

Appartamento CENTRALE in vendita a Solofra (AV)

□ A pochi passi dal centro... eleganza, spazio e comfort si incontrano! □

Proponiamo in vendita **splendido appartamento di ampia metratura**, situato al **terzo piano servito da ascensore**, all'interno di un fabbricato recentemente ristrutturato esternamente e dotato di **cappotto termico**

Superficie di circa 143 mq, rifinita con materiali di pregio e cura dei dettagli

Ad accoglierci troviamo un **elegante ingresso con disimpegno**, che conduce ad una **raffinata zona living open space**:

- cucina e soggiorno perfettamente integrati;
- **camino centrale a doppia apertura**, vero protagonista dell'ambiente
- accesso diretto ad un **terrazzino esclusivo**
- bagno di servizio e **comodo ripostiglio**

La **zona notte**, ben separata, offre:

3 ampie camere da letto

secondo bagno con **doccia idromassaggio**

□ L'immobile è valorizzato da finiture di alto livello:

- ✓□ **Parquet in legno naturale** in tutti gli ambienti
- ✓□ Infissi **REHAU bicolore a taglio termico** con doppio vetro camera e zanzariere
- ✓□ **Impianto di climatizzazione** e caldaia recentemente installati

Punto di forza unico:

Terrazzo sovrastante di circa 150 mq, ideale per momenti di relax, cene all'aperto o per creare una vera oasi privata

Completa la soluzione un **posto auto esclusivo**

Soluzione perfetta per chi cerca una casa pronta da vivere, spaziosa, luminosa e con uno sfogo esterno raro... il tutto in posizione strategica, a pochi passi da tutti i servizi principali!

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare la tua visita!

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Regina Margherita

? **Appartamento spazioso con mansarda e garage nel cuore di Solofra**

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, alla **Via Regina Margherita**, in posizione centrale e particolarmente comoda, a soli **100 metri dal centro storico** e dalla splendida **Collegiata di San Michele**, appartamento posto al **secondo piano** di un **mini condominio composto da sole due unità abitative**.

L'immobile si distingue per **ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti**. L'ingresso conduce a un **comodo disimpegno centrale** che organizza in maniera funzionale tutti gli spazi della casa.

La zona giorno è composta da una **cucina abitabile con pratica dispensa**, mentre la zona notte offre **tre camere da letto**, tutte servite da **balcone**, ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti versatili da destinare anche a studio o camera ospiti. Completano il piano **due bagni comodi e ben**

proporzionati.

□ Al **terzo piano** è annessa una **mansarda della stessa metratura dell'appartamento**, ad uso deposito, uno spazio prezioso per chi necessita di ulteriori ambienti di servizio.

? A completare la proprietà troviamo un **locale garage al piano terra**, di 27 mq, elemento fondamentale in una zona così vicina al centro.

? Una soluzione interessante per chi cerca una casa **spaziosa**, in **piccolo contesto condominiale**, con **pertinenze importanti** e una **posizione strategica nel cuore di Solofra**.

Meraviglioso appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

In cerca di spazio, comfort e tranquillità?

A **Solofra**, in **Via Cerzeta**, proponiamo in vendita un **appartamento al primo piano** ideale per famiglie o per chi desidera ambienti ampi e ben distribuiti.

L'immobile si compone di:

? **3 camere da letto spaziose**

? **Cucina abitabile**

? **Ampio soggiorno** luminoso con predisposizione canna fumaria

? **2 bagni**

? **Terrazzo vivibile**, ottimo per cene all'aperto, relax o come spazio esterno personale

? **Garage** al piano seminterrato di **30 mq**

? Zona riservata ma ben collegata, perfetta per chi cerca comodità senza rinunciare alla quiete.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Casa Papa

Nel cuore di Solofra (AV), in una delle zone più centrali e servite, proponiamo in vendita un appartamento situato al **5° piano di un condominio con ascensore**.

La casa, allo stato originale ma ben conservata, offre **ampi spazi interni e una doppia esposizione est-ovest**, che regala ambienti luminosi e ariosi durante tutta la giornata.

Gli interni si sviluppano in maniera armoniosa e funzionale:

- **salone doppio**, ideale per accogliere ospiti e vivere momenti in famiglia,
- **cucina abitabile**, pratica e ben organizzata,
- **tre vani** versatili da adibire a camere da letto o studio,
- **un bagno e ripostiglio** a servizio dell'abitazione.

A rendere l'immobile ancora più interessante sono le **tre ampie balconate**, perfette per chi desidera spazi esterni vivibili e una visuale panoramica sulla città.

Un'abitazione che unisce la comodità della posizione centrale alla possibilità di personalizzazione, ideale per chi cerca

una casa luminosa, spaziosa e con ottime potenzialità.

IN OPZIONE, garage al piano seminterrato di MQ 32.

Appartamenti in vendita a Solofra (AV) alla frazione Sant'Andrea

2Solofra (AV) – Frazione Sant'Andrea

In **fabbricato di recente costruzione** e in fase di ultimazione, proponiamo in vendita **appartamenti di circa 110 mq**, con **possibilità di scegliere quello che preferisci, dal primo al terzo piano**, caratterizzati da ambienti **luminosi** e spazi **ben distribuiti**.

L'ingresso conduce direttamente nella **comoda zona giorno open space**, ampia e funzionale, servita da **doppia esposizione** con **due balconi** e **bagno** dedicato alla zona living.

La zona notte è composta da **tre spaziose camere da letto**, tutte con **balcone**, **secondo bagno** e pratico **deposito/ripostiglio**.

A completare la proprietà, disponibilità di **garage di varie metrature (da 25 a 32 mq)**, con **altezza superiore ai 3 metri**, collegati al fabbricato tramite **scala interna e ascensore**, soluzione ideale sia per il parcheggio che per ulteriore spazio di deposito.

Il fabbricato gode di un'**ottima esposizione solare per l'intero arco della giornata**, garantendo **luce naturale** e comfort in ogni ambiente.

Punti di forza:

- **Fabbricato di recente costruzione**
- **Appartamenti di ca. 110 mq**
- **Possibilità di scelta tra primo e terzo piano**
- **Ampia zona giorno open space**
- **Doppia esposizione e più balconi**
- **Tre camere da letto spaziose**
- **Doppi servizi e deposito**
- **Garage disponibili da 25 a 32 mq, con altezza > 3 m**
- **Scala interna e ascensore fino ai box**
- **Ottima esposizione solare tutto il giorno**

Locale COMMERCIALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Felice de Stefano

? Solofra (AV) – Via Felice De Stefano | Posizione centrale e strategica

Proponiamo in vendita locale commerciale unico nel suo genere, situato nel cuore pulsante della città, in una zona ad altissimo passaggio pedonale e veicolare ?

□ Punti di forza:

- **Superficie di circa 72 mq ✓**
- **Quattro ampie vetrine ?**
 - **Due fronte strada**
 - **Due ad angolo ? massima visibilità**
- **Posizione commerciale di assoluto rilievo ?**

? L'immobile è **attualmente locato**, con attività avviata di **cartoleria / forniture per ufficio**, garantendo **rendita immediata** sin dal primo giorno ?

? **Perché è un'opportunità rara?**

Una soluzione che unisce **visibilità eccezionale**, **posizione centralissima** e **redditività**, caratteristiche difficili da trovare tutte insieme nello stesso immobile.

? **Ideale per:**

- **investitori alla ricerca di rendita sicura**
- **chi desidera un locale commerciale di forte impatto**
- **attività che puntano su visibilità e posizione strategica**

? **Un investimento solido, in una delle zone più richieste di Solofra!**

⚠ **ATTENZIONE:**

? **SI VENDE ESCLUSIVAMENTE IL LOCALE COMMERCIALE E NON L'ATTIVITÀ PRESENTE ALL'INTERNO**

Appartamento in vendita NUOVA COSTRUZIONE a Solofra (AV)

alla Via Cerzeta

Al secondo piano di un elegante fabbricato di recente realizzazione, proponiamo un appartamento moderno e luminoso, studiato per offrire comfort e funzionalità.

? **Distribuzione interna**

- Ingresso su **ampio salone**, ideale per accogliere e vivere momenti di relax.
- **Cucina** separata, pratica e ben organizzata.
- **Due camere da letto**, perfette per famiglia o ospiti.
- **Due bagni**: uno con doccia e l'altro con vasca, per garantire la massima comodità.
- **Due ripostigli** utili per tenere sempre la casa in ordine.

? **Spazi esterni e pertinenze**

L'abitazione gode di un'ottima esposizione solare e di **due ampie balconate**, che donano ariosità e luce agli ambienti.

Al piano seminterrato è presente un **posto auto coperto di 18 mq**, riservato e facilmente accessibile.

? Una soluzione elegante e funzionale, perfetta per chi cerca un appartamento nuovo, con tutti i comfort moderni e in una zona residenziale ben collegata.

MERAVIGLIOSO appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Garzilli

? Solofra (AV) – Via Garzilli | In pieno centro

Proponiamo in vendita un appartamento UNICO nel suo genere, situato al **terzo piano con ascensore**, in una delle zone più richieste e centrali della città ?

□ **Caratteristiche principali:**

- Superficie di 136 mq ✓□
- Garage
- Balcone terrazzato perimetrale ?
- Ottima esposizione solare ☀□
- Vista aperta e panoramica ?

L'immobile si presenta **allo stato originale**, offrendo un'opportunità rara:

? **puoi ristrutturarlo e personalizzarlo totalmente**, creando una casa su misura secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.

? Il vero valore?

Una soluzione che unisce **centralità assoluta, ampie metrature e spazi esterni vivibili**, perfetti per godersi momenti di relax o convivialità all'aperto grazie al meraviglioso balcone terrazzato che abbraccia l'intero appartamento.

? **Ideale per chi cerca:**

- una casa in centro senza rinunciare agli spazi
- un investimento con alto potenziale di valorizzazione
- la possibilità di realizzare un immobile moderno e su misura

? **Un'occasione rara... tutta da trasformare nella casa dei tuoi**

sogni!

Locale COMMERCIALE in Solofra (AV) alla Via Toro Sottano

La Agenzia Mediasud propone in vendita **locale commerciale di 150 MQ**, sito in Solofra (AV), alla Via Toro Sottano, al piano terra con **corte esclusiva** retrostante, **posto auto** antistante, 2 bagni e un piccolo deposito.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Forna

? Appartamento con Garage in Vendita a Solofra (AV) – Via Forna

In zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al **secondo piano di un fabbricato antisismico**, ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e funzionali.

L'immobile è composto da:

☐ **Ampio soggiorno** con balconata

☐ **Cucina abitabile**

☐ **Terrazzo chiuso a veranda**, perfetto come spazio multifunzionale

☐ **Due camere da letto**

☐ **Due bagni**

Completa la proprietà un comodo **garage di circa 30 mq** posto al piano seminterrato, con accesso diretto da Via Forna.

*□ Grazie alla **buona esposizione solare**, l'appartamento gode di ambienti luminosi durante tutto l'arco della giornata.

- Fabbricato antisismico
- Garage di ampia metratura
- Ottima luminosità
- Buono stato abitabile
- Soluzione ideale per famiglie

Una proposta interessante per chi desidera una casa pronta da abitare, con spazi ben distribuiti e tutti i comfort essenziali.

? Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.