

Locale COMMERCIALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Felice de Stefano

? Solofra (AV) – Via Felice De Stefano | Posizione centrale e strategica

Proponiamo in vendita **locale commerciale unico nel suo genere**, situato nel cuore pulsante della città, in una zona ad **altissimo passaggio pedonale e veicolare ?**

□ Punti di forza:

- **Superficie di circa 72 mq ✓□**
- **Quattro ampie vetrine ?**
 - **Due fronte strada**
 - **Due ad angolo ? massima visibilità**
- **Posizione commerciale di assoluto rilievo ?**

? L'immobile è attualmente locato, con attività avviata di cartolibreria / forniture per ufficio, garantendo rendita immediata sin dal primo giorno ?

? Perché è un'opportunità rara?

Una soluzione che unisce **visibilità eccezionale, posizione centralissima e redditività**, caratteristiche difficili da trovare tutte insieme nello stesso immobile.

? Ideale per:

- **investitori alla ricerca di rendita sicura**
- **chi desidera un locale commerciale di forte impatto**
- **attività che puntano su visibilità e posizione strategica**

? Un investimento solido, in una delle zone più richieste di Solofra!

⚠ ATTENZIONE:

? SI VENDE ESCLUSIVAMENTE IL LOCALE COMMERCIALE E NON
L'ATTIVITÀ PRESENTE ALL'INTERNO

Locale commerciale con terrazzo esclusivo

Si fitta locale commerciale sito in Solofra (Av) alla Via
Misericordia.

Locale di mq. 190 c.a., composto da ingresso indipendente,
unico ambiente con antibagno, bagno e ripostiglio; oltre un
terrazzo esclusivo.

N.B. Euro: 1.300 + IVA