

Fabbricato storico in vendita a Banzano (AV)

Proponiamo in vendita a Banzano (AV) frazione di Montoro alla Via Nuova, fabbricato storico dell'800 di circa 500mq.

L'immobile è un vero gioiello architettonico, situato in una posizione centrale del paese, offre sia un cortile interno accogliente che un giardino esclusivo di circa 400mq, al suo interno si sviluppa su tre livelli, composto da:

Piano Terra-Seminterrato: Ingresso indipendente, cucina, soggiorno con camino a fiamma libera, affaccio ed ingresso su giardino esclusivo, studio, tre camere, bagno e lavanderia;

Primo Piano: Ingresso indipendente con ampio disimpegno, doppio soggiorno con camino, cucina, studio, tre camere da letto con bagno interno;

Secondo Piano: Terrazzo-solarium, ampio deposito sottotetto.

Il fabbricato è stato completamente ristrutturato, prestando particolare attenzione ad ogni minimo dettaglio, preservando e valorizzando la bellezza e la storia del suo tempo.

Villa allo stato grezzo in vendita a Banzano (AV)

□□ **Villa Indipendente con 4.000 mq di Terreno a Banzano (AV)**

In una splendida posizione immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita una **meravigliosa villa indipendente allo stato grezzo**, circondata da circa **4.000 mq di terreno esclusivo**, ideale per chi sogna una residenza

personalizzabile in ogni dettaglio.

L'immobile è stato progettato per offrire comfort, eleganza e funzionalità, con una distribuzione degli spazi moderna e ben studiata.

□ **Composizione interna:**

Piano Terra

- Ampia zona giorno open space, luminosa e accogliente
- Scala a vista dal design moderno
- Bagno di servizio per gli ospiti

Primo Piano

- Tre camere da letto
- Camera matrimoniale con bagno privato en suite
- Terrazzo con portico, perfetto per momenti di relax all'aperto
- Secondo bagno
- Comoda lavanderia

□ **Valore aggiunto della proprietà**

La villa offre la possibilità, in fase di completamento, di realizzare:

- Piscina privata di circa **5×10 metri**
- Dépendance indipendente
- *□ Impianto fotovoltaico per una maggiore efficienza energetica

- 4.000 mq di terreno esclusivo
- Massima personalizzazione delle finiture
- Ampi spazi interni ed esterni
- Contesto riservato e immerso nella natura
- Ideale come abitazione principale o villa di prestigio

Una soluzione unica per chi desidera costruire la casa dei propri sogni, con ampi spazi, privacy e la possibilità di realizzare una vera oasi di benessere.

□ Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire tutto il potenziale di questa esclusiva proprietà.