

# Locale commerciale in affitto

Si fitta locale commerciale di circa 45mq, sito in Solofra (AV) alla via Starza del Conte.

? **Versatile e funzionale!** Questo locale commerciale di **45 mq**, situato in una zona strategica, è la soluzione ideale per chi cerca uno spazio da adibire a **negozio, ufficio, deposito o garage**.

? **Caratteristiche:**

- Superficie di **45 mq** con ambiente ampio e ben distribuito
- **Altezza netta interna di circa 4,10 metri**, con **soppalco** che riduce l'altezza utile sottostante a **2,40 metri**
- **Serranda automatizzata** e ingresso indipendente
- **Altezza adeguata per diversi utilizzi**, inclusa la possibilità di sfruttare il soppalco
- Disponibile per **uso commerciale, deposito o garage**.