

Villette in vendita a Santo Stefano del Sole (AV)

? Proponiamo in vendita a **Santo Stefano del Sole (AV)**, in una **zona verde e tranquilla** e a pochi minuti dall'autostrada, **due villette attualmente allo stato grezzo**, ideali per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata secondo le proprie esigenze.

Le unità si sviluppano su **due livelli abitativi** e dispongono di un meraviglioso **giardino privato di circa 450 mq** ?, perfetto per momenti di relax, area giochi, zona barbecue o per chi ama vivere gli spazi all'aperto.

Al **piano terra** troviamo una superficie utile di circa **110 mq**, con ambienti ampi e ben distribuiti, oltre ad un comodo **garage di circa 42 mq** ? e un pratico **locale tecnico di circa 3 mq**.

Il **piano primo** offre ulteriori **82 mq circa di superficie utile**, arricchiti da ampi spazi esterni: **balconi per circa 77 mq** e uno splendido **terrazzo di circa 62 mq** *□, ideale per godere di privacy, luminosità e piacevoli momenti all'aperto.

□ Una proposta interessante per chi cerca una **soluzione indipendente da completare**, con **metrature generose**, ampia possibilità di **personalizzazione** e spazi esterni difficili da trovare.

Villa indipendente su tre

lati, su 4 livelli, con ampi spazi esterni, patio in legno, giardino e garage

Proponiamo in vendita a Solofra (AV), alla Via Caposolofra, una splendida villa indipendente su tre lati, disposta su quattro livelli, caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti, spazi esterni generosi e rifiniture di alto livello.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da cucina con camino, ampio salone, bagno e ripostiglio. Il livello è valorizzato dalla presenza di un patio in legno antistante, attrezzato con forno, e da un giardino, spazi ideali per vivere l'esterno in totale comfort, sia nei momenti di relax che nelle occasioni conviviali.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e dispone di tre camere da letto, ciascuna servita da bagno privato in camera. La camera matrimoniale è inoltre impreziosita da una comoda cabina armadio, offrendo comfort, privacy e funzionalità.

Al piano superiore troviamo un ambiente polifunzionale valorizzato da un ampio terrazzo, ideale come ulteriore vano, un bagno, studio, area relax o spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Il piano seminterrato completa la proprietà con garage, tavernetta con camino, bagno e lavanderia, offrendo ambienti pratici e versatili da utilizzare secondo le diverse esigenze familiari.

Una soluzione elegante, completa e di grande comfort, ideale per chi cerca una villa indipendente su tre lati, con ampie metrature, spazi esterni vivibili e finiture curate.

Villa indipendente di prestigio in vendita a Solofra (AV)

Villa indipendente di prestigio in vendita a Solofra, zona Castello

In una delle zone più belle, riservate e ambite di Solofra, precisamente in zona Castello, proponiamo in vendita una meravigliosa villa indipendente, unica nel suo genere, disposta su tre livelli e circondata da un ampio spazio esterno esclusivo di circa 600 metri quadri.

La proprietà si distingue per la sua posizione dominante e panoramica, con affacci suggestivi sulla valle, che regalano luce, privacy e una piacevole sensazione di tranquillità.

Al piano terra troviamo un grande porticato con servizi, ideale per vivere momenti di relax all'aperto, ricevere ospiti e festeggiare insieme con una gustosa pizza grazie al forno esterno o semplicemente godere della splendida vista circostante . Un ampio e comodo garage di circa 65 mq. al piano seminterrato.

Al primo piano un salone doppio sfalsato con ampie vetrate e terrazzi, un soggiorno con camino , uno studio ed ampia cucina abitabile con doppi servizi.

Completa la villa il secondo piano con quattro camere da letto e due bagni con stupefacente terrazzo sempre lato sud .

La villa sviluppa una superficie complessiva residenziale di circa 450 mq, oltre i terrazzi , offrendo ambienti ampi,

versatili e perfettamente adatti a chi desidera una residenza importante, capace di garantire comfort assoluto, indipendenza e prestigio.

Grazie alla generosa metratura, agli spazi esterni e alla posizione esclusiva, questa soluzione rappresenta una delle proposte immobiliari più interessanti e affascinanti della zona, ideale per chi cerca una villa di rappresentanza, riservata ma al tempo stesso vicina ai principali servizi.

Una proprietà rara, pensata per chi desidera vivere in una casa importante, elegante e con una vista unica sul territorio solofrano.

Villa allo stato grezzo in vendita a Banzano (AV)

?? Villa Indipendente con 4.000 mq di Terreno a Banzano (AV)

In una splendida posizione immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita una **meravigliosa villa indipendente allo stato grezzo**, circondata da circa **4.000 mq di terreno esclusivo**, ideale per chi sogna una residenza personalizzabile in ogni dettaglio.

L'immobile è stato progettato per offrire comfort, eleganza e funzionalità, con una distribuzione degli spazi moderna e ben studiata.

□ **Composizione interna:**

Piano Terra

?□ Ampia zona giorno open space, luminosa e accogliente

? Scala a vista dal design moderno

? Bagno di servizio per gli ospiti

Primo Piano

? Tre camere da letto

? Camera matrimoniale con bagno privato en suite

? Terrazzo con portico, perfetto per momenti di relax all'aperto

? Secondo bagno

? Comoda lavanderia

? Valore aggiunto della proprietà

La villa offre la possibilità, in fase di completamento, di realizzare:

? Piscina privata di circa **5×10 metri**

? Dépendance indipendente

*? Impianto fotovoltaico per una maggiore efficienza energetica

? 4.000 mq di terreno esclusivo

? Massima personalizzazione delle finiture

? Ampi spazi interni ed esterni

? Contesto riservato e immerso nella natura

? Ideale come abitazione principale o villa di prestigio

Una soluzione unica per chi desidera costruire la casa dei propri sogni, con ampi spazi, privacy e la possibilità di realizzare una vera oasi di benessere.

? Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire tutto il potenziale di questa esclusiva proprietà.

Terreno edificabile in vendita a Solofra (AV) alla Via Vigne

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Vigne, terreno edificabile con indice 65% residenziale e 35% commerciale, per un totale di 1.000 mq

Terreno agricolo in vendita a Solofra (AV) alla Via Panoramica

Vendiamo a Solofra (AV) alla Via Panoramica, terreno agricolo misto a uliveto di 10.000 mq a pochi metri dalla strada principale.

Terracielo in vendita a Solofra (AV) fraz. Sant'Andrea

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla fraz. Sant'Andrea, terracielo con ingresso indipendente su tre livelli collegati da scala interna, così composto:

Piano terra, garage, cantinola e bagno;
Piano primo, cucina con balcone, soggiorno e un bagno;
Piano secondo, tre camere da letto, due balconi ed un bagno;
Piano terzo sottotetto adibito a deposito.

La soluzione in buono stato conservativo, è un'ottima occasione per chi vuole indipendenza in una zona tranquilla ad un prezzo smart.

Terracielo in vendita a Solofra (AV) alla Via Toro Sottano

? **Solofra (AV) – Via Toro Sottano**

In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita **fabbricato indipendente da terra a cielo**, ideale per chi cerca **autonomia, comfort e zero spese condominiali**.

□ **Caratteristiche principali:**

- ? **Ingresso in corte comune** al piano terra
- ? **Deposito di circa 30 mq**, perfetto come spazio multiuso
- ? **Zona giorno open space** con cucina/soggiorno e **camino** ?
- ? **Ripostiglio e bagno** al piano giorno

? **Zona notte ben distribuita:**

- ? **Disimpegno**
- ? **3 vani** (ideali come camere/studio)
- ? **Secondo bagno**

? **Punto forte della soluzione:**

? **Terrazzo esclusivo** con affaccio aperto, perfetto per momenti di relax

? Deposito sottotetto funzionale

? **Struttura antisismica**

? Posizione strategica: **a pochi passi dal centro e da tutti i servizi principali**

? **Soluzione ideale** per chi desidera una casa indipendente, senza vincoli condominiali, in una zona comoda e ben collegata.

Stupenda VILLA in vendita a Solofra (AV) alla Via Turci

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Turci, meravigliosa villa di recente costruzione con annesso terreno di circa 3.000 mq di seguito descritta nel dettaglio:

PIANO TERRA: Ingresso in corte esclusiva con giardino, cucina-salone con camino, camera adibita a studio, bagno e garage di 39mq;

PRIMO PIANO: Collegato da vano scala interno, offre una zona giorno con predisposizione per cucina e soggiorno con due balconate, due bagni e tre camere da letto con affaccio su terrazzo e balcone.

SECONDO PIANO: Collegato da vano scala interno, attualmente composto da un unico ambiente allo stato grezzo, con predisposizione di tutti gli impianti.

La soluzione in ottimo stato conservativo e manutentivo,

rifinita completamente con infissi in legno rovere e alluminio con doppio vetro camera, inferriate in acciaio zincato con serratura e finestre alla romana sempre in acciaio zincato.

Situata in una posizione strategica ed unica, offre un'esposizione solare meravigliosa che garantisce la luce solare per l'intero arco della giornata, inoltre l'ampio terreno circostante ci dà la possibilità di realizzazione di una piscina o di un bellissimo giardino attrezzato.

STANZA DA PELLE! CAMERE NUOVE, AMPIE E DIGITALIZZATE.

STANZA E PELLE!

NUOVE, AMPIE E DIGITALIZZATE.

Le quattro stanze richiamano l'identità e la storia della Città di Solofra, radicata sulla produzione di pellame.

Situate nei pressi dell'uscita autostradale alla Via Della Concia; arredate con bagno, condizionatore, wifi, TV, frigo e colazione compresa.

OPZIONE per piano cottura su richiesta.

Si considerano affitti brevi anche per UN mese e multipli con opzioni per periodi diversi.