'incontro della casa ?□

? **Comfort esterno:**

- **Ampie balconate**, che donano luce e sfogo agli ambienti
- **Veranda comunicante con la cucina**, perfetta come zona relax o lavanderia

? **Posizione strategica:**

Vivere qui significa avere **tutti i servizi sotto casa**: negozi, attività commerciali e principali comodità raggiungibili a piedi ?□♂□

? **Perché sceglierlo:**

- Contesto servito e centrale
- Ottima vivibilità degli spazi

- Ideale per famiglie o per chi cerca una soluzione pratica e funzionale

? **Un'opportunità perfetta** per chi vuole un'abitazione comoda, luminosa e nel pieno centro cittadino.

Appartamento a pochi passi dal centro in vendita a Solofra (AV)

La agenzia Mediasud propone in vendita a Solofra (AV), appartamento in via San Giacomo di mq 90, posto al quarto piano con **ASCENSORE** così composto:

- Ingresso con disimpegno, salone doppio, cucina, camera da letto e due bagni.
- Al piano seminterrato, incluso nel prezzo, locale deposito di 20 mq.

Opzione garage disponibile!

Opificio industriale in fitto a Solofra (AV)

Affittasi Opificio Industriale con Macchinari per Conceria – Solofra (AV), Via Cioppo San Vito

Proponiamo in locazione opificio industriale di ampia metratura, disposto su **3 livelli** da circa **1000 mq ciascuno**, con possibilità di frazionamento.

L'immobile si presenta ideale per attività di concia e lavorazione delle pelli, ed è così composto:

- **Ampio piazzale esclusivo:** perfetto per le manovre di qualsiasi mezzo, carico e scarico merci.
- **Reparto botti:** attrezzato con **6 bottali** e ulteriori macchinari specifici per la lavorazione delle pelli.
- **Piano ammezzato adibito ad uffici:** suddiviso in più vani funzionali, pronti all'uso.

Il canone di locazione **comprende tutti i macchinari necessari per la concia e la lavorazione delle pelli**, rendendo la struttura subito operativa.

? **Posizione:** Via Cioppo San Vito, Solofra (AV) – zona di forte tradizione conciaria.

Soluzione unica nel suo genere, adatta a chi cerca spazi ampi, funzionali e già attrezzati per il settore conciario.