

Locale commerciale in affitto in via G. Ronca

Si fitta locale commerciale di mq 23, sito in Solofra (AV), alla Via G. Ronca, composto da un unico ambiente e bagno.

Locale commerciale in Via Garzilli

Proponiamo in affitto locale commerciale di circa 30 mq, in buono stato interno, composto da **un unico ambiente open space** oltre **servizio**.

L'immobile si presenta in buono stato, con **pavimentazione moderna** e spazi regolari, adatti a diverse tipologie di attività: studio professionale, ufficio, piccolo negozio o laboratorio.

Soluzione ideale per chi cerca un locale **pronto all'uso**, funzionale e facilmente personalizzabile.

Locali commerciali in affitto

da 20 a 30 mq

Proponiamo in affitto, in Solofra (AV) alla Via Starza, **3 locali commerciali**, disponibili singolarmente, con metrature comprese tra circa **20 mq e 30 mq**.

Ogni locale è composto da **un unico ambiente con bagno**, risultando ideale per piccole attività commerciali, studi professionali, uffici, laboratori leggeri o attività di servizi.

Gli spazi, grazie alle dimensioni contenute e funzionali, rappresentano una soluzione interessante per chi cerca un locale pratico, facilmente gestibile e adatto ad avviare o trasferire la propria attività.

- **3 locali disponibili**
- **Affittabili indipendentemente**
- **Metrature da circa 20 mq a 30 mq**
- **Unico ambiente con bagno**
- **Ideali per attività, uffici o studi professionali**

? **Contattaci per maggiori informazioni, disponibilità e canoni di locazione.**

Opificio conciario in vendita su 3 livelli



VENDESI – Solofra (AV) – Zona Industriale



Opificio conciario su 3 livelli da 400 mq ciascuno

- ammezzato ad uso ufficio
- corte esclusiva recintata con cancello d'ingresso

indipendente

- ✓ Agibilità autorizzata
- ✓ Pozzo per approvvigionamento idrico industriale
- ✓ Classe energetica: F
- 📍 Ideale per attività produttive, artigianali o deposito
- 🔓 Spazi ampi, funzionali e ben distribuiti

LIBERA AL ROGITO

Locale commerciale in affitto alla Via A. Landolfi

Affittasi locale commerciale di 38 mq, sito in Solofra (Av) alla via A. Landolfi, composto da un unico vano principale, piccolo deposito e bagno. Ideale per piccole attività, ufficio o negozio. Situato in zona comoda e ben servita.

Garage in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

? Garage in vendita a Solofra – Via Cerzeta

Proponiamo in vendita a Solofra (AV), alla Via Cerzeta, un comodo **garage di circa 35 mq**, situato al **piano seminterrato** di un **fabbricato di recente costruzione**.

Il locale dispone di **facile accesso carrabile** ed è servito da un'**ampia corsia di manovra**, che consente di entrare e parcheggiare con comodità.

Grazie alla buona metratura, il garage è ideale non solo per il ricovero dell'auto, ma anche come spazio aggiuntivo per motocicli, scaffalature o deposito. ?

Locale commerciale – Viale Principe Amedeo

Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 55 mq; sito in Solofra (AV) al Viale P. Amedeo.

L'immobile si presenta come unico ambiente, facilmente modulabile in base alle proprie esigenze operative, ideale per attività commerciali, studio professionale, showroom o ufficio.

La disposizione interna regolare consente un'ottima organizzazione degli spazi, con possibilità di creare una zona accoglienza/front office e un'area operativa più riservata.

Completa la soluzione bagno di servizio.

La posizione sul viale Principe Amedeo, garantisce buona visibilità e facilità di accesso.

Soluzione interessante per chi cerca un locale funzionale in zona centrale.

Fabbricato storico in vendita a Solofra (AV) alla Via Casa Papa

Palazzo storico dell'800 con corte interna e giardino esclusivo nel cuore di Solofra

Nel centro storico di **Solofra**, in **Via Casa Papa**, proponiamo in vendita un affascinante **immobile storico dell'800**, una soluzione di grande pregio che conserva tutto il fascino dell'architettura d'epoca e racconta, attraverso i suoi ambienti, la storia e l'eleganza del tempo.

La proprietà gode di una posizione particolarmente suggestiva e riservata, pur trovandosi nel cuore cittadino. Uno degli elementi più caratteristici è la presenza di un **accogliente cortile interno**, ideale come spazio di rappresentanza e di collegamento tra i vari ambienti, oltre ad un **giardino esclusivo**, raro da trovare in contesti centrali, perfetto per godere di momenti di tranquillità, relax e convivialità all'aperto.

Una parte dell'immobile è stata **completamente ristrutturata**, con interventi eseguiti con grande attenzione al recupero e alla valorizzazione degli elementi storici originari. La ristrutturazione ha saputo rispettare l'identità dell'edificio, esaltandone il carattere autentico e combinando sapientemente il fascino antico con il comfort abitativo moderno.

Gli interni si distinguono per ambienti eleganti, luminosi e curati nei dettagli. L'arredamento, scelto con gusto, crea un perfetto equilibrio tra elementi contemporanei e richiami classici, dando vita ad un'atmosfera raffinata, calda e accogliente. Le **ampie finestre** favoriscono un'ottima illuminazione naturale, rendendo gli spazi ariosi e piacevoli

da vivere durante tutto l'arco della giornata.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera una **residenza di prestigio**, ricca di storia e personalità, ma anche per chi è alla ricerca di un immobile da valorizzare come **struttura ricettiva di charme**, dimora storica, boutique residence o investimento immobiliare di alto livello.

Un immobile unico nel suo genere, dove storia, eleganza, privacy e centralità si incontrano in una cornice di rara bellezza.

Appartamento di pregio in vendita a Solofra (AV) Via Sorbo

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Sorbo Sottano, appartamento di prestigio posto al 2° piano di un mini condominio di sole 3 unità abitative e così composto:

- **Piano terra:** Garage di 61 metri quadrati con bagno;
- **Piano secondo:** Ingresso con disimpegno, salone di circa 70 mq con camino, bagno e annesso balcone, cucina abitabile con camino e deposito, tre ampie camere da letto e bagno doppio, per un totale di 230 mq circa.
- **Piano mansardato:** Unico ambiente adibito a deposito, con un bagno.

A completare il tutto, due posti auto esclusivi nella corte condominiale.

In allegato il render dello stato di fatto e di progetto inerente al salone.

Semi indipendente di nuova costruzione in vendita a Solofra (AV)

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Vicinanzo, soluzione indipendente di nuova costruzione allo stato grezzo, provvista solo di impianti, disposta su tre livelli e così composta:

- Piano seminterrato: Tavernetta con accesso indipendente, composta da un unico ambiente con possibilità di camino o forno a legna ed un bagno;
- Piano terra: Ingresso principale, garage collegato internamente, cucina\soggiorno, bagno;
- Primo piano: Camera matrimoniale con bagno in camera, due camere da letto di cui una con balcone, bagno e lavanderia;