

Nuda proprietà a Solofra – Viale Principe Amedeo

Proponiamo in vendita **nuda proprietà** di un ampio appartamento situato al **secondo piano** di un fabbricato residenziale in Viale Principe Amedeo, una delle zone più servite e ben collegate di Solofra.

L'immobile è composto da 4 **vani e accessori**, con spazi luminosi e ben distribuiti. La cucina è arricchita da un **camino**, ideale per creare un ambiente caldo e conviviale.

Completano la proprietà una **cantina** e un **locale garage** al piano terra, oltre a un **ampio parcheggio esterno** che garantisce praticità e comodità per la sosta.

Una soluzione interessante sia come investimento a lungo termine, sia per chi desidera assicurarsi una proprietà solida e in posizione strategica.

Appartamento in vendita nel centro storico di Solofra (AV)

Nel cuore del centro storico di **Solofra (AV)**, dentro le mura di un **antico palazzo** che conserva il fascino di un tempo, si apre un appartamento elegante, di quelli che appena varchi la soglia ti fanno rallentare il passo.

Siamo **al primo piano**: l'ingresso accompagna verso un **ampio**

salone, luminoso e accogliente, già pronto a diventare il teatro delle tue giornate—un caffè lento al mattino, una chiacchierata la sera, la luce che cambia sulle pareti durante l'arco della giornata. La zona notte regala **due camere da letto**, pensate per il riposo e la privacy, con in più una **cabina armadio** che aggiunge ordine e comodità.

I **due bagni**, di cui **uno in camera**, completano gli spazi con una praticità rara nei contesti storici, mentre il **cucinino**, piccolo ma funzionale, è perfetto per chi ama l'essenziale senza rinunciare a tutto ciò che serve.

E poi c'è la posizione: uscire di casa e avere a pochi passi **servizi, botteghe e la vita del centro**. Un'abitazione che unisce **storia, eleganza e quotidianità**, ideale per chi cerca un luogo con anima, nel punto più autentico della città.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via della Libertà

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via della Libertà, appartamento posto al 5° piano di un palazzo, servito da ascensore e così composto:

Ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto ed un bagno;

Al piano terra a completare la proprietà, una piccola cantina e posto auto assegnato.

La soluzione posta in zona centrale, offre comodità e facilità di accesso ai servizi principali.

L'appartamento è in condizioni abitabili.

N.B. l'appartamento attualmente è in affitto con una rendita annuale di 3000 euro.

STANZA DA PELLE! CAMERE NUOVE, AMPIE E DIGITALIZZATE.

STANZA E PELLE!

NUOVE, AMPIE E DIGITALIZZATE.

Le quattro stanze richiamano l'identità e la storia della Città di Solofra, radicata sulla produzione di pellame.

Situate nei pressi dell'uscita autostradale alla Via Della Concia; arredate con bagno, condizionatore, wifi, TV, frigo e colazione compresa.

OPZIONE per piano cottura su richiesta.

Si considerano affitti brevi anche per UN mese e multipli con opzioni per periodi diversi.

Appartamento in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

A Solofra (AV), in Via Cerzeta, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al primo piano di un

piccolo condominio: una soluzione ideale per chi cerca comfort, praticità e un contesto riservato.

□ **Punti salienti**

- **Recente costruzione:** ambienti moderni e ben rifiniti
- **Primo piano:** posizione comoda e ben arieggiata
- **Piccolo condominio:** tranquillità e riservatezza
- **Ingresso con disimpegno:** spazi ordinati e funzionali
- **Soggiorno:** ambiente accogliente per vivere la zona giorno
- **Cucina separata:** comoda per chi ama cucinare senza rinunce
- **Camera da letto:** ben proporzionata
- **Bagno:** pratico e completo

Soluzione perfetta come **prima casa, punto d'appoggio o investimento.**

Mansarda in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Cerzeta, una graziosa **mansarda** situata al terzo piano di un fabbricato con ascensore.

L'immobile, attualmente **locato**, rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento a reddito immediato, sia

come futura abitazione.

? **Composizione interna**

- Disimpegno d'ingresso
- Cucina funzionale e luminosa
- Due vani da adibire a camere o studio
- Bagno
- Ripostiglio

La soluzione, ben distribuita e situata in contesto tranquillo, offre la comodità dell'ascensore fino al piano e una rendita immediata grazie al contratto di locazione in corso.

Cessione diritti di comproprietà con rendita

Solofra – Località Toppolo

? Appartamento al 1° piano

□ Stato: abitabile – perfetto anche uso investimento

- □ **Cessione diritti immobiliari**
- □ **Anticipo minimo + rate mensili *senza interessi***
- □ **Rendita garantita: € 3.000/anno**
- • **Incasso annuale certo (rendita € 3.000)**
- • **Immobile pronto: nessun lavoro straordinario**

- • **Crescita di valore** nel tempo
- • **Sicurezza giuridica** con contratto regolare
- • **Prezzo: € 53.900**
- **Piano: Primo**
- **Condizioni: Abitabile**
- **Tipologia: Investimento/Residenziale**
- **Località: Solofra (AV) – Toppolo**

N.B. Opzione garage 15.000

Appartamento di PRESTIGIO nel centro storico di Solofra (AV)

Residenza di Prestigio nel Cuore del Centro Storico – Solofra (AV)

Vivere il centro storico di Solofra significa scegliere autenticità, comfort e rappresentanza. Questa dimora di **240 m² calpestabili** con **circa 50 m² di balconate** unisce spazi importanti, materiali di qualità e un contesto tra i più esclusivi della città. **Completa la proprietà un ampio garage di circa 70 m² al piano seminterrato.**

Punti di forza

- **Superfici generose:** 240 m² netti + 50 m² di balconate per vivere e ricevere con stile.
- **Distribuzione razionale:** ingresso con disimpegno; **zona giorno** con salone di rappresentanza, sala da pranzo, studio, dispensa, bagno di servizio, lavanderia e **cucina abitabile**; **zona notte** con **4 camere da letto**, **2 bagni**.
- **Efficienza e comfort:** coibentazione interna con **cappotto termico in argilla espansa e poliuretano**; **infissi originali con vetrocamera**.
- **Affacci e luce:** ampie balconate perimetrali che valorizzano ogni ambiente.
- **Dotazione esclusiva:** **garage di circa 70 m²** al piano seminterrato, ideale per più auto, moto e area storage.
- **Indirizzo di prestigio:** una delle soluzioni più belle ed esclusive del centro, a due passi da tutti i servizi.

Perché sceglierla

È la **base ideale per costruire la casa dei tuoi sogni**: spazi versatili, carattere architettonico e un livello di comfort già ottimizzato grazie agli interventi di coibentazione. Una residenza che coniuga fascino storico e funzionalità contemporanea, con il plus raro di un **garage ampio in pieno centro**.

Informazioni aggiuntive

Dettagli, planimetrie e documentazione disponibili su richiesta. Visite su appuntamento.

Appartamento di pregio in vendita a Solofra (AV) Via Sorbo

Proponiamo in vendita a Solofra (AV) alla Via Sorbo Sottano, appartamento di prestigio posto al 2° piano di un mini condominio di sole 3 unità abitative e così composto:

- **Piano terra:** Garage di 61 metri quadrati con bagno;
- **Piano secondo:** Ingresso con disimpegno, salone di circa 70 mq con camino, bagno e annesso balcone, cucina abitabile con camino e deposito, tre ampie camere da letto e bagno doppio, per un totale di 230 mq circa.
- **Piano mansardato:** Unico ambiente adibito a deposito, con un bagno.

A completare il tutto, due posti auto esclusivi nella corte condominiale.

In allegato il render dello stato di fatto e di progetto inerente al salone.

Appartamento CENTRALE in vendita a Solofra (AV)

□ A pochi passi dal centro... eleganza, spazio e comfort si incontrano! □

Proponiamo in vendita **splendido appartamento di ampia metratura**, situato al **terzo piano servito da ascensore**, all'interno di un fabbricato recentemente ristrutturato

esternamente e dotato di **cappotto termico**

Superficie di circa 143 mq, rifinita con materiali di pregio e cura dei dettagli

Ad accoglierci troviamo un **elegante ingresso con disimpegno**, che conduce ad una **raffinata zona living open space**:

- cucina e soggiorno perfettamente integrati;
- **camino centrale a doppia apertura**, vero protagonista dell'ambiente
- accesso diretto ad un **terrazzino esclusivo**
- bagno di servizio e **comodo ripostiglio**

La **zona notte**, ben separata, offre:

3 ampie camere da letto

secondo bagno con **doccia idromassaggio**

□ L'immobile è valorizzato da finiture di alto livello:

✓□ **Parquet in legno naturale** in tutti gli ambienti

✓□ Infissi **REHAU bicolore a taglio termico** con doppio vetro camera e zanzariere

✓□ **Impianto di climatizzazione** e caldaia recentemente installati

Punto di forza unico:

Terrazzo sovrastante di circa 150 mq, ideale per momenti di relax, cene all'aperto o per creare una vera oasi privata

Completa la soluzione un **posto auto esclusivo**

Soluzione perfetta per chi cerca una casa pronta da vivere, spaziosa, luminosa e con uno sfogo esterno raro... il tutto in posizione strategica, a pochi passi da tutti i servizi principali!

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare la tua visita!