

Locale ARTIGIANALE in vendita a Solofra (AV) alla Via Toppolo

In **Via Toppolo**, a pochi passi dal centro di Solofra, proponiamo in vendita **locale artigianale** situato al **2° e 3° piano** di un fabbricato anni '80 con **struttura antisismica**.

La soluzione si distingue per il **doppio accesso**:

- ingresso principale dal piano terra tramite vano scala condominiale
- secondo ingresso dal retro, con accesso diretto al piano

La proprietà sviluppa una **superficie complessiva di 218 mq**, ideale per attività produttive che necessitano di spazi ampi, funzionali e ben organizzati.

Caratteristiche principali

- 218 mq totali su due livelli
- Doppio accesso
- Fabbricato antisismico
- Posizione strategica, vicina al centro e ai servizi

Destinazioni d'uso

Ideale per **laboratorio artigianale, deposito, archivio, showroom operativo o spazi tecnici**.

Possibile **cambio di destinazione d'uso**, previa verifica urbanistica.

? **Per informazioni, planimetrie e visite: contattaci.**

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

Ampio locale di **120 mq**, situato in zona strategica, ideale come **deposito, magazzino** o per attività che necessitano di spazi comodi e funzionali.

Doppio ingresso con **saracinesche elettriche**, che garantiscono praticità sia per carico/scarico che per l'accesso indipendente da più lati.

Composto da:

- **Due vani spaziosi**
- **Un bagno**
- **Posto auto**

Perfetto per aziende, artigiani o attività commerciali che cercano una soluzione versatile e ben strutturata.

Ottima illuminazione, accesso diretto dalla strada e ampia metratura sfruttabile.

Locale artigianale in vendita a Solofra (AV) alla Via Pastena

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Pastena, a pochi passi dal centro e ben collegato, locale ad uso artigianale con superficie di 270 mq circa.



Caratteristiche:



Piano terra



Ampio spazio per attività artigianali



Corte laterale esclusiva annessa



Chiamaci per ulteriori informazioni e per fissare il tuo appuntamento



Un'opportunità unica per chi cerca un locale spazioso e funzionale in una posizione strategica!