

PRESTIGIOSA Villa indipendente a Sant'Agata Irpina, loc. Cerzeta

In una posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde della località Cerzeta, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di circa 350 mq, ideale per chi desidera spazi generosi, comfort e privacy.

La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. Al suo interno troviamo un'ampia zona cucina-soggiorno, cinque vani, quattro bagni e un elegante porticato che abbraccia l'abitazione, creando piacevoli spazi da vivere in ogni stagione.

Le rifiniture sono di ottimo livello, con pavimentazione in parquet al primo piano e infissi in legno-alluminio che garantiscono comfort, isolamento ed eleganza.

A completare la proprietà troviamo una corte esclusiva e un magnifico giardino di circa 1.050 mq, perfetto per chi ama vivere all'aperto, organizzare momenti conviviali o realizzare una zona relax immersa nel verde.

Tra le dotazioni presenti, anche un pratico impianto di aspirazione centralizzata che contribuisce a rendere ancora più confortevole la vita quotidiana.

Una soluzione esclusiva pensata per chi è alla ricerca di una residenza importante, indipendente e immersa nella tranquillità.

Locale garage in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza del Conte

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza del Conte, garage posto al piano seminterrato di un palazzo di 40 mq ed un locale deposito di 10 mq.

Locale commerciale in affitto

Si fitta locale commerciale di circa 45mq, sito in Solofra (AV) alla via Starza del Conte.

? **Versatile e funzionale!** Questo locale commerciale di **45 mq**, situato in una zona strategica, è la soluzione ideale per chi cerca uno spazio da adibire a **negozio, ufficio, deposito o garage**.

? **Caratteristiche:**

- Superficie di **45 mq** con ambiente ampio e ben distribuito
 - **Altezza netta interna di circa 4,10 metri**, con **soppalco** che riduce l'altezza utile sottostante a **2,40 metri**
 - **Serranda automatizzata** e ingresso indipendente
 - **Altezza adeguata per diversi utilizzi**, inclusa la possibilità di sfruttare il soppalco
 - Disponibile per **uso commerciale, deposito o garage**.
-

Complesso immobiliare in vendita a Solofra (AV)

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Misericordia, complesso immobiliare, costituito da:

- Fabbricato a due piani più ammezzato adibito ad attività industriale (conceria), suddiviso al piano terra da unico ambiente di circa 230 mq, piano ammezzato ad uso ufficio di 25 mq e primo piano di 230 mq.
- Fabbricato su due livelli adibito ad attività artigianale, costituito da piano terra di 190mq e piano seminterrato di 151mq;
- Fabbricato costituito da un unico piano terra adibito a deposito, per un totale di 97mq;
- Fabbricato a due piani adibito per civili abitazioni, più due locali cantina, di cui piano terra di 120mq, primo piano 137mq.

Oasi Verde a Solofra (AV) – Via Campo di Lontra

In vendita terreno di 20.600 mq immerso nella natura!

Scopri un lotto unico nel suo genere, già adibito a **uliveto produttivo** e **bosco ceduo**, impreziosito da **alberi da frutto** e da una **posizione panoramica spettacolare**.

L'esposizione è ideale, la luce accarezza ogni angolo e la tranquillità regna sovrana.

? **Accesso diretto dalla strada comunale**

? Ottimo per uso agricolo, svago, bioedilizia o progetti di vita sostenibile

? Terreno variegato, fertile, pronto per essere vissuto

Un luogo dove la terra incontra la bellezza.

Contattaci ora per maggiori informazioni o per una visita sul posto.

N.B.: L'immagine ha il solo scopo illustrativo.

Locale commerciale in via Della Libertà

Si fitta in Solofra (AV) alla via della Libertà, locale commerciale di 40 mq. circa, composto da un unico ambiente, bagno e ripostiglio.

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

Ampio locale di **120 mq**, situato in zona strategica, ideale come **deposito, magazzino** o per attività che necessitano di spazi comodi e funzionali.

Doppio ingresso con saracinesche elettriche, che garantiscono praticità sia per carico/scarico che per l'accesso indipendente da più lati.

Composto da:

- **Due vani spaziosi**
- **Un bagno**
- **Posto auto**

Perfetto per aziende, artigiani o attività commerciali che cercano una soluzione versatile e ben strutturata.

Ottima illuminazione, accesso diretto dalla strada e ampia metratura sfruttabile.

Terreno agricolo in vendita a Solofra (AV) alla Via Panoramica

Vendiamo a Solofra (AV) alla Via Panoramica, terreno agricolo misto a uliveto di 10.000 mq a pochi metri dalla strada principale.

Appartamento di PRESTIGIO nel centro storico di Solofra (AV)

Residenza di Prestigio nel Cuore del Centro Storico – Solofra (AV)

Vivere il centro storico di Solofra significa scegliere autenticità, comfort e rappresentanza. Questa dimora di **240 m² calpestabili** con **circa 50 m² di balconate** unisce spazi importanti, materiali di qualità e un contesto tra i più esclusivi della città. **Completa la proprietà un ampio garage di circa 70 m² al piano seminterrato.**

Punti di forza

- **Superfici generose:** 240 m² netti + 50 m² di balconate per vivere e ricevere con stile.
- **Distribuzione razionale:** ingresso con disimpegno; **zona giorno** con salone di rappresentanza, sala da pranzo, studio, dispensa, bagno di servizio, lavanderia e **cucina abitabile**; **zona notte** con **4 camere da letto, 2 bagni.**
- **Efficienza e comfort:** coibentazione interna con **cappotto termico in argilla espansa e poliuretano**; **infissi originali con vetrocamera.**
- **Affacci e luce:** ampie balconate perimetrali che valorizzano ogni ambiente.
- **Dotazione esclusiva:** **garage di circa 70 m² al piano**

seminterrato, ideale per più auto, moto e area storage.

- **Indirizzo di prestigio:** una delle soluzioni più belle ed esclusive del centro, a due passi da tutti i servizi.

Perché sceglierla

È la **base ideale per costruire la casa dei tuoi sogni**: spazi versatili, carattere architettonico e un livello di comfort già ottimizzato grazie agli interventi di coibentazione. Una residenza che coniuga fascino storico e funzionalità contemporanea, con il plus raro di un **garage ampio in pieno centro**.

Informazioni aggiuntive

Dettagli, planimetrie e documentazione disponibili su richiesta. Visite su appuntamento.

Conceria in affitto a Solofra (AV) alla Via Selvapiana

Si affitta in Solofra (Av) alla Via Selvapiana, opificio conciario con macchinari

L'immobile è suddiviso su due livelli, per complessivi mq. 1800.