

Appartamenti in provincia di Avellino: un mercato dinamico con previsioni di crescita positive

Appartamenti in provincia di Avellino: scopri i fattori di crescita del mercato immobiliare. Mediasud: counseling immobiliare residenziale e commerciale

Aprire un b&b: ottima opportunità di guadagno

Aprire un B&B nel comune di Solofra: scopri qual è la documentazione da consegnare al comune e quali sono i requisiti minimi richiesti.

Valutazione immobili di lusso in provincia di Avellino

La giusta **valutazione immobili di lusso** è fondamentale per definire in maniera precisa e concreta il reale valore di un bene immobiliare.

Gli **immobili di lusso** spesso vengono venduti in una parte del mercato immobiliare a parte, per questo motivo è fondamentale rivolgersi ad un team di professionisti per una **valutazione immobili di pregio** sia in caso di vendita che di acquisto. Il

mercato che tratta gli immobili di pregio è spesso fatto di trattative riservate, motivo per cui **valutare un immobile** diventa difficoltoso senza poter considerare i valori di mercato.

Immobili di lusso in vendita

La **valutazione immobili di lusso** effettuata da personale competente permette non solo di trovare il giusto valore del bene in possesso ma anche di posizionarsi bene nel mercato in modo da rendere la pratica veloce e redditizia.

Inoltre la valutazione immobiliare fatta da esperti terrà conto anche di altri fattori come la conoscenza del territorio specifico, le conformità, le pertinenze e l'esposizione.

La **vendita di immobili di lusso** richiede anche la buona conoscenza dei giusti canali di contatto con i possibili acquirenti per poter raggiungere il risultato desiderato. Normalmente gli immobili prestigiosi godono di un canale preferenziale per la vendita fatto di rapporti personali tra acquirente e agente immobiliare il quale con precisione e competenza individua l'immobile giusto alla situazione fissando già, spesso in prevendita, l'appuntamento ideale.

Gli agenti immobiliari esperti di valutazioni di lusso si occuperanno in maniera discreta e confidenziale della stima del valore dell'immobile attraverso un'analisi estimativa tecnica e analitica mantenendo sempre i dati confidenziali in modo da seguire tutte le pratiche per gli **immobili prestigiosi in vendita** con precisione e professionalità.

E' possibile [richiedere una valutazione della tua abitazione alla nostra Agenzia MediaSud](#), con un semplice appuntamento sapremo dare il giusto valore all'immobile.

Casa indipendente: la casa dei tuoi sogni

Trovare una **casa indipendente** dove andare ad abitare è l'obiettivo di molte famiglie: un progetto che si riesce a realizzare spesso con tanti sacrifici, ma che sicuramente ripaga completamente chi riesce a concretizzarlo.

Per questo, cerchiamo ora di capire insieme, quali sono le principali caratteristiche di una casa indipendente o semindipendenti e quali sono, nello specifico, i vantaggi che le rendono così richieste.

Casa indipendente in vendita: I principali vantaggi

- La **privacy** è sicuramente il vantaggio più evidente e apprezzato da coloro che indirizzano la loro attenzione su questa tipologia abitativa: nessun vincolo condominiale o regolamento da rispettare, nessun rumore e massima libertà di azione a qualsiasi ora del giorno e della notte.
- Ampi spazi outdoor ad uso esclusivo: possibilità di tenere animali domestici, di attrezzare il giardino in base ai propri hobby di avere una piscina e così via.
- Totale possibilità di personalizzazione sia esternamente che internamente, senza dover scendere a compromessi con gli altri condomini (si pensi al desiderio di cambiare il colore esterno dell'edificio o degli infissi, per fare un esempio banale).
- Nessuna spesa extra: spese condominiali o spese per la gestione degli spazi comuni, piuttosto che per la manutenzione dell'ascensore, etc.

Sono tutti questi fattori che rendono le case indipendenti, particolarmente ricercate sul mercato immobiliare, un buon investimento che difficilmente tende a svalutarsi nel tempo.

Mediasud: case in vendita indipendenti ad Avellino e provincia

Da Mediasud abbiamo selezionato con la massima attenzione [soluzioni indipendenti in vendita](#) a Solofra, Avellino e provincia.

Il nostro Staff è a completa disposizione della clientela con un [servizio di counseling immobiliare](#) competente, serio e completo in tutte le fasi della contrattazione, comprensivo, anche, dell'assistenza tecnica, finanziaria e notarile.

[Non esitare a contattarci](#), siamo a tua completa disposizione per qualsiasi informazione.

Terreno agricolo in vendita Sud Italia

Terreni agricoli in vendita nel centro sud Italia. Il mondo della compravendita dei terreni, il valore catastale e il rendimento dei lotti agricoli in Italia.

Comprare casa per affittare : conviene? Dove?

Comprare casa per affittare, quali sono le scelte e le soluzioni di investimento immobiliare per acquistare e affittare casa nell'attuale mercato immobiliare.

Case in vendita a Solofra

Case in vendita a Solofra: scopri le principali caratteristiche delle case in vendita a Solofra. Immobili di pregio a Solofra in vendita

Case in vendita Avellino e provincia

Case in vendita Avellino e provincia: scopri i principali vantaggi dell'acquisto di appartamenti. Mediasud agenzia di counseling immobiliare ad Avellino

Vendere casa velocemente senza perdere denaro: il contributo dei professionisti

Vendere un immobile senza svalutarlo

Vendere casa velocemente è, spesso, un'impresa ardua e rischiosa, soprattutto, se non si ha il polso del mercato immobiliare. Oltre alle difficoltà che si incontrano nel cercare potenziali acquirenti, potresti correre il rischio di svalutare l'immobile. Anche affidandosi a un'agenzia fra le più note, non esiste la certezza di raggiungere l'obiettivo sperato. Diversamente, uno staff di professionisti con contatti radicati nel territorio può essere ciò che fa al caso tuo. Dalla **valutazione dell'immobile** all'attivazione dei canali di vendita, il professionista che conosce l'area in cui opera sa come muoversi e finalizzare la vendita.

Dalla valutazione alla **vendita immobile**: Mediasud

Il primo step per **vendere casa velocemente** è quello di arrivare a una valutazione adeguata: appetibile per il mercato di riferimento e vantaggiosa per il venditore. Un consulente esperto saprà tenere in considerazione tutte le variabili in modo da indicare il prezzo più opportuno. In questa fase, vengono pesati principali fattori, tra cui: l'anno di costruzione, la conformità degli impianti e quella strutturale, la posizione, l'esposizione, la metratura, le pertinenze. Inoltre, verranno fatte opportune analisi sui dettagli architettonici.

Come **vendere un immobile**: il network di contatti

Una volta trovato l'accordo sul prezzo di vendita, è necessario sapersi esporre correttamente. La pubblicizzazione dell'immobile deve essere orientata al target corretto. I canali e le modalità per presentare il modulo abitativo vengono valutati con attenzione. Inoltre, lo staff di venditori ha le competenze e gli strumenti persuasivi per presentare la struttura ai potenziali clienti durante le visite. Anche in questo caso, la conoscenza del territorio fa la differenza.

Per maggiori informazioni su come **vendere casa velocemente**, non esitare a contattarci

Andamento Mercato Immobiliare e Previsioni

ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

E' evidente che l'**andamento del mercato immobiliare** non può che risentire dell'influenza negativa della pandemia e che le stime e previsioni per i prossimi mesi, sono soggette ad ampia incertezza.

A livello nazionale i dati raccolti ed analizzati da Scenari Immobiliari (Istituto indipendente di studi e ricerche) nel primo semestre del 2020, evidenziano un crollo del 29,2% delle **compravendite immobiliari**, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Secondo il rapporto è emerso anche che i prezzi mediamente sono rimasti sostanzialmente fermi su scala nazionale con punte di -1,7% a Bari e del -2% a Palermo.

ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE SU AVELLINO E PROVINCIA

Anche l'**andamento mercato immobiliare** su Avellino e provincia risente dell'emergenza coronavirus e della forte recessione economica che ne è conseguita, tuttavia i prezzi delle case non presentano oscillazioni sensibili.

Nello specifico, da un rapporto pubblicato nell'ottobre 2020 dall'osservatorio immobiliare di Avellino è emerso che il prezzo medio degli **appartamenti in vendita** è di 1.350 €/m² e che vi è un aumento delle quotazioni di circa il 4% per le case che dispongono di spazi esterni come villette o appartamenti con terrazze.

MEDIASUD TI AFFIANCA NELLE RICERCA DELLA TUA CASA

L'**agenzia di counseling e servizi immobiliari**, **MediaSud** grazie alla pluriennale esperienza nel settore e alla professionalità del Rag. Florio è il partner ideale per tutti coloro che stanno cercando di acquistare o vendere un'abitazione o che sono interessati alla locazione di un edificio ad uso privato o di una attività commerciale.

Per qualsiasi necessità non esitare a **[chiamarci](#)**.