

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Regina Margherita

? **Appartamento spazioso con mansarda e garage nel cuore di Solofra**

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, alla **Via Regina Margherita**, in posizione centrale e particolarmente comoda, a soli **100 metri dal centro storico** e dalla splendida **Collegiata di San Michele**, appartamento posto al **secondo piano** di un **mini condominio composto da sole due unità abitative**.

L'immobile si distingue per **ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti**. L'ingresso conduce a un **comodo disimpegno centrale** che organizza in maniera funzionale tutti gli spazi della casa.

La zona giorno è composta da una **cucina abitabile con pratica dispensa**, mentre la zona notte offre **tre camere da letto**, tutte servite da **balcone**, ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti versatili da destinare anche a studio o camera ospiti. Completano il piano **due bagni comodi e ben proporzionati**.

□ Al **terzo piano** è annessa una **mansarda della stessa metratura dell'appartamento**, ad uso deposito, uno spazio prezioso per chi necessita di ulteriori ambienti di servizio.

? A completare la proprietà troviamo un **locale garage al piano terra**, di 27 mq, elemento fondamentale in una zona così vicina al centro.

? Una soluzione interessante per chi cerca una casa **spaziosa**, in **piccolo contesto condominiale**, con **pertinenze importanti** e una **posizione strategica nel cuore di Solofra**.