

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Fratta

? Solofra (AV) – Via Fratta | Appartamento in parco chiuso con ascensore, garage e posti auto ?

In zona strategica e ben servita, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al quarto piano, servito da ascensore, situato all'interno di un parco chiuso, curato e con doppio ingresso.

□ I punti di forza che fanno la differenza:

- *□ Ottima esposizione solare con ambienti sempre luminosi
- ? Panorama aperto e piacevole
- ? Due posti auto assegnati + garage
- ? Deposito di circa 25 mq al piano sottotetto
- ? Contesto riservato e ben mantenuto

? Distribuzione interna:

L'immobile si apre su una comoda **zona giorno**, composta da:

- Cucina abitabile con predisposizione per canna fumaria ?
- Veranda con angolo lavanderia
- Ampio salone/soggiorno con accesso a balcone terrazzato, ideale per momenti di relax

La zona notte offre:

- ? Due bagni (uno con vasca e uno con doccia)
- ? Tre camere da letto, perfette per famiglie o per chi necessita di spazio e comfort

? Soluzione completa, ideale per chi cerca comodità, spazi ben distribuiti e servizi esclusivi, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale curato.

? Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!