

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Regina Margherita

? **Appartamento spazioso con mansarda e garage nel cuore di Solofra**

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, alla **Via Regina Margherita**, in posizione centrale e particolarmente comoda, a soli **100 metri dal centro storico** e dalla splendida **Collegiata di San Michele**, appartamento posto al **secondo piano** di un **mini condominio composto da sole due unità abitative**.

L'immobile si distingue per **ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti**. L'ingresso conduce a un **comodo disimpegno centrale** che organizza in maniera funzionale tutti gli spazi della casa.

La zona giorno è composta da una **cucina abitabile con pratica dispensa**, mentre la zona notte offre **tre camere da letto**, tutte servite da **balcone**, ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti versatili da destinare anche a studio o camera ospiti. Completano il piano **due bagni comodi e ben proporzionati**.

□ Al **terzo piano** è annessa una **mansarda della stessa metratura dell'appartamento**, ad uso deposito, uno spazio prezioso per chi necessita di ulteriori ambienti di servizio.

? A completare la proprietà troviamo un **locale garage al piano terra**, di 27 mq, elemento fondamentale in una zona così vicina al centro.

? Una soluzione interessante per chi cerca una casa **spaziosa**, in **piccolo contesto condominiale**, con **pertinenze importanti** e una **posizione strategica nel cuore di Solofra**.

Meraviglioso appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

In cerca di spazio, comfort e tranquillità?

A **Solofra**, in **Via Cerzeta**, proponiamo in vendita un **appartamento al primo piano** ideale per famiglie o per chi desidera ambienti ampi e ben distribuiti.

L'immobile si compone di:

? **3 camere da letto spaziose**

? **Cucina abitabile**

? **Ampio soggiorno** luminoso con predisposizione canna fumaria

? **2 bagni**

? **Terrazzo vivibile**, ottimo per cene all'aperto, relax o come spazio esterno personale

? **Garage** al piano seminterrato di **30 mq**

? Zona riservata ma ben collegata, perfetta per chi cerca comodità senza rinunciare alla quiete.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Casa

Papa

Nel cuore di Solofra (AV), in una delle zone più centrali e servite, proponiamo in vendita un appartamento situato al **5° piano di un condominio con ascensore**.

La casa, allo stato originale ma ben conservata, offre **ampi spazi interni e una doppia esposizione est-ovest**, che regala ambienti luminosi e ariosi durante tutta la giornata.

Gli interni si sviluppano in maniera armoniosa e funzionale:

- **salone doppio**, ideale per accogliere ospiti e vivere momenti in famiglia,
- **cucina abitabile**, pratica e ben organizzata,
- **tre vani** versatili da adibire a camere da letto o studio,
- **un bagno e ripostiglio** a servizio dell'abitazione.

A rendere l'immobile ancora più interessante sono le **tre ampie balconate**, perfette per chi desidera spazi esterni vivibili e una visuale panoramica sulla città.

Un'abitazione che unisce la comodità della posizione centrale alla possibilità di personalizzazione, ideale per chi cerca una casa luminosa, spaziosa e con ottime potenzialità.

IN OPZIONE, garage al piano seminterrato di MQ 32.

Appartamenti in vendita a Solofra (AV) alla frazione Sant'Andrea

2Solofra (AV) – Frazione Sant'Andrea

In **fabbricato di recente costruzione** e in fase di ultimazione, proponiamo in vendita **appartamenti di circa 110 mq**, con **possibilità di scegliere quello che preferisci**, dal **primo al terzo piano**, caratterizzati da ambienti **luminosi** e spazi **ben distribuiti**.

L'ingresso conduce direttamente nella **comoda zona giorno open space**, ampia e funzionale, servita da **doppia esposizione** con **due balconi** e **bagno** dedicato alla zona living.

La zona notte è composta da **tre spaziose camere da letto**, tutte con **balcone**, **secondo bagno** e pratico **deposito/ripostiglio**.

A completare la proprietà, disponibilità di **garage di varie metrature (da 25 a 32 mq)**, con **altezza superiore ai 3 metri**, collegati al fabbricato tramite **scala interna e ascensore**, soluzione ideale sia per il parcheggio che per ulteriore spazio di deposito.

Il fabbricato gode di un'**ottima esposizione solare** per **l'intero arco della giornata**, garantendo **luce naturale** e comfort in ogni ambiente.

Punti di forza:

- **Fabbricato di recente costruzione**
- **Appartamenti di ca. 110 mq**
- **Possibilità di scelta tra primo e terzo piano**

- Ampia zona giorno open space
 - Doppia esposizione e più balconi
 - Tre camere da letto spaziose
 - Doppi servizi e deposito
 - Garage disponibili da 25 a 32 mq, con altezza > 3 m
 - Scala interna e ascensore fino ai box
 - Ottima esposizione solare tutto il giorno
-

Appartamento in vendita NUOVA COSTRUZIONE a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Al secondo piano di un elegante fabbricato di recente realizzazione, proponiamo un appartamento moderno e luminoso, studiato per offrire comfort e funzionalità.

? Distribuzione interna

- Ingresso su **ampio salone**, ideale per accogliere e vivere momenti di relax.
- **Cucina** separata, pratica e ben organizzata.
- **Due camere da letto**, perfette per famiglia o ospiti.
- **Due bagni**: uno con doccia e l'altro con vasca, per garantire la massima comodità.

- **Due ripostigli** utili per tenere sempre la casa in ordine.

? **Spazi esterni e pertinenze**

L'abitazione gode di un'ottima esposizione solare e di **due ampie balconate**, che donano ariosità e luce agli ambienti.

Al piano seminterrato è presente un **posto auto coperto di 18 mq**, riservato e facilmente accessibile.

? Una soluzione elegante e funzionale, perfetta per chi cerca un appartamento nuovo, con tutti i comfort moderni e in una zona residenziale ben collegata.

MERAVIGLIOSO appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Garzilli

? **Solofra (AV) – Via Garzilli | In pieno centro**

Proponiamo in vendita un **appartamento UNICO nel suo genere**, situato al **terzo piano con ascensore**, in una delle zone più richieste e centrali della città ?

□ Caratteristiche principali:

- **Superficie di 136 mq** ✓□
- **Garage**
- **Balcone terrazzato perimetrale ?**

- **Ottima esposizione solare ☀**
- **Vista aperta e panoramica ?**

L'immobile si presenta **allo stato originale**, offrendo un'opportunità rara:

? **puoi ristrutturarlo e personalizzarlo totalmente**, creando una casa su misura secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.

? Il vero valore?

Una soluzione che unisce **centralità assoluta, ampie metrature e spazi esterni vivibili**, perfetti per godersi momenti di relax o convivialità all'aperto grazie al meraviglioso balcone terrazzato che abbraccia l'intero appartamento.

? **Ideale per chi cerca:**

- una casa in centro senza rinunciare agli spazi
- un investimento con alto potenziale di valorizzazione
- la possibilità di realizzare un immobile moderno e su misura

? **Un'occasione rara... tutta da trasformare nella casa dei tuoi sogni!**

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Forna

? **Appartamento con Garage in Vendita a Solofra (AV) – Via Forna**

In zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al **secondo piano di un fabbricato antisismico**, ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e funzionali.

L'immobile è composto da:

□ **Ampio soggiorno** con balconata

?□ **Cucina abitabile**

? **Terrazzo chiuso a veranda**, perfetto come spazio multifunzionale

?□ **Due camere da letto**

? **Due bagni**

Completa la proprietà un comodo **garage di circa 30 mq** posto al piano seminterrato, con accesso diretto da Via Forna.

*□ Grazie alla **buona esposizione solare**, l'appartamento gode di ambienti luminosi durante tutto l'arco della giornata.

□ Fabbricato antisismico

□ Garage di ampia metratura

□ Ottima luminosità

□ Buono stato abitabile

□ Soluzione ideale per famiglie

Una proposta interessante per chi desidera una casa pronta da abitare, con spazi ben distribuiti e tutti i comfort essenziali.

? Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Appartamento in vendita NUOVA COSTRUZIONE a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Al primo piano di un elegante fabbricato di recente realizzazione, proponiamo un appartamento moderno e luminoso,

studiato per offrire comfort e funzionalità.

? **Distribuzione interna**

- Ingresso su **ampio salone**, ideale per accogliere e vivere momenti di relax.
- **Cucina** separata, pratica e ben organizzata.
- **Due camere da letto**, perfette per famiglia o ospiti.
- **Due bagni**: uno con doccia e l'altro con vasca, per garantire la massima comodità.
- **Due ripostigli** utili per tenere sempre la casa in ordine.

? **Spazi esterni e pertinenze**

L'abitazione gode di un'ottima esposizione solare e di **due ampie balconate**, che donano ariosità e luce agli ambienti.

Al piano seminterrato è presente un **posto auto coperto di 13 mq circa**, riservato e facilmente accessibile.

? Una soluzione elegante e funzionale, perfetta per chi cerca un appartamento nuovo, con tutti i comfort moderni e in una zona residenziale ben collegata.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

? **Appartamento di Recente Costruzione con Terrazzo Esclusivo – Solofra (AV), Via Cerzeta**

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita un

elegante **appartamento di recente costruzione**, situato al **piano terra di un piccolo condominio**, ideale per chi desidera comfort, praticità e spazi esterni da vivere ogni giorno.

□ **Composizione interna:**

? □ Ingresso in **cucina-soggiorno di circa 23 mq**, ambiente moderno e funzionale

? □ **Tre camere da letto**, perfette per famiglie o per chi necessita di uno studio in casa

? **Due bagni**, comodi e ben distribuiti

? Punto di forza dell'immobile è il **terrazzo esclusivo**, uno spazio prezioso da sfruttare per pranzi all'aperto, momenti di relax o per i giochi dei più piccoli.

□ Costruzione recente

□ Piano terra comodo e accessibile

□ Tre camere da letto

□ Due bagni

□ Terrazzo esclusivo

□ Contesto tranquillo e riservato

? **Possibilità di acquistare un garage separatamente**, per completare al meglio la proprietà.

Una soluzione moderna e pronta da abitare, ideale per chi è alla ricerca di una casa confortevole con un piacevole spazio esterno privato.

? Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.¹

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Fratta

Proponiamo in vendita a **Solofra (AV)**, in **Via Fratta**, un appartamento di **100 mq** posto al **2° piano** di un palazzo realizzato con criteri **anti-sismici** ?□.

La soluzione presenta una luminosa **zona giorno** composta da **cucina con camino** ? e **salone**, ambienti accoglienti e facilmente personalizzabili. La zona notte offre **tre camere da letto**, comode e versatili, oltre ad **un bagno** ben organizzato ?□?.

A completare la proprietà, **posto auto coperto** al piano seminterrato ?... un vantaggio indispensabile!

La posizione **semi-centrale** garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi, mentre la **piena esposizione solare a sud** assicura **luce e calore per l'intero arco della giornata** ?...

Una soluzione pratica, luminosa e ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma a due passi dal centro.