

Appartamento CENTRALE in vendita a Solofra (AV)

□ A pochi passi dal centro... eleganza, spazio e comfort si incontrano! □

Proponiamo in vendita **splendido appartamento di ampia metratura**, situato al **terzo piano servito da ascensore**, all'interno di un fabbricato recentemente ristrutturato esternamente e dotato di **cappotto termico**

Superficie di circa 143 mq, rifinita con materiali di pregio e cura dei dettagli

Ad accoglierci troviamo un **elegante ingresso con disimpegno**, che conduce ad una **raffinata zona living open space**:

- cucina e soggiorno perfettamente integrati;
- **camino centrale a doppia apertura**, vero protagonista dell'ambiente
- accesso diretto ad un **terrazzino esclusivo**
- bagno di servizio e **comodo ripostiglio**

La **zona notte**, ben separata, offre:

3 ampie camere da letto

secondo bagno con **doccia idromassaggio**

□ L'immobile è valorizzato da finiture di alto livello:

- ✓□ **Parquet in legno naturale** in tutti gli ambienti
- ✓□ Infissi **REHAU bicolore a taglio termico** con doppio vetro camera e zanzariere
- ✓□ **Impianto di climatizzazione** e caldaia recentemente installati

Punto di forza unico:

Terrazzo sovrastante di circa 150 mq, ideale per momenti di relax, cene all'aperto o per creare una vera oasi privata

Completa la soluzione un **posto auto esclusivo**

Soluzione perfetta per chi cerca una casa pronta da vivere, spaziosa, luminosa e con uno sfogo esterno raro... il tutto in posizione strategica, a pochi passi da tutti i servizi principali!

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare la tua visita!

Garage in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

? **Garage in vendita a Solofra – Via Cerzeta**

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, alla **Via Cerzeta**, un comodo **garage di circa 35 mq**, situato al **piano seminterrato** di un **fabbricato di recente costruzione**.

Il locale dispone di **facile accesso carrabile** ed è servito da un'**ampia corsia di manovra**, che consente di entrare e parcheggiare con comodità.

Grazie alla buona metratura, il garage è ideale non solo per il ricovero dell'auto, ma anche come spazio aggiuntivo per motocicli, scaffalature o deposito. ?

Villette in vendita a Santo Stefano del Sole (AV)

? Proponiamo in vendita a **Santo Stefano del Sole (AV)**, in una **zona verde e tranquilla** e a pochi minuti dall'autostrada, **due villette attualmente allo stato grezzo**, ideali per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata secondo le proprie esigenze.

Le unità si sviluppano su **due livelli abitativi** e dispongono di un meraviglioso **giardino privato di circa 450 mq** ?, perfetto per momenti di relax, area giochi, zona barbecue o per chi ama vivere gli spazi all'aperto.

Al **piano terra** troviamo una superficie utile di circa **110 mq**, con ambienti ampi e ben distribuiti, oltre ad un comodo **garage di circa 42 mq** ? e un pratico **locale tecnico di circa 3 mq**.

Il **piano primo** offre ulteriori **82 mq circa di superficie utile**, arricchiti da ampi spazi esterni: **balconi per circa 77 mq** e uno splendido **terrazzo di circa 62 mq** *□, ideale per godere di privacy, luminosità e piacevoli momenti all'aperto.

□ Una proposta interessante per chi cerca una **soluzione indipendente da completare**, con **metrature generose**, ampia possibilità di **personalizzazione** e spazi esterni difficili da trovare.

Nuova costruzione in vendita

a Solofra (AV) in CLASSE ENERGETICA A4

? NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA A4 A SOLOFRA

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, in **Via Toro Sottano**, meravigliosi appartamenti di **nuova costruzione** in **CLASSE ENERGETICA A4**, il massimo dell'efficienza, del comfort e della tecnologia immobiliare. ?<

Gli appartamenti hanno una metratura di circa **90 mq** e offrono **ampi balconi terrazzati fino a 40 mq**, ideali per vivere gli spazi esterni in totale relax. *□

Il fabbricato sarà composto da soli **6 appartamenti oltre attico**, garantendo privacy, tranquillità e un contesto abitativo esclusivo.

La costruzione sarà completamente **ZERO GAS**, dotata di **riscaldamento a pavimento** e impianto con **pompa di calore**, per assicurare consumi ridotti e massimo comfort in ogni stagione. ?*□

Le tompagnature esterne saranno realizzate con **blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato**, una soluzione altamente performante per **isolamento termico**, comfort abitativo e maggiore resistenza.

Per le rifiniture interne è prevista un'**ampia scelta da capitolato**, così da poter personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. □

A completare ogni soluzione troviamo **garage di proprietà e posto auto assegnato** all'interno della corte condominiale. ?

Una proposta moderna, efficiente e funzionale, perfetta per chi desidera una casa nuova, tecnologica e con **classe energetica A4**.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Regina Margherita

? Appartamento spazioso con mansarda e garage nel cuore di Solofra

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, alla **Via Regina Margherita**, in posizione centrale e particolarmente comoda, a soli **100 metri dal centro storico** e dalla splendida **Collegiata di San Michele**, appartamento posto al **secondo piano** di un mini condominio composto da sole due unità abitative.

L'immobile si distingue per **ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti**. L'ingresso conduce a un **comodo disimpegno centrale** che organizza in maniera funzionale tutti gli spazi della casa.

La zona giorno è composta da una **cucina abitabile con pratica dispensa**, mentre la zona notte offre **tre camere da letto**, tutte servite da **balcone**, ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti versatili da destinare anche a studio o camera ospiti. Completano il piano **due bagni comodi e ben proporzionati**.

□ Al **terzo piano** è annessa una **mansarda della stessa metratura dell'appartamento**, ad uso deposito, uno spazio prezioso per chi necessita di ulteriori ambienti di servizio.

? A completare la proprietà troviamo un **locale garage al piano terra**, di 27 mq, elemento fondamentale in una zona così vicina al centro.

? Una soluzione interessante per chi cerca una casa **spaziosa**, in **piccolo contesto condominiale**, con **pertinenze importanti** e una **posizione strategica nel cuore di Solofra**.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, alla **Via Starza**, appartamento posto al **piano rialzato**, inserito in un contesto riservato composto da sole **due unità abitative** ?.

L'ingresso introduce in una **zona giorno ampia e straordinariamente luminosa**, con un salone che affaccia su un **terrazzo esclusivo**, ideale per momenti di relax all'aperto. La **cucina abitabile**, impreziosita da un camino, è servita da un balcone e da un **secondo terrazzino privato**, che aggiunge ulteriore spazio e vivibilità.

La **zona notte** è ben distribuita e comprende **tre camere da letto di generose dimensioni**, **due bagni** e un comodo **ripostiglio**, perfetti per una famiglia o per chi ama ambienti ampi e ben organizzati.

Completa la proprietà un **garage di circa 30 mq** ?, elemento sempre più raro e prezioso in zona.

L'immobile si presenta in **ottimo stato conservativo**, gode di una **splendida esposizione solare** durante l'arco della giornata e di una **posizione strategica**, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi.

Villa indipendente di prestigio in vendita a Solofra (AV)

Villa indipendente di prestigio in vendita a Solofra, zona Castello

In una delle zone più belle, riservate e ambite di Solofra, precisamente in zona Castello, proponiamo in vendita una meravigliosa villa indipendente, unica nel suo genere, disposta su tre livelli e circondata da un ampio spazio esterno esclusivo di circa 600 metri quadri.

La proprietà si distingue per la sua posizione dominante e panoramica, con affacci suggestivi sulla valle, che regalano luce, privacy e una piacevole sensazione di tranquillità.

Al piano terra troviamo un grande porticato con servizi, ideale per vivere momenti di relax all'aperto, ricevere ospiti e festeggiare insieme con una gustosa pizza grazie al forno esterno o semplicemente godere della splendida vista circostante . Un ampio e comodo garage di circa 65 mq. al piano seminterrato.

Al primo piano un salone doppio sfalsato con ampie vetrate e terrazzi, un soggiorno con camino , uno studio ed ampia cucina abitabile con doppi servizi.

Completa la villa il secondo piano con quattro camere da letto e due bagni con stupefacente terrazzo sempre lato sud .

La villa sviluppa una superficie complessiva residenziale di circa 450 mq, oltre i terrazzi , offrendo ambienti ampi,

versatili e perfettamente adatti a chi desidera una residenza importante, capace di garantire comfort assoluto, indipendenza e prestigio.

Grazie alla generosa metratura, agli spazi esterni e alla posizione esclusiva, questa soluzione rappresenta una delle proposte immobiliari più interessanti e affascinanti della zona, ideale per chi cerca una villa di rappresentanza, riservata ma al tempo stesso vicina ai principali servizi.

Una proprietà rara, pensata per chi desidera vivere in una casa importante, elegante e con una vista unica sul territorio solofrano.

PRESTIGIOSA Villa indipendente a Sant'Agata Irpina, loc. Cerzeta

In una posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde della località Cerzeta, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di circa 350 mq, ideale per chi desidera spazi generosi, comfort e privacy.

La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. Al suo interno troviamo un'ampia zona cucina-soggiorno, cinque vani, quattro bagni e un elegante porticato che abbraccia l'abitazione, creando piacevoli spazi da vivere in ogni stagione.

Le rifiniture sono di ottimo livello, con pavimentazione in parquet al primo piano e infissi in legno-alluminio che garantiscono comfort, isolamento ed eleganza.

A completare la proprietà troviamo una corte esclusiva e un magnifico giardino di circa 1.050 mq, perfetto per chi ama vivere all'aperto, organizzare momenti conviviali o realizzare una zona relax immersa nel verde.

Tra le dotazioni presenti, anche un pratico impianto di aspirazione centralizzata che contribuisce a rendere ancora più confortevole la vita quotidiana.

Una soluzione esclusiva pensata per chi è alla ricerca di una residenza importante, indipendente e immersa nella tranquillità.

Appartamento di pregio in vendita a Solofra (AV) Via Sorbo

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Sorbo Sottano, appartamento di prestigio posto al 2° piano di un mini condominio di sole 3 unità abitative e così composto:

- **Piano terra:** Garage di 61 metri quadrati con bagno;
- **Piano secondo:** Ingresso con disimpegno, salone di circa 70 mq con camino, bagno e annesso balcone, cucina abitabile con camino e deposito, tre ampie camere da letto e bagno doppio, per un totale di 230 mq circa.
- **Piano mansardato:** Unico ambiente adibito a deposito, con un bagno.

A completare il tutto, due posti auto esclusivi nella corte condominiale.

In allegato il render dello stato di fatto e di progetto

inerente al salone.

Appartamenti in vendita a Solofra (AV) alla frazione Sant'Andrea

2Solofra (AV) – Frazione Sant'Andrea

In **fabbricato di recente costruzione** e in fase di ultimazione, proponiamo in vendita **appartamenti di circa 110 mq**, con **possibilità di scegliere quello che preferisci**, dal primo al **terzo piano**, caratterizzati da ambienti **luminosi** e spazi **ben distribuiti**.

L'ingresso conduce direttamente nella **comoda zona giorno open space**, ampia e funzionale, servita da **doppia esposizione** con **due balconi** e **bagno** dedicato alla zona living.

La zona notte è composta da **tre spaziose camere da letto**, tutte con **balcone**, **secondo bagno** e pratico **deposito/ripostiglio**.

A completare la proprietà, disponibilità di **garage di varie metrature (da 25 a 32 mq)**, con **altezza superiore ai 3 metri**, collegati al fabbricato tramite **scala interna e ascensore**, soluzione ideale sia per il parcheggio che per ulteriore spazio di deposito.

Il fabbricato gode di un'**ottima esposizione solare** per **l'intero arco della giornata**, garantendo **luce naturale** e comfort in ogni ambiente.

Punti di forza:

- **Fabbricato di recente costruzione**
- **Appartamenti di ca. 110 mq**
- **Possibilità di scelta tra primo e terzo piano**
- **Ampia zona giorno open space**
- **Doppia esposizione e più balconi**
- **Tre camere da letto spaziose**
- **Doppi servizi e deposito**
- **Garage disponibili da 25 a 32 mq, con altezza > 3 m**
- **Scala interna e ascensore fino ai box**
- **Ottima esposizione solare tutto il giorno**