

Locale deposito alla Via Regina Margherita

LOCALE DEPOSITO IN AFFITTO – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

Si fitta locale di circa **22 mq** situato in una zona comoda e semi centrale di **Solofra** , perfetto come **deposito o magazzino** .

Non adatto all'uso garage: a causa di alcuni scalini all'ingresso, **non è accessibile con un'auto** , ma resta un'ottima soluzione per chi cerca uno **spazio funzionale** per conservare attrezzature, materiali o scorte.

Caratteristiche:

- Superficie: 22 mq
- Ingresso indipendente

Cessione diritti di comproprietà con rendita

Solofra – Località Toppolo

? Appartamento al 1° piano

☐ **Stato: abitabile** – perfetto anche **uso investimento**

- ☐ **Cessione diritti immobiliari**
- ☐ **Anticipo minimo + rate mensili *senza interessi***
- ☐ **Rendita garantita: € 3.000/anno**

- • **Incasso annuale certo** (rendita € 3.000)
- • **Immobile pronto:** nessun lavoro straordinario
- • **Crescita di valore** nel tempo
- • **Sicurezza giuridica** con contratto regolare
- • **Prezzo: € 53.900**
- **Piano: Primo**
- **Condizioni: Abitabile**
- **Tipologia: Investimento/Residenziale**
- **Località: Solofra (AV) – Toppolo**

N.B. Opzione garage 15.000

Locale garage in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza del Conte

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Starza del Conte, garage posto al piano seminterrato di un palazzo di 40 mq ed un locale deposito di 10 mq.

Locale commerciale in affitto

Si fitta locale commerciale di circa 45mq, sito in Solofra (AV) alla via Starza del Conte.

? **Versatile e funzionale!** Questo locale commerciale di **45 mq**, situato in una zona strategica, è la soluzione ideale per chi cerca uno spazio da adibire a **negozio, ufficio, deposito o garage**.

? **Caratteristiche:**

- Superficie di **45 mq** con ambiente ampio e ben distribuito
 - **Altezza netta interna di circa 4,10 metri**, con **soppalco** che riduce l'altezza utile sottostante a **2,40 metri**
 - **Serranda automatizzata** e ingresso indipendente
 - **Altezza adeguata per diversi utilizzi**, inclusa la possibilità di sfruttare il soppalco
 - Disponibile per **uso commerciale, deposito o garage**.
-

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

LOCALE DEPOSITO / GARAGE – SOLOFRA, VIA REGINA MARGHERITA

Ampio locale di **120 mq**, situato in zona strategica, ideale come **deposito, magazzino** o per attività che necessitano di spazi comodi e funzionali.

Doppio ingresso con saracinesche elettriche, che garantiscono praticità sia per carico/scarico che per l'accesso indipendente da più lati.

Composto da:

- **Due vani spaziosi**
- **Un bagno**
- **Posto auto**

Perfetto per aziende, artigiani o attività commerciali che cercano una soluzione versatile e ben strutturata.

Ottima illuminazione, accesso diretto dalla strada e ampia metratura sfruttabile.

Garage in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

? Garage in vendita a Solofra – Via Cerzeta

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, alla **Via Cerzeta**, un comodo **garage di circa 35 mq**, situato al **piano seminterrato** di un **fabbricato di recente costruzione**.

Il locale dispone di **facile accesso carrabile** ed è servito da un'**ampia corsia di manovra**, che consente di entrare e parcheggiare con comodità.

Grazie alla buona metratura, il garage è ideale non solo per il ricovero dell'auto, ma anche come spazio aggiuntivo per motocicli, scaffalature o deposito. ?

Appartamento di pregio in vendita a Solofra (AV) Via Sorbo

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Sorbo Sottano, appartamento di prestigio posto al 2° piano di un mini condominio di sole 3 unità abitative e così composto:

- **Piano terra:** Garage di 61 metri quadrati con bagno;
- **Piano secondo:** Ingresso con disimpegno, salone di circa 70 mq con camino, bagno e annesso balcone, cucina abitabile con camino e deposito, tre ampie camere da letto e bagno doppio, per un totale di 230 mq circa.
- **Piano mansardato:** Unico ambiente adibito a deposito, con un bagno.

A completare il tutto, due posti auto esclusivi nella corte condominiale.

In allegato il render dello stato di fatto e di progetto inerente al salone.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Regina Margherita

? Appartamento spazioso con mansarda e garage nel cuore di Solofra

Proponiamo in vendita a Solofra (AV), alla Via Regina

Margherita, in posizione centrale e particolarmente comoda, a soli **100 metri dal centro storico** e dalla splendida **Collegiata di San Michele**, appartamento posto al **secondo piano** di un **mini condominio composto da sole due unità abitative**.

L'immobile si distingue per **ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti**. L'ingresso conduce a un **comodo disimpegno centrale** che organizza in maniera funzionale tutti gli spazi della casa.

La zona giorno è composta da una **cucina abitabile con pratica dispensa**, mentre la zona notte offre **tre camere da letto**, tutte servite da **balcone**, ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti versatili da destinare anche a studio o camera ospiti. Completano il piano **due bagni comodi e ben proporzionati**.

□ Al **terzo piano** è annessa una **mansarda della stessa metratura dell'appartamento**, ad uso deposito, uno spazio prezioso per chi necessita di ulteriori ambienti di servizio.

? A completare la proprietà troviamo un **locale garage al piano terra**, di 27 mq, elemento fondamentale in una zona così vicina al centro.

? Una soluzione interessante per chi cerca una casa **spaziosa**, in **piccolo contesto condominiale**, con **pertinenze importanti** e una **posizione strategica nel cuore di Solofra**.

Appartamenti in vendita a Solofra (AV) alla frazione

Sant'Andrea

2Solofra (AV) – Frazione Sant'Andrea

In **fabbricato di recente costruzione** e in fase di ultimazione, proponiamo in vendita **appartamenti di circa 110 mq**, con **possibilità di scegliere quello che preferisci, dal primo al terzo piano**, caratterizzati da ambienti **luminosi** e spazi **ben distribuiti**.

L'ingresso conduce direttamente nella **comoda zona giorno open space**, ampia e funzionale, servita da **doppia esposizione** con **due balconi** e **bagno** dedicato alla zona living.

La zona notte è composta da **tre spaziose camere da letto**, tutte con **balcone**, **secondo bagno** e pratico **deposito/ripostiglio**.

A completare la proprietà, disponibilità di **garage di varie metrature (da 25 a 32 mq)**, con **altezza superiore ai 3 metri**, collegati al fabbricato tramite **scala interna e ascensore**, soluzione ideale sia per il parcheggio che per ulteriore spazio di deposito.

Il fabbricato gode di un'**ottima esposizione solare per l'intero arco della giornata**, garantendo **luce naturale** e comfort in ogni ambiente.

Punti di forza:

- **Fabbricato di recente costruzione**
- **Appartamenti di ca. 110 mq**
- **Possibilità di scelta tra primo e terzo piano**
- **Ampia zona giorno open space**
- **Doppia esposizione e più balconi**
- **Tre camere da letto spaziose**

- **Doppi servizi e deposito**
 - **Garage disponibili da 25 a 32 mq, con altezza > 3 m**
 - **Scala interna e ascensore fino ai box**
 - **Ottima esposizione solare tutto il giorno**
-

Appartamento in vendita NUOVA COSTRUZIONE a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Al secondo piano di un elegante fabbricato di recente realizzazione, proponiamo un appartamento moderno e luminoso, studiato per offrire comfort e funzionalità.

? Distribuzione interna

- **Ingresso su ampio salone**, ideale per accogliere e vivere momenti di relax.
- **Cucina** separata, pratica e ben organizzata.
- **Due camere da letto**, perfette per famiglia o ospiti.
- **Due bagni**: uno con doccia e l'altro con vasca, per garantire la massima comodità.
- **Due ripostigli** utili per tenere sempre la casa in ordine.

? Spazi esterni e pertinenze

L'abitazione gode di un'ottima esposizione solare e di **due**

ampie balconate, che donano ariosità e luce agli ambienti.

Al piano seminterrato è presente un **posto auto coperto di 18 mq**, riservato e facilmente accessibile.

? Una soluzione elegante e funzionale, perfetta per chi cerca un appartamento nuovo, con tutti i comfort moderni e in una zona residenziale ben collegata.