

Locale COMMERCIALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Felice de Stefano

? Solofra (AV) – Via Felice De Stefano | Posizione centrale e strategica

Proponiamo in vendita **locale commerciale unico nel suo genere**, situato nel cuore pulsante della città, in una zona ad **altissimo passaggio pedonale e veicolare ?**

□ Punti di forza:

- **Superficie di circa 72 mq ✓□**
- **Quattro ampie vetrine ?**
 - **Due fronte strada**
 - **Due ad angolo ? massima visibilità**
- **Posizione commerciale di assoluto rilievo ?**

? L'immobile è attualmente locato, con attività avviata di cartolibreria / forniture per ufficio, garantendo rendita immediata sin dal primo giorno ?

? Perché è un'opportunità rara?

Una soluzione che unisce **visibilità eccezionale, posizione centralissima e redditività**, caratteristiche difficili da trovare tutte insieme nello stesso immobile.

? Ideale per:

- **investitori alla ricerca di rendita sicura**
- **chi desidera un locale commerciale di forte impatto**
- **attività che puntano su visibilità e posizione strategica**

? Un investimento solido, in una delle zone più richieste di Solofra!

⚠ ATTENZIONE:

? SI VENDE ESCLUSIVAMENTE IL LOCALE COMMERCIALE E NON
L'ATTIVITÀ PRESENTE ALL'INTERNO