

Mansarda in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta, una graziosa **mansarda** situata al terzo piano di un fabbricato con ascensore.

L'immobile, attualmente **locato**, rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento a reddito immediato, sia come futura abitazione.

□ **Composizione interna**

- Disimpegno d'ingresso
- Cucina funzionale e luminosa
- Due vani da adibire a camere o studio
- Bagno
- Ripostiglio

La soluzione, ben distribuita e situata in contesto tranquillo, offre la comodità dell'ascensore fino al piano e una rendita immediata grazie al contratto di locazione in corso.

Appartamento in vendita a

Sant'Agata Irpina (AV) alla Via Casarienzo

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla frazione Sant'Agata Irpina, appartamento situato in un piccolo fabbricato del 1967, caratterizzato da un'atmosfera accogliente e spazi ben distribuiti. L'immobile è accessibile tramite un cortile comune e offre ambienti luminosi e funzionali.

□ **Caratteristiche principali:**

- **Zona giorno:** ingresso su un ampio open space con cucina e soggiorno, arricchito da un camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente. Il balcone offre un piacevole spazio esterno.
- **Zona notte:** due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo.
- **Bagno:** ben organizzato e funzionale con box doccia.
- **Pertinenze:** cantina al piano seminterrato e **ampio garage**, ideale per auto e deposito.

L'appartamento rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca un'abitazione in un contesto tranquillo, con tutti i comfort essenziali.

□ Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Meraviglioso appartamento in

vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

In cerca di spazio, comfort e tranquillità?

A **Solofra**, in **Via Cerzeta**, proponiamo in vendita un **appartamento al primo piano** ideale per famiglie o per chi desidera ambienti ampi e ben distribuiti.

L'immobile si compone di:

- **3 camere da letto spaziose**
- **Cucina abitabile**
- **Ampio soggiorno** luminoso con predisposizione canna fumaria
- **2 bagni**
- **Terrazzo vivibile**, ottimo per cene all'aperto, relax o come spazio esterno personale

- **Garage** al piano seminterrato di **30 mq**

- Zona riservata ma ben collegata, perfetta per chi cerca comodità senza rinunciare alla quiete.