

Villa indipendente su tre lati, su 4 livelli, con ampi spazi esterni, patio in legno, giardino e garage

Proponiamo in vendita a Solofra (AV), alla Via Caposolofra, una splendida villa indipendente su tre lati, disposta su quattro livelli, caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti, spazi esterni generosi e rifiniture di alto livello.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da cucina con camino, ampio salone, bagno e ripostiglio. Il livello è valorizzato dalla presenza di un patio in legno antistante, attrezzato con forno, e da un giardino, spazi ideali per vivere l'esterno in totale comfort, sia nei momenti di relax che nelle occasioni conviviali.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e dispone di tre camere da letto, ciascuna servita da bagno privato in camera. La camera matrimoniale è inoltre impreziosita da una comoda cabina armadio, offrendo comfort, privacy e funzionalità.

Al piano superiore troviamo un ambiente polifunzionale valorizzato da un ampio terrazzo, ideale come ulteriore vano, un bagno, studio, area relax o spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Il piano seminterrato completa la proprietà con garage, tavernetta con camino, bagno e lavanderia, offrendo ambienti pratici e versatili da utilizzare secondo le diverse esigenze familiari.

Una soluzione elegante, completa e di grande comfort, ideale per chi cerca una villa indipendente su tre lati, con ampie

metrature, spazi esterni vivibili e finiture curate.

PRESTIGIOSA Villa indipendente a Sant'Agata Irpina, loc. Cerzeta

In una posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde della località Cerzeta, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di circa 350 mq, ideale per chi desidera spazi generosi, comfort e privacy.

La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. Al suo interno troviamo un'ampia zona cucina-soggiorno, cinque vani, quattro bagni e un elegante porticato che abbraccia l'abitazione, creando piacevoli spazi da vivere in ogni stagione.

Le rifiniture sono di ottimo livello, con pavimentazione in parquet al primo piano e infissi in legno-alluminio che garantiscono comfort, isolamento ed eleganza.

A completare la proprietà troviamo una corte esclusiva e un magnifico giardino di circa 1.050 mq, perfetto per chi ama vivere all'aperto, organizzare momenti conviviali o realizzare una zona relax immersa nel verde.

Tra le dotazioni presenti, anche un pratico impianto di aspirazione centralizzata che contribuisce a rendere ancora più confortevole la vita quotidiana.

Una soluzione esclusiva pensata per chi è alla ricerca di una residenza importante, indipendente e immersa nella tranquillità.

Villa allo stato grezzo in vendita a Banzano (AV)

?? Villa Indipendente con 4.000 mq di Terreno a Banzano (AV)

In una splendida posizione immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita una **meravigliosa villa indipendente allo stato grezzo**, circondata da circa **4.000 mq di terreno esclusivo**, ideale per chi sogna una residenza personalizzabile in ogni dettaglio.

L'immobile è stato progettato per offrire comfort, eleganza e funzionalità, con una distribuzione degli spazi moderna e ben studiata.

□ Composizione interna:

Piano Terra

- ?□ Ampia zona giorno open space, luminosa e accogliente
- ? Scala a vista dal design moderno
- ? Bagno di servizio per gli ospiti

Primo Piano

- ?□ Tre camere da letto
- ? Camera matrimoniale con bagno privato en suite
- ? Terrazzo con portico, perfetto per momenti di relax all'aperto
- ? Secondo bagno
- ? Comoda lavanderia

? Valore aggiunto della proprietà

La villa offre la possibilità, in fase di completamento, di realizzare:

- ? Piscina privata di circa **5×10 metri**

? Dépendance indépendante

*□ Impianto fotovoltaico per una maggiore efficienza energetica

□ 4.000 mq di terreno esclusivo

□ Massima personalizzazione delle finiture

□ Ampi spazi interni ed esterni

□ Contesto riservato e immerso nella natura

□ Ideale come abitazione principale o villa di prestigio

Una soluzione unica per chi desidera costruire la casa dei propri sogni, con ampi spazi, privacy e la possibilità di realizzare una vera oasi di benessere.

? Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire tutto il potenziale di questa esclusiva proprietà.