

Appartamento a pochi passi dal centro in vendita a Solofra (AV)

La agenzia Mediasud propone in vendita a Solofra (AV), appartamento in via San Giacomo di mq 90, posto al quarto piano con **ASCENSORE** così composto:

- Ingresso con disimpegno, salone doppio, cucina, camera da letto e due bagni.
- Al piano seminterrato, incluso nel prezzo, locale deposito di 20 mq.

Opzione garage disponibile!

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Sant'Andrea

In frazione Sant'Andrea, a Solofra, proponiamo in vendita appartamento al primo piano situato in un **fabbricato antisismico di costruzione anni 2000**, composto da poche unità abitative, ideale per chi cerca tranquillità e riservatezza.

L'ingresso si apre sulla **zona giorno** con **soggiorno dotato di balcone e cucina abitabile con camino**.

La **zona notte** comprende **tre camere da letto, due bagni** (di cui uno con lavanderia) e **ripostiglio**.

Completa la proprietà un **garage di 18 mq** al piano seminterrato.

Caratteristiche principali

- Costruzione anni 2000 – fabbricato antisismico
- Primo piano
- Piccolo contesto condominiale
- Soggiorno con balcone
- Cucina abitabile con camino
- 3 camere da letto
- 2 bagni (uno con lavanderia)
- Ripostiglio
- Garage di 18 mq
- Ottima esposizione solare

Soluzione **completa, luminosa e funzionale**, ideale per famiglie o per chi desidera spazi ampi in una zona tranquilla ma ben collegata.

Opificio industriale in fitto a Solofra (AV)

Affittasi Opificio Industriale con Macchinari per Conceria – Solofra (AV), Via Cioppo San Vito

Proponiamo in locazione opificio industriale di ampia

metratura, disposto su **3 livelli** da circa **1000 mq ciascuno**, con possibilità di frazionamento.

L'immobile si presenta ideale per attività di concia e lavorazione delle pelli, ed è così composto:

- **Ampio piazzale esclusivo:** perfetto per le manovre di qualsiasi mezzo, carico e scarico merci.
- **Reparto botti:** attrezzato con **6 bottali** e ulteriori macchinari specifici per la lavorazione delle pelli.
- **Piano ammezzato adibito ad uffici:** suddiviso in più vani funzionali, pronti all'uso.

Il canone di locazione **comprende tutti i macchinari necessari per la concia e la lavorazione delle pelli**, rendendo la struttura subito operativa.

? **Posizione:** Via Cioppo San Vito, Solofra (AV) – zona di forte tradizione conciaria.

Soluzione unica nel suo genere, adatta a chi cerca spazi ampi, funzionali e già attrezzati per il settore conciario.

Locale industriale in affitto a Solofra (AV)

? **Locale in affitto – 250 mq per uso industriale/conciario**

Proponiamo in affitto un ampio locale di circa **250 mq**, ideale per attività **industriali o conciarie**.

Caratteristiche principali:

- Ingresso indipendente
- **Unico grande ambiente** versatile e facilmente adattabile
- **Due bagni con spogliatoio** già attrezzati
- Altezza e spazi idonei per lavorazioni o magazzino

Opzione extra: **possibilità di noleggiare anche il muletto**, per agevolare le attività di carico/scarico.

? Soluzione adatta a chi cerca funzionalità, spazio e praticità per la propria attività.