

Locali commerciali in affitto da 20 a 30 mq

Proponiamo in affitto, in Solofra (AV) alla Via Starza, **3 locali commerciali**, disponibili singolarmente, con metrature comprese tra circa **20 mq e 30 mq**.

Ogni locale è composto da **un unico ambiente con bagno**, risultando ideale per piccole attività commerciali, studi professionali, uffici, laboratori leggeri o attività di servizi.

Gli spazi, grazie alle dimensioni contenute e funzionali, rappresentano una soluzione interessante per chi cerca un locale pratico, facilmente gestibile e adatto ad avviare o trasferire la propria attività.

- **3 locali disponibili**
- **Affittabili indipendentemente**
- **Metrature da circa 20 mq a 30 mq**
- **Unico ambiente con bagno**
- **Ideali per attività, uffici o studi professionali**

? **Contattaci per maggiori informazioni, disponibilità e canoni di locazione.**

Opificio conciario in vendita su 3 livelli



VENDESI – Solofra (AV) – Zona Industriale



Opificio conciario su 3 livelli da 400 mq ciascuno

- ammezzato ad uso ufficio
 - corte esclusiva recintata con cancello d'ingresso indipendente
 - ✓ Agibilità autorizzata
 - ✓ Pozzo per approvvigionamento idrico industriale
 - ✓ Classe energetica: F
 - 📍 Ideale per attività produttive, artigianali o deposito
 - 🔓 Spazi ampi, funzionali e ben distribuiti
- LIBERA AL ROGITO
-

Locale commerciale in affitto alla Via A. Landolfi

Affittasi locale commerciale di 38 mq, sito in Solofra (Av) alla via A. Landolfi, composto da un unico vano principale, piccolo deposito e bagno. Ideale per piccole attività, ufficio o negozio. Situato in zona comoda e ben servita.

Garage in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

? Garage in vendita a Solofra – Via Cerzeta

Proponiamo in vendita a Solofra (AV), alla Via Cerzeta, un comodo **garage di circa 35 mq**, situato al **piano seminterrato** di un **fabbricato di recente costruzione**.

Il locale dispone di **facile accesso carrabile** ed è servito da

un'ampia corsia di manovra, che consente di entrare e parcheggiare con comodità.

Grazie alla buona metratura, il garage è ideale non solo per il ricovero dell'auto, ma anche come spazio aggiuntivo per motocicli, scaffalature o deposito. ?

Palazzo storico in vendita ad Aterrana (AV) fraz. Montoro

Nel cuore di **Aterrana**, caratteristico borgo collinare di Montoro, proponiamo in vendita un **palazzo dell'Ottocento** dal grande fascino storico.

L'immobile si sviluppa su più livelli.

Al **piano terra** troviamo la cucina, un **ampio androne** che conduce a un **cortile privato**, e **diversi locali cantina** in pietra, tra cui un **forno antico**, elemento raro e suggestivo.

Il **primo piano** ospita **cinque ampie camere**, luminose e facilmente adattabili a diverse esigenze abitative o ricettive.

Completa la proprietà un **giardino esclusivo**, ideale per la realizzazione di una piscina e di spazi relax immersi nel verde.

Il palazzo è **allo stato originale e da ristrutturare**, soluzione perfetta per chi desidera una residenza di carattere o per chi vuole sviluppare una **struttura ricettiva di charme con B&B e ristorazione**.

Locale commerciale – Viale Principe Amedeo

Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 55 mq; sito in Solofra (AV) al Viale P. Amedeo.

L'immobile si presenta come unico ambiente, facilmente modulabile in base alle proprie esigenze operative, ideale per attività commerciali, studio professionale, showroom o ufficio.

La disposizione interna regolare consente un'ottima organizzazione degli spazi, con possibilità di creare una zona accoglienza/front office e un'area operativa più riservata.

Completa la soluzione bagno di servizio.

La posizione sul viale Principe Amedeo, garantisce buona visibilità e facilità di accesso.

Soluzione interessante per chi cerca un locale funzionale in zona centrale.

Villa allo stato grezzo in vendita a Banzano (AV)

?? Villa Indipendente con 4.000 mq di Terreno a Banzano (AV)

In una splendida posizione immersa nel verde e nella

tranquillità, proponiamo in vendita una **meravigliosa villa indipendente allo stato grezzo**, circondata da circa **4.000 mq di terreno esclusivo**, ideale per chi sogna una residenza personalizzabile in ogni dettaglio.

L'immobile è stato progettato per offrire comfort, eleganza e funzionalità, con una distribuzione degli spazi moderna e ben studiata.

□ Composizione interna:

Piano Terra

- ? □ Ampia zona giorno open space, luminosa e accogliente
- ? Scala a vista dal design moderno
- ? Bagno di servizio per gli ospiti

Primo Piano

- ? □ Tre camere da letto
- ? Camera matrimoniale con bagno privato en suite
- ? Terrazzo con portico, perfetto per momenti di relax all'aperto
- ? Secondo bagno
- ? Comoda lavanderia

? Valore aggiunto della proprietà

La villa offre la possibilità, in fase di completamento, di realizzare:

- ? Piscina privata di circa **5×10 metri**
- ? Dépendance indipendente
- * □ Impianto fotovoltaico per una maggiore efficienza energetica
- 4.000 mq di terreno esclusivo
- Massima personalizzazione delle finiture
- Ampi spazi interni ed esterni
- Contesto riservato e immerso nella natura
- Ideale come abitazione principale o villa di prestigio

Una soluzione unica per chi desidera costruire la casa dei propri sogni, con ampi spazi, privacy e la possibilità di realizzare una vera oasi di benessere.

? Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire tutto il potenziale di questa esclusiva proprietà.

Fabbricato storico in vendita a Solofra (AV) alla Via Casa Papa

Palazzo storico dell'800 con corte interna e giardino esclusivo nel cuore di Solofra

Nel centro storico di **Solofra**, in **Via Casa Papa**, proponiamo in vendita un affascinante **immobile storico dell'800**, una soluzione di grande pregio che conserva tutto il fascino dell'architettura d'epoca e racconta, attraverso i suoi ambienti, la storia e l'eleganza del tempo.

La proprietà gode di una posizione particolarmente suggestiva e riservata, pur trovandosi nel cuore cittadino. Uno degli elementi più caratteristici è la presenza di un **accogliente cortile interno**, ideale come spazio di rappresentanza e di collegamento tra i vari ambienti, oltre ad un **giardino esclusivo**, raro da trovare in contesti centrali, perfetto per godere di momenti di tranquillità, relax e convivialità all'aperto.

Una parte dell'immobile è stata **completamente ristrutturata**, con interventi eseguiti con grande attenzione al recupero e

alla valorizzazione degli elementi storici originali. La ristrutturazione ha saputo rispettare l'identità dell'edificio, esaltandone il carattere autentico e combinando sapientemente il fascino antico con il comfort abitativo moderno.

Gli interni si distinguono per ambienti eleganti, luminosi e curati nei dettagli. L'arredamento, scelto con gusto, crea un perfetto equilibrio tra elementi contemporanei e richiami classici, dando vita ad un'atmosfera raffinata, calda e accogliente. Le **ampie finestre** favoriscono un'ottima illuminazione naturale, rendendo gli spazi ariosi e piacevoli da vivere durante tutto l'arco della giornata.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera una **residenza di prestigio**, ricca di storia e personalità, ma anche per chi è alla ricerca di un immobile da valorizzare come **struttura ricettiva di charme**, dimora storica, boutique residence o investimento immobiliare di alto livello.

Un immobile unico nel suo genere, dove storia, eleganza, privacy e centralità si incontrano in una cornice di rara bellezza.

Appartamento di pregio in vendita a Solofra (AV) Via Sorbo

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Sorbo Sottano, appartamento di prestigio posto al 2° piano di un mini condominio di sole 3 unità abitative e così composto:

- **Piano terra:** Garage di 61 metri quadrati con bagno;
- **Piano secondo:** Ingresso con disimpegno, salone di circa 70 mq con camino, bagno e annesso balcone, cucina abitabile con camino e deposito, tre ampie camere da letto e bagno doppio, per un totale di 230 mq circa.
- **Piano mansardato:** Unico ambiente adibito a deposito, con un bagno.

A completare il tutto, due posti auto esclusivi nella corte condominiale.

In allegato il render dello stato di fatto e di progetto inerente al salone.

Semi indipendente di nuova costruzione in vendita a Solofra (AV)

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Vicinanzo, soluzione indipendente di nuova costruzione allo stato grezzo, provvista solo di impianti, disposta su tre livelli e così composta:

- **Piano seminterrato:** Tavernetta con accesso indipendente, composta da un unico ambiente con possibilità di camino o forno a legna ed un bagno;
- **Piano terra:** Ingresso principale, garage collegato internamente, cucina\soggiorno, bagno;
- **Primo piano:** Camera matrimoniale con bagno in camera, due camere da letto di cui una con balcone, bagno e lavanderia;

