

Mansarda in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta, una graziosa **mansarda** situata al terzo piano di un fabbricato con ascensore.

L'immobile, attualmente **locato**, rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento a reddito immediato, sia come futura abitazione.

? **Composizione interna**

- Disimpegno d'ingresso
- Cucina funzionale e luminosa
- Due vani da adibire a camere o studio
- Bagno
- Ripostiglio

La soluzione, ben distribuita e situata in contesto tranquillo, offre la comodità dell'ascensore fino al piano e una rendita immediata grazie al contratto di locazione in corso.

Mansarda in vendita a Solofra

(AV) alla Via Cerzeta

Mansarda con ascensore e balcone – Via Cerzeta, Solofra (AV)

In palazzo del **2010** con **cappotto termico** e parti comuni in ottimo stato, proponiamo **appartamento mansardato di 68mq circa**, al **3° piano con ascensore**.

Distribuzione razionale e spazi ben separati:

- **Living/pranzo open-space con balcone**
- **Angolo cottura separato**, ampio e funzionale
- **Camera matrimoniale con bagno en suite** dotato di **vasca**
- **Deposito/ripostiglio** comodo
- Condizioni interne **ottime**, subito abitabile

Punti chiave: stabile recente ed efficiente, piano alto servito da ascensore, zona giorno luminosa con sfogo esterno, privacy nella zona notte. Soluzione ideale per single/coppie o per investimento in area servita di **Solofra**, in **Via Cerzeta**.

Mansarda in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Si vende splendida mansarda di nuova costruzione, situata a Solofra (AV) alla via Cezeta.

Questa accogliente soluzione è composta da due ampi vani, perfetti per rendere lo spazio confortevole e funzionale, angolo cottura e un bagno con vasca.

La mansarda gode di finiture di alta qualità, garantendo tranquillità e privacy. Inoltre, grazie al riscaldamento autonomo, potrai regolare la temperatura secondo le tue preferenze tutto l'anno.

Non perdere l'opportunità di vivere in una mansarda di nuova costruzione, ideale per chi cerca un nido accogliente. Contattaci ora per fissare una visita e scoprire di persona questo piccolo gioiello!