

# **Appartamento LUMINOSO in vendita – zona SEMICENTRALE**

La Agenzia MEDIASUD propone in vendita appartamento al terzo piano in buone condizioni sito in Solofra (AV), alla Via Starza del Conte composto da:

- Soggiorno, studio, due camere da letto, due bagni, cucina e piccolo deposito;
- Ottima esposizione Est-Sud, con balcone e terrazzo;
- Posto auto in corte privata;
- **Ascensore.**

E' stata ultimato da poco il lavoro di rifacimento della facciata.

---

## **Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta**

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta, appartamento di recente costruzione, posto al piano terra di un piccolo condominio, composto da ingresso con disimpegno, cucina-soggiorno, due camere da letto, due bagni e piccolo ripostiglio. A completare la proprietà terrazzo esclusivo.

N.B. In opzione possibilità di acquisto garage a parte.

---

# **Locale COMMERCIALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Aldo Moro**

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Aldo Moro, locale commerciale di 56mq con annesso deposito di 77mq ed un bagno. Il locale gode di un'ottima posizione e tre vetrine fronte strada.

---

# **APPARTAMENTI in vendita a Solofra (AV) alla Via Panoramica Turci**

L'immobile proposto in vendita, è uno stabile di tipo antisismico con quattro unità immobiliari di 75 mq ciascuna, situate a Solofra (AV) in via panoramica Turci. Ogni unità include anche un locale garage di 18 mq.

I due appartamenti al piano terra sono dotati di un giardino esclusivo, offrendo così una soluzione ideale per chi ama godere degli spazi all'aperto. La posizione dell'immobile è meravigliosa, con una vista panoramica e un'esposizione al sole per l'intera giornata. La struttura esterna è stata ristrutturata di recente e include anche ventimila mq di terreno.

La zona circostante è molto tranquilla, perfetta per chi cerca un luogo dove vivere serenamente. Questa proprietà potrebbe anche essere un ottimo investimento per coloro che desiderano metterla a reddito, in quanto tre degli appartamenti sono già arredati.

**IN OPZIONE:**

- Possibilità di acquistare l'intera proprietà ad € **320.000**
- Terreno di 20.000 mq ad € **40.000**

---

## **Locale COMMERCIALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta**

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta, locale commerciale di circa 50mq, con deposito antibagno e bagno, attualmente locato con rendita annua di 8.000€ circa.

**Si precisa che è oggetto di vendita solo ed esclusivamente il locale commerciale e non l'attività.**

---

## **Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via della**

# Libertà

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via della Libertà, appartamento posto al 5° piano di un palazzo, servito da ascensore e così composto:

Ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto ed un bagno;

Al piano terra a completare la proprietà, una piccola cantina e posto auto assegnato.

La soluzione posta in zona centrale, offre comodità e facilità di accesso ai servizi principali.

L'appartamento è in condizioni abitabili.

N.B. l'appartamento attualmente è in affitto con una rendita annuale di 3000 euro.

---

## **STANZA DA PELLE! CAMERE NUOVE, AMPIE E DIGITALIZZATE.**

STANZA E PELLE!

NUOVE, AMPIE E DIGITALIZZATE.

Le quattro stanze richiamano l'identità e la storia della Città di Solofra, radicata sulla produzione di pellame.

Situate nei pressi dell'uscita autostradale alla Via Della Concia; arredate con bagno, condizionatore, wifi, TV, frigo e colazione compresa.

OPZIONE per piano cottura su richiesta.

Si considerano affitti brevi anche per UN mese e multipli con opzioni per periodi diversi.

---

## **Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Balsami**

L'appartamento in vendita a Solofra (AV), situato in Via Balsami, si trova al primo piano di un condominio ed è dotato di due ingressi, uno condominiale e uno esclusivo.

L'immobile è composto da una cucina, un soggiorno con camino, due camere da letto e due bagni.

La proprietà si trova in una zona tranquilla, a pochi minuti dal centro cittadino e quindi da tutti i servizi principali.

Per ulteriori informazioni o per pianificare una visita, non esitate a contattarci.

---

## **Terracielo in vendita a Solofra (AV) fraz. Sant'Andrea**

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla fraz. Sant'Andrea, terracielo con ingresso indipendente su tre livelli collegati

da scala interna, così composto:

Piano terra, garage, cantinola e bagno;

Piano primo, cucina con balcone, soggiorno e un bagno;

Piano secondo, tre camere da letto, due balconi ed un bagno;

Piano terzo sottotetto adibito a deposito.

La soluzione in buono stato conservativo, è un'ottima occasione per chi vuole indipendenza in una zona tranquilla ad un prezzo smart.

---

## **Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via della Libertà**

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via della Libertà, appartamento al 5° piano di un palazzo, servito da un ascensore. È composto da ingresso con disimpegno, che permette un'agevole accessibilità alle diverse stanze. C'è un cucinotto che si affaccia su veranda. Il soggiorno ha un balcone adiacente, che offre un piacevole spazio esterno per rilassarsi o per creare una zona di lettura.

L'appartamento dispone di due camere da letto, entrambe dotate di un balcone. Questo permette di godere di ulteriore luce naturale e di avere accesso a spazi all'aperto privati. Inoltre, è presente un bagno completo con tutti i servizi necessari.

La soluzione si trova in una zona centrale, che offre comodità e facilità di accesso ai servizi. Nelle vicinanze sono presenti supermercati, negozi, bar e ristoranti. La zona è

anche ben collegata con i mezzi pubblici, consentendo un facile spostamento in tutta la città.

L'appartamento è in condizioni abitabili.