

# **Appartamento di PRESTIGIO nel centro storico di Solofra (AV)**

## **Residenza di Prestigio nel Cuore del Centro Storico – Solofra (AV)**

Vivere il centro storico di Solofra significa scegliere autenticità, comfort e rappresentanza. Questa dimora di **240 m<sup>2</sup> calpestabili con circa 50 m<sup>2</sup> di balconate** unisce spazi importanti, materiali di qualità e un contesto tra i più esclusivi della città. **Completa la proprietà un ampio garage di circa 70 m<sup>2</sup> al piano seminterrato.**

### **Punti di forza**

- **Superfici generose:** 240 m<sup>2</sup> netti + 50 m<sup>2</sup> di balconate per vivere e ricevere con stile.
- **Distribuzione razionale:** ingresso con disimpegno; **zona giorno** con salone di rappresentanza, sala da pranzo, studio, dispensa, bagno di servizio, lavanderia e **cucina abitabile**; **zona notte** con **4 camere da letto, 2 bagni.**
- **Efficienza e comfort:** coibentazione interna con **cappotto termico in argilla espansa e poliuretano**; infissi originali con vetrocamera.
- **Affacci e luce:** ampie balconate perimetrali che valorizzano ogni ambiente.
- **Dotazione esclusiva:** garage di circa 70 m<sup>2</sup> al piano

seminterrato, ideale per più auto, moto e area storage.

- **Indirizzo di prestigio:** una delle soluzioni più belle ed esclusive del centro, a due passi da tutti i servizi.

### **Perché sceglierla**

È la **base ideale per costruire la casa dei tuoi sogni**: spazi versatili, carattere architettonico e un livello di comfort già ottimizzato grazie agli interventi di coibentazione. Una residenza che coniuga fascino storico e funzionalità contemporanea, con il plus raro di un **garage ampio in pieno centro**.

### **Informazioni aggiuntive**

Dettagli, planimetrie e documentazione disponibili su richiesta. Visite su appuntamento.