

Conceria in affitto a Solofra (AV) alla Via Selvapiana

Si affitta in Solofra (Av) alla Via Selvapiana, opificio conciario con macchinari

L'immobile è suddiviso su due livelli, per complessivi mq. 1800.

Opificio conciario in vendita su 3 livelli



VENDESI – Solofra (AV) – Zona Industriale



Opificio conciario su 3 livelli da 400 mq ciascuno

– ammezzato ad uso ufficio

– corte esclusiva recintata con cancello d'ingresso indipendente



Agibilità autorizzata



Pozzo per approvvigionamento idrico industriale



Classe energetica: F



Ideale per attività produttive, artigianali o deposito



Spazi ampi, funzionali e ben distribuiti

LIBERA AL ROGITO

Opificio industriale in fitto a Solofra (AV)

Affittasi Opificio Industriale con Macchinari per Conceria – Solofra (AV), Via Cioppo San Vito

Proponiamo in locazione opificio industriale di ampia metratura, disposto su **3 livelli** da circa **1000 mq ciascuno**, con possibilità di frazionamento.

L'immobile si presenta ideale per attività di concia e lavorazione delle pelli, ed è così composto:

- **Ampio piazzale esclusivo:** perfetto per le manovre di qualsiasi mezzo, carico e scarico merci.
- **Reparto botti:** attrezzato con **6 bottali** e ulteriori macchinari specifici per la lavorazione delle pelli.
- **Piano ammezzato adibito ad uffici:** suddiviso in più vani funzionali, pronti all'uso.

Il canone di locazione **comprende tutti i macchinari necessari per la concia e la lavorazione delle pelli**, rendendo la struttura subito operativa.

? **Posizione:** Via Cioppo San Vito, Solofra (AV) – zona di forte tradizione conciaria.

Soluzione unica nel suo genere, adatta a chi cerca spazi ampi, funzionali e già attrezzati per il settore conciario.