

# Nuda proprietà a Solofra – Viale Principe Amedeo

Proponiamo in vendita **nuda proprietà** di un ampio appartamento situato al **secondo piano** di un fabbricato residenziale in Viale Principe Amedeo, una delle zone più servite e ben collegate di Solofra.

L'immobile è composto da **4 vani e accessori**, con spazi luminosi e ben distribuiti. La cucina è arricchita da un **camino**, ideale per creare un ambiente caldo e conviviale.

Completano la proprietà una **cantina** e un **locale garage** al piano terra, oltre a un **ampio parcheggio esterno** che garantisce praticità e comodità per la sosta.

Una soluzione interessante sia come investimento a lungo termine, sia per chi desidera assicurarsi una proprietà solida e in posizione strategica.

---

## Appartamento in vendita nel centro storico di Solofra (AV)

Nel cuore del centro storico di **Solofra (AV)**, dentro le mura di un **antico palazzo** che conserva il fascino di un tempo, si apre un appartamento elegante, di quelli che appena varchi la soglia ti fanno rallentare il passo.

Siamo **al primo piano**: l'ingresso accompagna verso un **ampio**

**salone**, luminoso e accogliente, già pronto a diventare il teatro delle tue giornate—un caffè lento al mattino, una chiacchierata la sera, la luce che cambia sulle pareti durante l'arco della giornata. La zona notte regala **due camere da letto**, pensate per il riposo e la privacy, con in più una **cabina armadio** che aggiunge ordine e comodità.

I **due bagni**, di cui **uno in camera**, completano gli spazi con una praticità rara nei contesti storici, mentre il **cucinino**, piccolo ma funzionale, è perfetto per chi ama l'essenziale senza rinunciare a tutto ciò che serve.

E poi c'è la posizione: uscire di casa e avere a pochi passi **servizi, botteghe e la vita del centro**. Un'abitazione che unisce **storia, eleganza e quotidianità**, ideale per chi cerca un luogo con anima, nel punto più autentico della città.

---

## Locale deposito alla Via Regina Margherita

LOCALE DEPOSITO IN AFFITTO – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

Si fitta locale di circa 22 mq situato in una zona comoda e semi centrale di **Solofra** , perfetto come **deposito o magazzino** .

**Non adatto all'uso garage:** a causa di alcuni scalini all'ingresso, **non è accessibile con un'auto** , ma resta un'ottima soluzione per chi cerca uno **spazio funzionale** per conservare attrezzature, materiali o scorte.

Caratteristiche:

- Superficie: 22 mq

- Ingresso indipendente
- 

## **Locale COMMERCIALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Aldo Moro**

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Aldo Moro, locale commerciale di 56mq con annesso deposito di 77mq ed un bagno. Il locale gode di un'ottima posizione e tre vetrine fronte strada.

---

## **Locale industriale in affitto a Solofra (AV)**

□ **Locale in affitto – 250 mq per uso industriale/conciario**

Proponiamo in affitto un ampio locale di circa **290 mq** posto al primo piano con accesso indipendente a mezzo scala esterna, ideale per attività **industriali o conciarie**.

Caratteristiche principali:

- Ingresso indipendente
- **Unico grande ambiente** versatile e facilmente adattabile
- **Due bagni con spogliatoio** già attrezzati

- Altezza e spazi idonei per lavorazioni o magazzino

□ Soluzione adatta a chi cerca funzionalità, spazio e praticità per la propria attività.

---

## **Soluzione semi indipendente in vendita a Solofra (AV) alla Via Caprai**

Soluzione semi indipendente con ingresso indipendente in vendita a Solofra (AV), in Via Caprai, di circa 100mq.

Al piano terra l'immobile si apre su una comoda cucina abitabile, arricchita da un caratteristico camino, ideale per creare una calda zona living conviviale. Completa il livello una pratica dispensa, perfetta come spazio di servizio o piccolo ripostiglio.

Tramite scala interna si accede alla zona notte al primo piano, dove troviamo due camere da letto, un bagno e un piccolo studio con affaccio su balcone, che può essere utilizzato come zona smart working, stanza hobby o cabina armadio.

A completare la proprietà, locale deposito di 18 mq poco distante.

La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione, rappresentando quindi un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto, creando una casa accogliente e funzionale in una zona tranquilla di Solofra, ma non distante dai principali servizi.

Perfetta sia come abitazione principale sia come investimento.

---

# **Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via della Libertà**

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via della Libertà, appartamento posto al 5° piano di un palazzo, servito da ascensore e così composto:

Ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto ed un bagno;

Al piano terra a completare la proprietà, una piccola cantina e posto auto assegnato.

La soluzione posta in zona centrale, offre comodità e facilità di accesso ai servizi principali.

L'appartamento è in condizioni abitabili.

N.B. l'appartamento attualmente è in affitto con una rendita annuale di 3000 euro.

---

**STANZA DA PELLE! CAMERE**

# **NUOVE, AMPIE E DIGITALIZZATE.**

STANZA E PELLE!

NUOVE, AMPIE E DIGITALIZZATE.

Le quattro stanze richiamano l'identità e la storia della Città di Solofra, radicata sulla produzione di pellame.

Situate nei pressi dell'uscita autostradale alla Via Della Concia; arredate con bagno, condizionatore, wifi, TV, frigo e colazione compresa.

OPZIONE per piano cottura su richiesta.

Si considerano affitti brevi anche per UN mese e multipli con opzioni per periodi diversi.

---

## **Terracielo in vendita a Solofra (AV) fraz. Sant'Andrea**

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla fraz. Sant'Andrea, terracielo con ingresso indipendente su tre livelli collegati da scala interna, così composto:

Piano terra, garage, cantinola e bagno;

Piano primo, cucina con balcone, soggiorno e un bagno;

Piano secondo, tre camere da letto, due balconi ed un bagno;

Piano terzo sottotetto adibito a deposito.

La soluzione in buono stato conservativo, è un'ottima occasione per chi vuole indipendenza in una zona tranquilla ad

un prezzo smart.

---

# Locale COMMERCIALE in vendita a Solofra (AV)

Nel cuore di Solofra, lungo **Via Garzilli**, proponiamo in **vendita locale commerciale di 83 mq**, ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività in una zona ben servita e facilmente raggiungibile.

L'immobile si presenta come **spazio versatile**, adatto a diverse destinazioni d'uso: attività commerciali, studi professionali, uffici o servizi alla persona.

La posizione centrale garantisce **comodità, riservatezza e vicinanza al corso principale**, elementi fondamentali per ogni progetto imprenditoriale.

Una soluzione concreta per chi cerca **un investimento funzionale** o uno spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze.