

Appartamento CENTRALE in vendita a Solofra (AV)

□ **A pochi passi dal centro... eleganza, spazio e comfort si incontrano!** □

Proponiamo in vendita **splendido appartamento di ampia metratura**, situato al **terzo piano servito da ascensore**, all'interno di un fabbricato recentemente ristrutturato esternamente e dotato di **cappotto termico**

Superficie di circa 143 mq, rifinita con materiali di pregio e cura dei dettagli

Ad accoglierci troviamo un **elegante ingresso con disimpegno**, che conduce ad una **raffinata zona living open space**:

- cucina e soggiorno perfettamente integrati;
- **camino centrale a doppia apertura**, vero protagonista dell'ambiente
- accesso diretto ad un **terrazzino esclusivo**
- bagno di servizio e **comodo ripostiglio**

La **zona notte**, ben separata, offre:

3 ampie camere da letto

secondo bagno con **doccia idromassaggio**

□ L'immobile è valorizzato da finiture di alto livello:

✓□ **Parquet in legno naturale** in tutti gli ambienti

✓□ **Infissi REHAU bicolore a taglio termico** con doppio vetro camera e zanzariere

✓□ **Impianto di climatizzazione** e caldaia recentemente installati

Punto di forza unico:

Terrazzo sovrastante di circa 150 mq, ideale per momenti di relax, cene all'aperto o per creare una vera oasi privata

Completa la soluzione un **posto auto esclusivo**

Soluzione perfetta per chi cerca una casa pronta da vivere, spaziosa, luminosa e con uno sfogo esterno raro... il tutto in posizione strategica, a pochi passi da tutti i servizi principali!

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare la tua visita!