

Terracielo in vendita a Solofra (AV) fraz. Sant'Andrea

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla fraz. Sant'Andrea, terracielo con ingresso indipendente su tre livelli collegati da scala interna, così composto:

Piano terra, garage, cantinola e bagno;

Piano primo, cucina con balcone, soggiorno e un bagno;

Piano secondo, tre camere da letto, due balconi ed un bagno;

Piano terzo sottotetto adibito a deposito.

La soluzione in buono stato conservativo, è un'ottima occasione per chi vuole indipendenza in una zona tranquilla ad un prezzo smart.

Terracielo in vendita a Solofra (AV) alla Via Toro Sottano

? **Solofra (AV) – Via Toro Sottano**

In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita **fabbricato indipendente da terra a cielo**, ideale per chi cerca **autonomia, comfort e zero spese condominiali**.

□ **Caratteristiche principali:**

? **Ingresso in corte comune al piano terra**

- ? **Deposito di circa 30 mq**, perfetto come spazio multiuso
- ? **Zona giorno open space** con cucina/soggiorno e **camino** ?
- ? **Ripostiglio e bagno** al piano giorno

- ? **Zona notte ben distribuita:**

- ? Disimpegno
- ? **3 vani** (ideali come camere/studio)
- ? Secondo bagno

- ? **Punto forte della soluzione:**

- ? **Terrazzo esclusivo** con affaccio aperto, perfetto per momenti di relax
- ? Deposito sottotetto funzionale

- ? **Struttura antisismica**

- ? Posizione strategica: **a pochi passi dal centro e da tutti i servizi principali**

? **Soluzione ideale** per chi desidera una casa indipendente, senza vincoli condominiali, in una zona comoda e ben collegata.