

Locale commerciale in via Della Libertà

Si fitta in Solofra (AV) alla via della Libertà, locale commerciale di 40 mq. circa, composto da un unico ambiente, bagno e ripostiglio.

Locale commerciale in locazione, sito in Avellino – Rione San Tommaso

In zona ben servita e facilmente raggiungibile, proponiamo in **locazione** un locale commerciale di circa **45 mq**, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio funzionale, ordinato e pronto all'uso.

L'immobile, **ristrutturato**, si sviluppa in **un unico ambiente principale**, una soluzione versatile che consente di adattare gli spazi a diverse esigenze commerciali o professionali. Completano la proprietà **bagno e antibagno**, elementi che ne aumentano praticità e comfort.

Grazie alla sua distribuzione semplice ed efficiente, il locale si presta perfettamente ad attività di vendita, studi professionali, uffici o servizi al pubblico.

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

Ampio locale di **120 mq**, situato in zona strategica, ideale come **deposito, magazzino** o per attività che necessitano di spazi comodi e funzionali.

Doppio ingresso con saracinesche elettriche, che garantiscono praticità sia per carico/scarico che per l'accesso indipendente da più lati.

Composto da:

- **Due vani spaziosi**
- **Un bagno**
- **Posto auto**

Perfetto per aziende, artigiani o attività commerciali che cercano una soluzione versatile e ben strutturata.

Ottima illuminazione, accesso diretto dalla strada e ampia metratura sfruttabile.

Terreno agricolo in vendita a

Solofra (AV) alla Via Panoramica

Vendiamo a Solofra (AV) alla Via Panoramica, terreno agricolo misto a uliveto di 10.000 mq a pochi metri dalla strada principale.

Appartamento di PRESTIGIO nel centro storico di Solofra (AV)

Residenza di Prestigio nel Cuore del Centro Storico – Solofra (AV)

Vivere il centro storico di Solofra significa scegliere autenticità, comfort e rappresentanza. Questa dimora di **240 m² calpestabili** con **circa 50 m² di balconate** unisce spazi importanti, materiali di qualità e un contesto tra i più esclusivi della città. **Completa la proprietà un ampio garage di circa 70 m² al piano seminterrato.**

Punti di forza

- **Superfici generose:** 240 m² netti + 50 m² di balconate per vivere e ricevere con stile.

- **Distribuzione razionale:** ingresso con disimpegno; **zona giorno** con salone di rappresentanza, sala da pranzo, studio, dispensa, bagno di servizio, lavanderia e **cucina abitabile**; **zona notte** con **4 camere da letto**, **2 bagni**.
- **Efficienza e comfort:** coibentazione interna con **cappotto termico in argilla espansa e poliuretano**; **infissi originali con vetrocamera**.
- **Affacci e luce:** ampie balconate perimetrali che valorizzano ogni ambiente.
- **Dotazione esclusiva:** **garage di circa 70 m²** al piano seminterrato, ideale per più auto, moto e area storage.
- **Indirizzo di prestigio:** una delle soluzioni più belle ed esclusive del centro, a due passi da tutti i servizi.

Perché sceglierla

È la **base ideale per costruire la casa dei tuoi sogni**: spazi versatili, carattere architettonico e un livello di comfort già ottimizzato grazie agli interventi di coibentazione. Una residenza che coniuga fascino storico e funzionalità contemporanea, con il plus raro di un **garage ampio in pieno centro**.

Informazioni aggiuntive

Dettagli, planimetrie e documentazione disponibili su richiesta. Visite su appuntamento.

Fabbricato ristrutturato in

vendita a CASTELLABATE (SA)

Proponiamo in vendita a Castellabate (SA) zona Ariola, vecchio fabbricato su tre livelli totalmente ristrutturato e reso antisismico, di circa 120mq a piano, con diverse migliaia di terreno circostante e piccolo casotto di 60mq poco distante dalla struttura.

A 5 minuti di macchina dal centro di Castellabate e dal mare, questa struttura è l'ideale per chi vuole realizzare un bellissimo B&B in una zona meravigliosa con ottima esposizione.

Conceria in affitto a Solofra (AV) alla Via Selvapiana

Si affitta in Solofra (Av) alla Via Selvapiana, opificio conciario con macchinari

L'immobile è suddiviso su due livelli, per complessivi mq. 1800.

Locale commerciale in affitto in via G. Ronca

Si fitta locale commerciale di mq 23, sito in Solofra (AV), alla Via G. Ronca, composto da un unico ambiente e bagno.

Locale commerciale in Via Garzilli

Proponiamo in affitto locale commerciale di circa **30 mq**, in buono stato interno, composto da **un unico ambiente open space** oltre **servizio**.

L'immobile si presenta in buono stato, con **pavimentazione moderna** e spazi regolari, adatti a diverse tipologie di attività: studio professionale, ufficio, piccolo negozio o laboratorio.

Soluzione ideale per chi cerca un locale **pronto all'uso**, funzionale e facilmente personalizzabile.

Monolocale in vendita a Sant'Andrea Aposto (AV)

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla frazione Sant'Andrea Apostolo, monolocale su due livelli, composto da cucina al piano terra e camera da letto con un bagno al primo piano. A completare tre depositi al piano terra.