

Palazzo storico con giardino nel cuore di Solofra – Piazza San Michele



Palazzo D'Ambrosio

Nel centro più autentico di Solofra, a pochi passi dalla Collegiata di San Michele, sorge Palazzo D'Ambrosio, uno dei fabbricati storici più significativi della città.

Un edificio di grande fascino e di importanti dimensioni che conserva ancora oggi il carattere delle antiche dimore del centro storico.

Attraversando il portale si accede ad una ampia corte interna, uno spazio architettonico raro che restituisce immediatamente la sensazione di entrare in un luogo ricco di storia e di identità.

Intorno alla corte si sviluppa il fabbricato, con ambienti ampi e strutture tipiche dei palazzi storici del Sud Italia.

Ma ciò che rende davvero speciale questa proprietà è ciò che si scopre sul retro.

Alle spalle dell'edificio si apre un grande giardino privato, un elemento quasi introvabile nei centri storici.

Uno spazio che offre possibilità straordinarie di valorizzazione e di progettazione.

Questo immobile rappresenta una opportunità unica per chi desidera realizzare un progetto di prestigio nel cuore della città.

Può diventare:



Boutique Hotel o Dimora Storica



Struttura ricettiva con giardino interno



Ristorante o location per eventi nel centro storico



Residenza di rappresentanza o complesso residenziale di charme

Un luogo che unisce storia, posizione e potenzialità.

Per chi sa riconoscere il valore dei luoghi autentici, Palazzo D'Ambrosio non è solo un immobile.

È una storia pronta per essere scritta di nuovo.

MEDIASUD – LA CASA CHE TI ASPETTI

Villa indipendente su tre lati, su 4 livelli, con ampi spazi esterni, patio in legno, giardino e garage

Proponiamo in vendita a Solofra (AV), alla Via Caposolofra, una splendida villa indipendente su tre lati, disposta su quattro livelli, caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti, spazi esterni generosi e rifiniture di alto livello.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da cucina con camino, ampio salone, bagno e ripostiglio. Il livello è valorizzato dalla presenza di un patio in legno antistante, attrezzato con forno, e da un giardino, spazi ideali per vivere l'esterno in totale comfort, sia nei momenti di relax che nelle occasioni conviviali.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e dispone di tre camere da letto, ciascuna servita da bagno privato in camera. La camera matrimoniale è inoltre impreziosita da una comoda cabina armadio, offrendo comfort, privacy e funzionalità.

Al piano superiore troviamo un ambiente polifunzionale valorizzato da un ampio terrazzo, ideale come ulteriore vano, un bagno, studio, area relax o spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Il piano seminterrato completa la proprietà con garage, tavernetta con camino, bagno e lavanderia, offrendo ambienti pratici e versatili da utilizzare secondo le diverse esigenze familiari.

Una soluzione elegante, completa e di grande comfort, ideale per chi cerca una villa indipendente su tre lati, con ampie metrature, spazi esterni vivibili e finiture curate.

PRESTIGIOSA Villa indipendente a Sant'Agata Irpina, loc. Cerzeta

In una posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde della località Cerzeta, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di circa 350 mq, ideale per chi desidera spazi generosi, comfort e privacy.

La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. Al suo interno troviamo un'ampia zona cucina-soggiorno, cinque vani, quattro bagni e un elegante porticato che abbraccia l'abitazione, creando piacevoli spazi da vivere in ogni stagione.

Le rifiniture sono di ottimo livello, con pavimentazione in parquet al primo piano e infissi in legno-alluminio che garantiscono comfort, isolamento ed eleganza.

A completare la proprietà troviamo una corte esclusiva e un magnifico giardino di circa 1.050 mq, perfetto per chi ama vivere all'aperto, organizzare momenti conviviali o realizzare una zona relax immersa nel verde.

Tra le dotazioni presenti, anche un pratico impianto di aspirazione centralizzata che contribuisce a rendere ancora più confortevole la vita quotidiana.

Una soluzione esclusiva pensata per chi è alla ricerca di una

residenza importante, indipendente e immersa nella tranquillità.

Fabbricato storico in vendita a Banzano (AV)

Proponiamo in vendita a Banzano (AV) frazione di Montoro alla Via Nuova, fabbricato storico dell'800 di circa 500mq.

L'immobile è un vero gioiello architettonico, situato in una posizione centrale del paese, offre sia un cortile interno accogliente che un giardino esclusivo di circa 400mq, al suo interno si sviluppa su tre livelli, composto da:

Piano Terra-Seminterrato: Ingresso indipendente, cucina, soggiorno con camino a fiamma libera, affaccio ed ingresso su giardino esclusivo, studio, tre camere, bagno e lavanderia;

Primo Piano: Ingresso indipendente con ampio disimpegno, doppio soggiorno con camino, cucina, studio, tre camere da letto con bagno interno;

Secondo Piano: Terrazzo-solarium, ampio deposito sottotetto.

Il fabbricato è stato completamente ristrutturato, prestando particolare attenzione ad ogni minimo dettaglio, preservando e valorizzando la bellezza e la storia del suo tempo.

Complesso immobiliare in vendita a Solofra (AV)

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Misericordia, complesso immobiliare, costituito da:

- Fabbricato a due piani più ammezzato adibito ad attività industriale (conceria), suddiviso al piano terra da unico ambiente di circa 230 mq, piano ammezzato ad uso ufficio di 25 mq e primo piano di 230 mq.
- Fabbricato su due livelli adibito ad attività artigianale, costituito da piano terra di 190mq e piano seminterrato di 151mq;
- Fabbricato costituito da un unico piano terra adibito a deposito, per un totale di 97mq;
- Fabbricato a due piani adibito per civili abitazioni, più due locali cantina, di cui piano terra di 120mq, primo piano 137mq.

Appartamento di PRESTIGIO nel centro storico di Solofra (AV)

Residenza di Prestigio nel

Cuore del Centro Storico – Solofra (AV)

Vivere il centro storico di Solofra significa scegliere autenticità, comfort e rappresentanza. Questa dimora di **240 m² calpestabili** con **circa 50 m² di balconate** unisce spazi importanti, materiali di qualità e un contesto tra i più esclusivi della città. **Completa la proprietà un ampio garage di circa 70 m² al piano seminterrato.**

Punti di forza

- **Superfici generose:** 240 m² netti + 50 m² di balconate per vivere e ricevere con stile.
- **Distribuzione razionale:** ingresso con disimpegno; **zona giorno** con salone di rappresentanza, sala da pranzo, studio, dispensa, bagno di servizio, lavanderia e **cucina abitabile**; **zona notte** con **4 camere da letto, 2 bagni.**
- **Efficienza e comfort:** coibentazione interna con **cappotto termico in argilla espansa e poliuretano**; **infissi originali con vetrocamera.**
- **Affacci e luce:** ampie balconate perimetrali che valorizzano ogni ambiente.
- **Dotazione esclusiva:** **garage di circa 70 m² al piano seminterrato**, ideale per più auto, moto e area storage.
- **Indirizzo di prestigio:** una delle soluzioni più belle ed esclusive del centro, a due passi da tutti i servizi.

Perché sceglierla

È la **base ideale per costruire la casa dei tuoi sogni**: spazi versatili, carattere architettonico e un livello di comfort già ottimizzato grazie agli interventi di coibentazione. Una

residenza che coniuga fascino storico e funzionalità contemporanea, con il plus raro di un **garage ampio in pieno centro**.

Informazioni aggiuntive

Dettagli, planimetrie e documentazione disponibili su richiesta. Visite su appuntamento.

Fabbricato ristrutturato in vendita a CASTELLABATE (SA)

Proponiamo in vendita a Castellabate (SA) zona Ariola, vecchio fabbricato su tre livelli totalmente ristrutturato e reso antisismico, di circa 120mq a piano, con diverse migliaia di terreno circostante e piccolo casotto di 60mq poco distante dalla struttura.

A 5 minuti di macchina dal centro di Castellabate e dal mare, questa struttura è l'ideale per chi vuole realizzare un bellissimo B&B in una zona meravigliosa con ottima esposizione.

Opificio conciario in vendita su 3 livelli



VENDESI – Solofra (AV) – Zona Industriale



Opificio conciario su 3 livelli da 400 mq ciascuno

- ammezzato ad uso ufficio
 - corte esclusiva recintata con cancello d'ingresso indipendente
 - ✓ Agibilità autorizzata
 - ✓ Pozzo per approvvigionamento idrico industriale
 - ✓ Classe energetica: F
 - 📍 Ideale per attività produttive, artigianali o deposito
 - 🔒 Spazi ampi, funzionali e ben distribuiti
- LIBERA AL ROGITO
-

Palazzo storico in vendita ad Aterrana (AV) fraz. Montoro

Nel cuore di **Aterrana**, caratteristico borgo collinare di Montoro, proponiamo in vendita un **palazzo dell'Ottocento** dal grande fascino storico.

L'immobile si sviluppa su più livelli.

Al **piano terra** troviamo la cucina, un **ampio androne** che conduce a un **cortile privato**, e **diversi locali cantina** in pietra, tra cui un **forno antico**, elemento raro e suggestivo.

Il **primo piano** ospita **cinque ampie camere**, luminose e facilmente adattabili a diverse esigenze abitative o ricettive.

Completa la proprietà un **giardino esclusivo**, ideale per la realizzazione di una piscina e di spazi relax immersi nel verde.

Il palazzo è **allo stato originale e da ristrutturare**, soluzione perfetta per chi desidera una residenza di carattere o per chi vuole sviluppare una **struttura ricettiva di charme**

con B&B e ristorazione.

Villa allo stato grezzo in vendita a Banzano (AV)

?? Villa Indipendente con 4.000 mq di Terreno a Banzano (AV)

In una splendida posizione immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita una **meravigliosa villa indipendente allo stato grezzo**, circondata da circa **4.000 mq di terreno esclusivo**, ideale per chi sogna una residenza personalizzabile in ogni dettaglio.

L'immobile è stato progettato per offrire comfort, eleganza e funzionalità, con una distribuzione degli spazi moderna e ben studiata.

□ **Composizione interna:**

Piano Terra

- ?□ Ampia zona giorno open space, luminosa e accogliente
- ? Scala a vista dal design moderno
- ? Bagno di servizio per gli ospiti

Primo Piano

- ?□ Tre camere da letto
- ? Camera matrimoniale con bagno privato en suite
- ? Terrazzo con portico, perfetto per momenti di relax all'aperto
- ? Secondo bagno
- ? Comoda lavanderia

? Valore aggiunto della proprietà

La villa offre la possibilità, in fase di completamento, di

realizzare:

? Piscina privata di circa **5×10 metri**

? Dépendance indipendente

*□ Impianto fotovoltaico per una maggiore efficienza energetica

□ 4.000 mq di terreno esclusivo

□ Massima personalizzazione delle finiture

□ Ampi spazi interni ed esterni

□ Contesto riservato e immerso nella natura

□ Ideale come abitazione principale o villa di prestigio

Una soluzione unica per chi desidera costruire la casa dei propri sogni, con ampi spazi, privacy e la possibilità di realizzare una vera oasi di benessere.

? Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire tutto il potenziale di questa esclusiva proprietà.