

Locale COMMERCIALE in vendita a Solofra (AV)

Nel cuore di Solofra, lungo **Via Garzilli**, proponiamo in **vendita locale commerciale di 83 mq**, ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività in una zona ben servita e facilmente raggiungibile.

L'immobile si presenta come **spazio versatile**, adatto a diverse destinazioni d'uso: attività commerciali, studi professionali, uffici o servizi alla persona.

La posizione centrale garantisce **comodità, riservatezza e vicinanza al corso principale**, elementi fondamentali per ogni progetto imprenditoriale.

Una soluzione concreta per chi cerca **un investimento funzionale** o uno spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Affitto o Vendita – Locale Commerciale in Ottima Zona

Proponiamo in **affitto o vendita** un locale commerciale di **86 mq**, situato in posizione ben visibile e di passaggio.

Composto da:

- **Un ampio ambiente open space**
- **Un bagno**

Ideale per negozio, studio professionale, laboratorio o

attività di servizi.

Prezzo affitto: €600/mese

Prezzo vendita: €60.000

Locale commerciale di 113 mq in affitto a Solofra – Via Starza

Proponiamo in affitto **locale commerciale di circa 113 mq**, situato in **Via Starza**, in zona comoda e facilmente raggiungibile.

L'immobile è composto da **3 vani**, **wc** e **ripostiglio**, con ambienti ben distribuiti e versatili.

Grazie alla sua disposizione interna, il locale si presta a diverse destinazioni d'uso: **attività commerciale, studio professionale, ufficio o sede per servizi**.

- Circa **113 mq**
- **3 vani**
- **Wc**
- **Ripostiglio**
- Adatto anche come **studio/ufficio**
- Zona comoda e servita

Soluzione ideale per chi cerca uno spazio funzionale, versatile e personalizzabile per la propria attività.

? Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Locale commerciale in affitto

Si fitta locale commerciale di circa 45mq, sito in Solofra (AV) alla via Starza del Conte.

? **Versatile e funzionale!** Questo locale commerciale di 45 mq, situato in una zona strategica, è la soluzione ideale per chi cerca uno spazio da adibire a **negozio, ufficio, deposito o garage**.

? Caratteristiche:

- Superficie di 45 mq con ambiente ampio e ben distribuito
- **Altezza netta interna di circa 4,10 metri**, con **soppalco** che riduce l'altezza utile sottostante a **2,40 metri**
- **Serranda automatizzata** e ingresso indipendente
- **Altezza adeguata per diversi utilizzi**, inclusa la possibilità di sfruttare il soppalco
- Disponibile per **uso commerciale, deposito o garage**.

Locale commerciale in via Della Libertà

Si fitta in Solofra (AV) alla via della Libertà, locale commerciale di 40 mq. circa, composto da un unico ambiente, bagno e ripostiglio.

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

Ampio locale di **120 mq**, situato in zona strategica, ideale come **deposito, magazzino** o per attività che necessitano di spazi comodi e funzionali.

Doppio ingresso con saracinesche elettriche, che garantiscono praticità sia per carico/scarico che per l'accesso indipendente da più lati.

Composto da:

- **Due vani spaziosi**
- **Un bagno**
- **Posto auto**

Perfetto per aziende, artigiani o attività commerciali che cercano una soluzione versatile e ben strutturata.

Ottima illuminazione, accesso diretto dalla strada e ampia metratura sfruttabile.

Locale commerciale in affitto

in via G. Ronca

Si fitta locale commerciale di mq 23, sito in Solofra (AV), alla Via G. Ronca, composto da un unico ambiente e bagno.

Locale commerciale in Via Garzilli

Proponiamo in affitto locale commerciale di circa 30 mq, in buono stato interno, composto da un unico ambiente open space oltre servizio.

L'immobile si presenta in buono stato, con pavimentazione moderna e spazi regolari, adatti a diverse tipologie di attività: studio professionale, ufficio, piccolo negozio o laboratorio.

Soluzione ideale per chi cerca un locale pronto all'uso, funzionale e facilmente personalizzabile.

Locali commerciali in affitto da 20 a 30 mq

Proponiamo in affitto, in Solofra (AV) alla Via Starza, 3 locali commerciali, disponibili singolarmente, con metrature

comprese tra circa **20 mq e 30 mq**.

Ogni locale è composto da **un unico ambiente con bagno**, risultando ideale per piccole attività commerciali, studi professionali, uffici, laboratori leggeri o attività di servizi.

Gli spazi, grazie alle dimensioni contenute e funzionali, rappresentano una soluzione interessante per chi cerca un locale pratico, facilmente gestibile e adatto ad avviare o trasferire la propria attività.

- **3 locali disponibili**
- **Affittabili indipendentemente**
- **Metrature da circa 20 mq a 30 mq**
- **Unico ambiente con bagno**
- **Ideali per attività, uffici o studi professionali**

? Contattaci per maggiori informazioni, disponibilità e canoni di locazione.

Locale commerciale – Viale Principe Amedeo

Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 55 mq; sito in Solofra (AV) al Viale P. Amedeo.

L'immobile si presenta come unico ambiente, facilmente modulabile in base alle proprie esigenze operative, ideale per attività commerciali, studio professionale, showroom o ufficio.

La disposizione interna regolare consente un'ottima organizzazione degli spazi, con possibilità di creare una zona

accoglienza/front office e un'area operativa più riservata.

Completa la soluzione bagno di servizio.

La posizione sul viale Principe Amedeo, garantisce buona visibilità e facilità di accesso.

Soluzione interessante per chi cerca un locale funzionale in zona centrale.