

Locale ARTIGIANALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Toppolo

In **Via Toppolo**, a pochi passi dal centro di Solofra, proponiamo in vendita **locale artigianale** situato al **2° e 3° piano** di un fabbricato anni '80 con **struttura antisismica**.

La soluzione si distingue per il **doppio accesso**:

- ingresso principale dal piano terra tramite vano scala condominiale
- secondo ingresso dal retro, con accesso diretto al piano

La proprietà sviluppa una **superficie complessiva di 218 mq**, ideale per attività produttive che necessitano di spazi ampi, funzionali e ben organizzati.

Caratteristiche principali

- 218 mq totali su due livelli
- Doppio accesso
- Fabbricato antisismico
- Posizione strategica, vicina al centro e ai servizi

Destinazioni d'uso

Ideale per **laboratorio artigianale, deposito, archivio, showroom operativo o spazi tecnici**.

Possibile **cambio di destinazione d'uso**, previa verifica urbanistica.

? **Per informazioni, planimetrie e visite: contattaci.**