

Comprare casa per affittare : conviene? Dove?

Da che mondo è mondo, in Italia si sa, investire sul mattone è sempre stata una delle scelte più gettonate dove concentrare i propri risparmi. "Comprare casa per affittare" lo è altrettanto! Ma, fermiamoci un attimo e vediamo insieme alcune buone ragioni perché, e soprattutto, dove conviene [comprare casa per affittare](#).

Comprare per affittare conviene, perché?

L'esborso per l'acquisto di un appartamento viene fatto un'unica volta, mentre il ricavo che si ottiene dall'affitto è un introito continuo ed è facile che con un buon canone si riesca a guadagnare oltre al valore speso in tempi ragionevoli. Vi sono poi altre motivazioni che giustificano questo concetto, oltre al rendimento:

- La casa rimane di propria proprietà;
- Agevolazioni fiscali come il Bonus per [comprare casa per affittarla](#);
- L'attuale tendenza di costi di vendita ridotti a fronte di costi di locazione in aumento;
- [Comprare per affittare airbnb](#).

Dove comprare appartamento per affittare?

Rispetto alle grandi città, dove i costi degli immobili sono maggiori, il [mercato immobiliare](#) inflazionato ed i canoni degli affitti molto competitivi, conviene orientarsi in zone secondarie, talvolta anche turistiche ma dove si continua ad avere un discreto numero di abitanti e di attività commerciali. Rispetto alle zone del Nord e Centro Italia, sicuramente il [mercato immobiliare](#) del Sud garantisce costi di acquisto ridotti.

Case in vendita ad Avellino e provincia

[Contattaci](#) e scopri tutte le soluzioni di [case in vendita ad Avellino](#)!