

Cessione diritti di comproprietà con rendita

Solofra – Località Toppolo

? Appartamento al 1° piano

□ Stato: abitabile – perfetto anche uso investimento

- □ Cessione diritti immobiliari
- □ Anticipo minimo + rate mensili *senza interessi*
- □ Rendita garantita: € 3.000/anno
 - • Incasso annuale certo (rendita € 3.000)
 - • Immobile pronto: nessun lavoro straordinario
 - • Crescita di valore nel tempo
 - • Sicurezza giuridica con contratto regolare
 - • Prezzo: € 53.900
- Piano: Primo
- Condizioni: Abitabile
- Tipologia: Investimento/Residenziale
- Località: Solofra (AV) – Toppolo

N.B. Opzione garage 15.000

Villa indipendente su tre lati, su 4 livelli, con ampi spazi esterni, patio in legno, giardino e garage

Proponiamo in vendita a Solofra (AV), alla Via Caposolofra, una splendida villa indipendente su tre lati, disposta su quattro livelli, caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti, spazi esterni generosi e rifiniture di alto livello.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da cucina con camino, ampio salone, bagno e ripostiglio. Il livello è valorizzato dalla presenza di un patio in legno antistante, attrezzato con forno, e da un giardino, spazi ideali per vivere l'esterno in totale comfort, sia nei momenti di relax che nelle occasioni conviviali.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e dispone di tre camere da letto, ciascuna servita da bagno privato in camera. La camera matrimoniale è inoltre impreziosita da una comoda cabina armadio, offrendo comfort, privacy e funzionalità.

Al piano superiore troviamo un ambiente polifunzionale valorizzato da un ampio terrazzo, ideale come ulteriore vano, un bagno, studio, area relax o spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Il piano seminterrato completa la proprietà con garage, tavernetta con camino, bagno e lavanderia, offrendo ambienti pratici e versatili da utilizzare secondo le diverse esigenze familiari.

Una soluzione elegante, completa e di grande comfort, ideale per chi cerca una villa indipendente su tre lati, con ampie

metrature, spazi esterni vivibili e finiture curate.

Locale deposito in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza, locale deposito di 85 mq allo stato grezzo da ultimare.

Per maggiori informazioni contattateci o venite a trovarci in ufficio!!

Locale commerciale di 113 mq in affitto a Solofra – Via Starza

Proponiamo in affitto **locale commerciale di circa 113 mq**, situato in **Via Starza**, in zona comoda e facilmente raggiungibile.

L'immobile è composto da **3 vani, wc e ripostiglio**, con ambienti ben distribuiti e versatili.

Grazie alla sua disposizione interna, il locale si presta a diverse destinazioni d'uso: **attività commerciale, studio professionale, ufficio o sede per servizi.**

□ Circa **113 mq**

- **3 vani**
- **Wc**
- **Ripostiglio**
- **Adatto anche come studio/ufficio**
- **Zona comoda e servita**

Soluzione ideale per chi cerca uno spazio funzionale, versatile e personalizzabile per la propria attività.

? Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Locale commerciale in locazione, via G. Ronca, Solofra (AV)

In zona ben collegata, proponiamo in **locazione locale commerciale** di mq. 40

L'immobile si presenta con una distribuzione interna semplice e funzionale, composta da **un unico ambiente principale**, ideale per diverse tipologie di attività, oltre a **piccolo deposito e bagno**.

La soluzione si presta bene per chi è alla ricerca di uno spazio da personalizzare in base alle proprie esigenze lavorative o commerciali, in una posizione comoda e facilmente raggiungibile.

Caratteristiche principali:

- **Locale commerciale**
- **Mq 40**

- **Unico ambiente**
 - **Piccolo deposito**
 - **Bagno**
 - **Posizione comoda a Solofra, in Via G. Ronca**
-

PRESTIGIOSA Villa indipendente a Sant'Agata Irpina, loc. Cerzeta

In una posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde della località Cerzeta, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di circa 350 mq, ideale per chi desidera spazi generosi, comfort e privacy.

La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. Al suo interno troviamo un'ampia zona cucina-soggiorno, cinque vani, quattro bagni e un elegante porticato che abbraccia l'abitazione, creando piacevoli spazi da vivere in ogni stagione.

Le rifiniture sono di ottimo livello, con pavimentazione in parquet al primo piano e infissi in legno-alluminio che garantiscono comfort, isolamento ed eleganza.

A completare la proprietà troviamo una corte esclusiva e un magnifico giardino di circa 1.050 mq, perfetto per chi ama vivere all'aperto, organizzare momenti conviviali o realizzare una zona relax immersa nel verde.

Tra le dotazioni presenti, anche un pratico impianto di aspirazione centralizzata che contribuisce a rendere ancora più confortevole la vita quotidiana.

Una soluzione esclusiva pensata per chi è alla ricerca di una residenza importante, indipendente e immersa nella tranquillità.

Locale garage in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza del Conte

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza del Conte, garage posto al piano seminterrato di un palazzo di 40 mq ed un locale deposito di 10 mq.

Fabbricato storico in vendita a Banzano (AV)

Proponiamo in vendita a Banzano (AV) frazione di Montoro alla Via Nuova, fabbricato storico dell'800 di circa 500mq.

L'immobile è un vero gioiello architettonico, situato in una posizione centrale del paese, offre sia un cortile interno accogliente che un giardino esclusivo di circa 400mq, al suo interno si sviluppa su tre livelli, composto da:

Piano Terra-Seminterrato: Ingresso indipendente, cucina, soggiorno con camino a fiamma libera, affaccio ed ingresso su giardino esclusivo, studio, tre camere, bagno e lavanderia;

Primo Piano: Ingresso indipendente con ampio disimpegno,

doppio soggiorno con camino, cucina, studio, tre camere da letto con bagno interno;

Secondo Piano: Terrazzo-solarium, ampio deposito sottotetto.

Il fabbricato è stato completamente ristrutturato, prestando particolare attenzione ad ogni minimo dettaglio, preservando e valorizzando la bellezza e la storia del suo tempo.

Locale commerciale in affitto

Si fitta locale commerciale di circa 45mq, sito in Solofra (AV) alla via Starza del Conte.

? **Versatile e funzionale!** Questo locale commerciale di **45 mq**, situato in una zona strategica, è la soluzione ideale per chi cerca uno spazio da adibire a **negozio, ufficio, deposito o garage**.

? **Caratteristiche:**

- Superficie di **45 mq** con ambiente ampio e ben distribuito
 - **Altezza netta interna di circa 4,10 metri**, con **soppalco** che riduce l'altezza utile sottostante a **2,40 metri**
 - **Serranda automatizzata** e ingresso indipendente
 - **Altezza adeguata per diversi utilizzi**, inclusa la possibilità di sfruttare il soppalco
 - Disponibile per **uso commerciale, deposito o garage**.
-

Complesso immobiliare in vendita a Solofra (AV)

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Misericordia, complesso immobiliare, costituito da:

- Fabbricato a due piani più ammezzato adibito ad attività industriale (conceria), suddiviso al piano terra da unico ambiente di circa 230 mq, piano ammezzato ad uso ufficio di 25 mq e primo piano di 230 mq.
- Fabbricato su due livelli adibito ad attività artigianale, costituito da piano terra di 190mq e piano seminterrato di 151mq;
- Fabbricato costituito da un unico piano terra adibito a deposito, per un totale di 97mq;
- Fabbricato a due piani adibito per civili abitazioni, più due locali cantina, di cui piano terra di 120mq, primo piano 137mq.