

# Affitto o Vendita – Locale Commerciale in Ottima Zona

Proponiamo in **affitto o vendita** un locale commerciale di **86 mq**, situato in posizione ben visibile e di passaggio.

Composto da:

- **Un ampio ambiente open space**
- **Un bagno**

Ideale per negozio, studio professionale, laboratorio o attività di servizi.

**Prezzo affitto:** €600/mese

**Prezzo vendita:** €60.000