

Locale COMMERCIALE in vendita a Solofra (AV)

Nel cuore di Solofra, lungo **Via Garzilli**, proponiamo in **vendita locale commerciale di 83 mq**, ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività in una zona ben servita e facilmente raggiungibile.

L'immobile si presenta come **spazio versatile**, adatto a diverse destinazioni d'uso: attività commerciali, studi professionali, uffici o servizi alla persona.

La posizione centrale garantisce **comodità, riservatezza e vicinanza al corso principale**, elementi fondamentali per ogni progetto imprenditoriale.

Una soluzione concreta per chi cerca **un investimento funzionale** o uno spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Mansarda in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Mansarda con ascensore e balcone – Via Cerzeta, Solofra (AV)

In palazzo del **2010** con **cappotto termico** e parti comuni in ottimo stato, proponiamo **appartamento mansardato di 68mq circa**, al **3° piano con ascensore**.

Distribuzione razionale e spazi ben separati:

- **Living/pranzo open-space con balcone**
- **Angolo cottura separato, ampio e funzionale**

- **Camera matrimoniale con bagno en suite** dotato di **vasca**
- **Deposito/ripostiglio** comodo
- Condizioni interne **ottime**, subito abitabile

Punti chiave: stabile recente ed efficiente, piano alto servito da ascensore, zona giorno luminosa con sfogo esterno, privacy nella zona notte. Soluzione ideale per single/coppie o per investimento in area servita di **Solofra**, in **Via Cerzeta**.

Locale ARTIGIANALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Toppolo

In **Via Toppolo**, a pochi passi dal centro di Solofra, proponiamo in vendita **locale artigianale** situato al **2° e 3° piano** di un fabbricato anni '80 con **struttura antisismica**.

La soluzione si distingue per il **doppio accesso**:

- ingresso principale dal piano terra tramite vano scala condominiale
- secondo ingresso dal retro, con accesso diretto al piano

La proprietà sviluppa una **superficie complessiva di 218 mq**, ideale per attività produttive che necessitano di spazi ampi, funzionali e ben organizzati.

Caratteristiche principali

- 218 mq totali su due livelli
- Doppio accesso
- Fabbricato antisismico
- Posizione strategica, vicina al centro e ai servizi

Destinazioni d'uso

Ideale per **laboratorio artigianale, deposito, archivio, showroom operativo o spazi tecnici.**

Possibile **cambio di destinazione d'uso**, previa verifica urbanistica.

? **Per informazioni, planimetrie e visite:** contattaci.

Terreno edificabile in vendita a Solofra (AV) alla Via Vigne

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Vigne, terreno edificabile con indice 65% residenziale e 35% commerciale, per un totale di 1.000 mq

Affitto o Vendita – Locale

Commerciale in Ottima Zona

Proponiamo in **affitto o vendita** un locale commerciale di **86 mq**, situato in posizione ben visibile e di passaggio.

Composto da:

- **Un ampio ambiente open space**
- **Un bagno**

Ideale per negozio, studio professionale, laboratorio o attività di servizi.

Prezzo affitto: €600/mese

Prezzo vendita: €60.000

Soluzione Indipendente con Cortile Esclusivo – Via Vicinanzo, Solofra (AV)

In zona **semi-centrale** e ben collegata, proponiamo in vendita una **soluzione anni '70** con **ingresso indipendente** e **cortile interno privato**, ideale per chi cerca comfort, autonomia e spazi all'aperto da vivere in famiglia.

? **Superficie:** circa 134 mq – **Due livelli**

Piano Terra: ampia cucina con camino, luminoso salone, **2 bagni**, locale deposito e accesso diretto al cortile interno esclusivo.

Primo Piano: due spaziosi vani matrimoniali e un bagno.

□ **Punti di forza:**

- Ingresso indipendente
- Cortile privato ideale per relax e cene all'aperto
- Ampi spazi interni facilmente personalizzabili
- Posizione tranquilla a pochi minuti dal centro

Ottimo rapporto prezzo qualità

Cessione diritti di comproprietà con rendita

Solofra – Località Toppolo

? Appartamento al 1° piano

□ **Stato: abitabile – perfetto anche uso investimento**

- □ **Cessione diritti immobiliari**
- □ **Anticipo minimo + rate mensili *senza interessi***
- □ **Rendita garantita: € 3.000/anno**
- • **Incasso annuale certo (rendita € 3.000)**
- • **Immobile pronto: nessun lavoro straordinario**
- • **Crescita di valore nel tempo**
- • **Sicurezza giuridica con contratto regolare**
- • **Prezzo: € 53.900**
- **Piano: Primo**

- Condizioni: **Abitabile**
- Tipologia: **Investimento/Residenziale**
- Località: **Solofra (AV) – Toppolo**

N.B. Opzione garage 15.000

Locale deposito in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza, locale deposito di 85 mq allo stato grezzo da ultimare.

Per maggiori informazioni contattateci o venite a trovarci in ufficio!!

Locale commerciale di 113 mq in affitto a Solofra – Via Starza

Proponiamo in affitto locale commerciale di circa 113 mq, situato in **Via Starza**, in zona comoda e facilmente raggiungibile.

L'immobile è composto da **3 vani**, **wc** e **ripostiglio**, con ambienti ben distribuiti e versatili.

Grazie alla sua disposizione interna, il locale si presta a diverse destinazioni d'uso: **attività commerciale, studio professionale, ufficio o sede per servizi.**

- Circa **113 mq**
- **3 vani**
- **Wc**
- **Ripostiglio**
- Adatto anche come **studio/ufficio**
- Zona comoda e servita

Soluzione ideale per chi cerca uno spazio funzionale, versatile e personalizzabile per la propria attività.

? **Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.**

Locale commerciale in locazione, via G. Ronca, Solofra (AV)

In zona ben collegata, proponiamo in **locazione locale commerciale** di mq. 40

L'immobile si presenta con una distribuzione interna semplice e funzionale, composta da **un unico ambiente principale**, ideale per diverse tipologie di attività, oltre a **piccolo deposito e bagno.**

La soluzione si presta bene per chi è alla ricerca di uno spazio da personalizzare in base alle proprie esigenze lavorative o commerciali, in una posizione comoda e facilmente raggiungibile.

Caratteristiche principali:

- Locale commerciale
- Mq 40
- Unico ambiente
- Piccolo deposito
- Bagno
- Posizione comoda a Solofra, in **Via G. Ronca**