

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

A Solofra (AV), in Via Cerzeta, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al primo piano di un piccolo condominio: una soluzione ideale per chi cerca comfort, praticità e un contesto riservato.

□ Punti salienti

- **Recente costruzione:** ambienti moderni e ben rifiniti
- **Primo piano:** posizione comoda e ben arieggiata
- **Piccolo condominio:** tranquillità e riservatezza
- **Ingresso con disimpegno:** spazi ordinati e funzionali
- **Soggiorno:** ambiente accogliente per vivere la zona giorno
- **Cucina separata:** comoda per chi ama cucinare senza rinunce
- **Camera da letto:** ben proporzionata
- **Bagno:** pratico e completo

Soluzione perfetta come **prima casa, punto d'appoggio o investimento.**

Mansarda in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta, una graziosa **mansarda** situata al terzo piano di un fabbricato con ascensore.

L'immobile, attualmente **locato**, rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento a reddito immediato, sia come futura abitazione.

? **Composizione interna**

- Disimpegno d'ingresso
- Cucina funzionale e luminosa
- Due vani da adibire a camere o studio
- Bagno
- Ripostiglio

La soluzione, ben distribuita e situata in contesto tranquillo, offre la comodità dell'ascensore fino al piano e una rendita immediata grazie al contratto di locazione in corso.

Locale COMMERCIALE in vendita

a Solofra (AV)

Nel cuore di Solofra, lungo **Via Garzilli**, proponiamo in **vendita locale commerciale di 83 mq**, ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività in una zona ben servita e facilmente raggiungibile.

L'immobile si presenta come **spazio versatile**, adatto a diverse destinazioni d'uso: attività commerciali, studi professionali, uffici o servizi alla persona.

La posizione centrale garantisce **comodità, riservatezza e vicinanza al corso principale**, elementi fondamentali per ogni progetto imprenditoriale.

Una soluzione concreta per chi cerca **un investimento funzionale** o uno spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Fabbricato grezzo in vendita a CASTELLABATE (SA)

Proponiamo in vendita a Castellabate (SA) in zona Ariola, struttura antisismica allo stato grezzo su due livelli per un totale di 120 mq circa zona di terreno circostante.

A 5 minuti da Castellabate e dal mare di zona San Marco, questa soluzione è l'ideale per chi vuole avere una casa vacanza con un piccolo investimento.

Mansarda in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Mansarda con ascensore e balcone – Via Cerzeta, Solofra (AV)

In palazzo del **2010** con **cappotto termico** e parti comuni in ottimo stato, proponiamo **appartamento mansardato di 68mq circa**, al **3° piano con ascensore**.

Distribuzione razionale e spazi ben separati:

- **Living/pranzo open-space con balcone**
- **Angolo cottura separato**, ampio e funzionale
- **Camera matrimoniale con bagno en suite** dotato di vasca
- **Deposito/ripostiglio** comodo
- Condizioni interne **ottime**, subito abitabile

Punti chiave: stabile recente ed efficiente, piano alto servito da ascensore, zona giorno luminosa con sfogo esterno, privacy nella zona notte. Soluzione ideale per single/coppie o per investimento in area servita di **Solofra**, in **Via Cerzeta**.

Locale ARTIGIANALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Toppolo

In **Via Toppolo**, a pochi passi dal centro di Solofra,

proponiamo in vendita **locale artigianale** situato al **2° e 3° piano** di un fabbricato anni '80 con **struttura antisismica**.

La soluzione si distingue per il **doppio accesso**:

- ingresso principale dal piano terra tramite vano scala condominiale
- secondo ingresso dal retro, con accesso diretto al piano

La proprietà sviluppa una **superficie complessiva di 218 mq**, ideale per attività produttive che necessitano di spazi ampi, funzionali e ben organizzati.

Caratteristiche principali

- 218 mq totali su due livelli
- Doppio accesso
- Fabbricato antisismico
- Posizione strategica, vicina al centro e ai servizi

Destinazioni d'uso

Ideale per **laboratorio artigianale, deposito, archivio, showroom operativo o spazi tecnici**.

Possibile **cambio di destinazione d'uso**, previa verifica urbanistica.

? **Per informazioni, planimetrie e visite: contattaci.**

Terreno edificabile in vendita a Solofra (AV) alla Via Vigne

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Vigne, terreno edificabile con indice 65% residenziale e 35% commerciale, per un totale di 1.000 mq

Affitto o Vendita – Locale Commerciale in Ottima Zona

Proponiamo in **affitto o vendita** un locale commerciale di **86 mq**, situato in posizione ben visibile e di passaggio.

Composto da:

- **Un ampio ambiente open space**
- **Un bagno**

Ideale per negozio, studio professionale, laboratorio o attività di servizi.

Prezzo affitto: €600/mese

Prezzo vendita: €60.000

Soluzione Indipendente con Cortile Esclusivo – Via Vicinanzo, Solofra (AV)

In zona **semi-centrale** e ben collegata, proponiamo in vendita una **soluzione anni '70** con **ingresso indipendente** e **cortile interno privato**, ideale per chi cerca comfort, autonomia e spazi all'aperto da vivere in famiglia.

? **Superficie:** circa 134 mq – **Due livelli**

Piano Terra: ampia cucina con camino, luminoso salone, 2 **bagni**, locale deposito e accesso diretto al cortile interno esclusivo.

Primo Piano: due spaziosi vani matrimoniali e un bagno.

□ **Punti di forza:**

- Ingresso indipendente
- Cortile privato ideale per relax e cene all'aperto
- Ampi spazi interni facilmente personalizzabili
- Posizione tranquilla a pochi minuti dal centro

Ottimo rapporto prezzo qualità

Cessione diritti di

comproprietà con rendita

Solofra – Località Toppolo

? Appartamento al 1° piano

□ Stato: abitabile – perfetto anche uso investimento

- □ Cessione diritti immobiliari
- □ Anticipo minimo + rate mensili *senza interessi*
- □ Rendita garantita: € 3.000/anno
- • Incasso annuale certo (rendita € 3.000)
- • Immobile pronto: nessun lavoro straordinario
- • Crescita di valore nel tempo
- • Sicurezza giuridica con contratto regolare
- • Prezzo: € 53.900
- Piano: Primo
- Condizioni: Abitabile
- Tipologia: Investimento/Residenziale
- Località: Solofra (AV) – Toppolo

N.B. Opzione garage 15.000