

Casa SEMI INDIPENDENTE in vendita a Sant'Andrea Apostolo

Si propone in vendita a **Solofra (AV)**, nella tranquilla e panoramica frazione di **Sant'Andrea Apostolo**, alla **Via Fontanelle**, una **soluzione semi indipendente** di circa **100 mq**, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ma a pochi minuti dal centro.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello abitativo ed è composta da un **accogliente open space cucina-soggiorno**, perfetto per momenti conviviali, **tre camere da letto** ben illuminate e **due bagni** comodi e funzionali.

Al **piano terra**, la proprietà dispone di **due ampi garage**, **legnaia** e **spazioso deposito**, ambienti versatili che possono essere adattati a diverse esigenze, dal rimessaggio al laboratorio.

A completare la proprietà troviamo una **corte con ingresso esclusivo**, un **piccolo giardino coltivabile** – ideale per chi ama il verde o desidera creare un angolo relax – e un **locale esterno ad uso deposito**.

L'immobile gode di un'**esposizione solare unica**, interamente **esposto a Sud**, che garantisce **luminosità naturale per tutto l'arco della giornata** e una **splendida vista panoramica sulla valle di Solofra**, regalando scorci suggestivi e un'atmosfera di autentica tranquillità.

Un'ottima opportunità per chi cerca **spazi comodi**, **indipendenza**, **luce e panorama**, senza rinunciare alla vicinanza dei servizi principali.