

Soluzione semi indipendente ad Aiello del Sabato (AV)

? Nel cuore del centro storico di Aiello del Sabato (AV)... una soluzione pronta da vivere!

Proponiamo in vendita una **graziosa soluzione semi indipendente**, sviluppata su **tre livelli** e **completamente ristrutturata**, ideale per chi desidera **indipendenza, comfort e un investimento intelligente** ☐

? **Composizione interna:**

- **Piano terra:** accogliente ingresso in **salone con camino** ?, perfetto per creare un'atmosfera calda e familiare, oltre a **comodo deposito con lavanderia**
- **Primo piano:** ampia e luminosa **cucina** con balcone ?, **bagno** e **pratico ripostiglio**
- **Secondo piano mansardato:** zona notte con **camera da letto**, **bagno con doccia** ? e **spaziosa cabina armadio**

? **Punti di forza:**

- ✓ Soluzione **totalmente ristrutturata**
- ✓ **Indipendenza** senza spese condominiali
- ✓ Ottima distribuzione degli spazi su più livelli
- ✓ Posizione caratteristica nel **centro storico**
- ✓ Ideale come **prima casa o investimento**

? Perfetta per **single o giovani coppie** che cercano una casa accogliente, funzionale e dal **costo contenuto**, senza rinunciare a stile e praticità.

? **Un'opportunità da non perdere... contattaci per maggiori informazioni!**

Soluzione semi indipendente in vendita a Solofra (AV) alla Via Caprai

Soluzione semi indipendente con ingresso indipendente in vendita a Solofra (AV), in Via Caprai, di circa 100mq.

Al piano terra l'immobile si apre su una comoda cucina abitabile, arricchita da un caratteristico camino, ideale per creare una calda zona living conviviale. Completa il livello una pratica dispensa, perfetta come spazio di servizio o piccolo ripostiglio.

Tramite scala interna si accede alla zona notte al primo piano, dove troviamo due camere da letto, un bagno e un piccolo studio con affaccio su balcone, che può essere utilizzato come zona smart working, stanza hobby o cabina armadio.

A completare la proprietà, locale deposito di 18 mq poco distante.

La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione, rappresentando quindi un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto, creando una casa accogliente e funzionale in una zona tranquilla di Solofra, ma non distante dai principali servizi.

Perfetta sia come abitazione principale sia come investimento.

Soluzione Indipendente con Cortile Esclusivo – Via Vicinanzo, Solofra (AV)

In zona **semi-centrale** e ben collegata, proponiamo in vendita una **soluzione anni '70** con **ingresso indipendente** e **cortile interno privato**, ideale per chi cerca comfort, autonomia e spazi all'aperto da vivere in famiglia.

? **Superficie:** circa 134 mq – **Due livelli**

Piano Terra: ampia cucina con camino, luminoso salone, 2 **bagni**, locale deposito e accesso diretto al cortile interno esclusivo.

Primo Piano: due spaziosi vani matrimoniali e un bagno.

□ **Punti di forza:**

- Ingresso indipendente
- Cortile privato ideale per relax e cene all'aperto
- Ampi spazi interni facilmente personalizzabili
- Posizione tranquilla a pochi minuti dal centro

Ottimo rapporto prezzo qualità

Semi indipendente di nuova

costruzione in vendita a Solofra (AV)

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Vicinanzo, soluzione indipendente di nuova costruzione allo stato grezzo, provvista solo di impianti, disposta su tre livelli e così composta:

- Piano seminterrato: Tavernetta con accesso indipendente, composta da un unico ambiente con possibilità di camino o forno a legna ed un bagno;
- Piano terra: Ingresso principale, garage collegato internamente, cucina\soggiorno, bagno;
- Primo piano: Camera matrimoniale con bagno in camera, due camere da letto di cui una con balcone, bagno e lavanderia;

Casa SEMI INDIPENDENTE in vendita a Sant'Andrea Apostolo

Si propone in vendita a **Solofra (AV)**, nella tranquilla e panoramica frazione di **Sant'Andrea Apostolo**, alla **Via Fontanelle**, una **soluzione semi indipendente** di circa **100 mq**, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ma a pochi minuti dal centro.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello abitativo ed è

composta da un **accogliente open space cucina-soggiorno**, perfetto per momenti conviviali, **tre camere da letto** ben illuminate e **due bagni** comodi e funzionali.

Al **piano terra**, la proprietà dispone di **due ampi garage**, **legnaia** e **spazioso deposito**, ambienti versatili che possono essere adattati a diverse esigenze, dal rimessaggio al laboratorio.

A completare la proprietà troviamo una **corte con ingresso esclusivo**, un **piccolo giardino coltivabile** – ideale per chi ama il verde o desidera creare un angolo relax – e un **locale esterno ad uso deposito**.

L'immobile gode di un'**esposizione solare unica**, interamente **esposto a Sud**, che garantisce **luminosità naturale per tutto l'arco della giornata** e una **splendida vista panoramica sulla valle di Solofra**, regalando scorci suggestivi e un'atmosfera di autentica tranquillità.

Un'ottima opportunità per chi cerca **spazi comodi**, **indipendenza**, **luce e panorama**, senza rinunciare alla vicinanza dei servizi principali.